

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Концерна «Петар Драпшин» АД Фабрика моторских делова д.о.о. Жабари, Плањански пут бб - у реструктурирању (у даљем тексту: Друштво), донетог од стране Управног одбора Концерна «Петар Драпшин» а.д., у функцији скупштине Друштва Одлуком број 07-393/02 од 15.03.2011. године и измењеном и допуњеном Одлуком Управног одбора Концерна «Петар Драпшин» а.д., у функцији скупштине Друштва број 07-657 од 16.05.2011. године, који је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. 10-1541/11-246/05 од 18.05.2011. године, Одлуке Управног одбора Концерна «Петар Драпшин» а.д., у функцији скупштине Друштва, број 07-1191 од 12.09.2011. године о продаји непокретне имовине Друштва, Уговора о пуномоћју закљученог дана 15.09.2011. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 4032/11 између Друштва, као налогодавца, и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ФАБРИКЕ МОТОРСКИХ ДЕЛОВА ДОО ЖАБАРИ, У  
РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра продаје:  
P-071011-3416**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна имовина, и то:

- Право својине на земљишту у друштвеној својини на кат. парцели 5153/1 уписаној у Лист непокретности 672, КО Жабари укупне површине 29,678.00 м<sup>2</sup>,
- Грађевински објекти који су изграђени на кат. парцели бр. 5153/1 ЛН 672 КО Жабари и то следећи објекти:
  1. Објекат 1 Зграда осталих индустријских делатности, назив у књиговодственој евиденцији Друштва - Хала Жабари стара, чији је Друштво власник, са обимом удела 1/1, укупне површине 1.170 м<sup>2</sup>
  2. Објекат 3 Зграда осталих индустријских делатности - Хала, назив у књиговодственој евиденцији Друштва - Хала Жабари нова, чији је Друштво власник, са обимом удела 1/1, укупне површине 1.826 м<sup>2</sup>,
  3. Објекат 2 Зграда осталих индустријских делатности, назив у књиговодственој евиденцији Друштва – Котларница са складиштем угља, чији је Друштво власник, са обимом удела 1/1 укупне површине према књиговодственој евиденцији Друштва 366 м<sup>2</sup>;
  4. Објекат 4 Зграда осталих индустријских делатности Компресорска станица, чији је Друштво власник, са обимом удела 1/1 укупне површине 38 м<sup>2</sup> и
  5. Објекат 5 Зграда осталих индустријских делатности – Хала, назив у књиговодственој евиденцији Друштва – Кућица за расхладно постројење, чији је Друштво власник, са обимом удела 1/1 укупне површине 18 м<sup>2</sup>.

Предмет продаје чине и Грађевински део ТС, Портирница, Јама за неутрализацију, Јама за отпадне воде, као и пратећи инфраструктурни објекти: Високи напон ТС и нисконапонска мрежа, Водоводна инсталација, Канализација, Путеви у кругу предузећа и Међумесна ТТ линија, без грађевинске и употребне дозволе, нису уписани у лист непокретности и не воде се у пописној листи Друштва, али постоје на кат. парцели.

Непокретна имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 1.000 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем физичком или правном лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **28.09.2011.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **19.09.2011.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације за непокретну имовину Фабрике моторских делова д.о.о. Жабари, шифра продаје: P-071011-3416»

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **19.09.2011.** године до **28.09.2011.** године.

## 3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **ЕУР 406.890,73** (словима: четири стотине шест хиљада осам стотина деведесет евра и 73 евроцента).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **ЕУР 41.000** (словима: четрдесет једна хиљада евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## 4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који Агенција за приватизацију закључује са купцем имовине, који је саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје, у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

## 5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању, и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању,

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове.

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),

- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје, и то на такав начин да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: «Лидер конзорцијума»),
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању,

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», број 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 – др. закон). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **ЕУР 41.000** (словима: четрдесет једна хиљада евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **29.09.2011.** године.

## **6. Due Diligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 19.09.2011. године до 28.09.2011. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **29.09.2011.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-071011**  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
 ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
 ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два

радна дана пре одржавања јавног надметања, обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана **07.10.2011. године**, са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали на трећем спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **07.10.2011. године** од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава и то у висини која је утврђена за продајни пакет за који је проглашен за купца.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

### **Агенција за приватизацију**

#### **Центар за приватизацију**

Срђан Лековић,  
руководилац пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 3020 855  
Факс: +381 11 3020 816  
е-mail: [slekovic@priv.rs](mailto:slekovic@priv.rs)

### **Агенција за приватизацију**

#### **Центар за приватизацију**

Мируна Шћекић, сарадник  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: +381 11 3020 883  
Факс: +381 11 3020 881  
е-mail: [mscekic@priv.rs](mailto:mscekic@priv.rs)

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.