

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду XIII Ст. бр. 274/94 од 25.04.2006. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и Одлуком одбора поверилаца од 11.02.2011.године, стечајни управник стечајног дужника:

**„YES YUGOEXPORT SISTEM, YES KORPORACIJA“ Д.Д. Београд у стечају, Коларчева број 1  
ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине  
методом јавног прикупљања понуда**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Предмет продаје су 4 целине имовине стечајног дужника и то:**

<b>ЦЕЛИНА I</b>	<p><b>А. Пословна зграда у Београду, у улици Коларчевој број 1</b>, изграђена на к.п. бр. 2795, уписана у листу непокретности број 1555 КО Стари град, коју чине подрум, сутерен, приземље, први, други, трећи, четврти и пети спрат, описани у В листу - 2. део листа непокретности бр. 1555 КО Стари град као:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• пословни простор број 1, у подруму зграде, корисне површине 405 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 2, у сутерену зграде, корисне површине 861 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 3, у приземљу зграде, корисне површине 786 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 4, на првом спрату зграде, корисне површине 787 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 5, на другом спрату зграде, корисне површине 583 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 6, на трећем спрату зграде, корисне површине 597 m<sup>2</sup>;</li><li>• пословни простор број 7, на четвртном спрату, корисне површине 586 m<sup>2</sup> и</li><li>• пословни простор број 8, на петом спрату зграде, корисне површине 590 m<sup>2</sup>, а које су (свих осам етажа) уписане као пословни простор трговине у својини стечајног дужника.</li></ul> <p>*Нето површина предметног пословног простора (који чине подрум, сутерен, приземље, први, други, трећи, четврти и пети спрат) већа је од укњижене за 310,45 m<sup>2</sup> и износи 5.505,45 m<sup>2</sup>.</p> <p>*Предметна пословна зграда има VI спратова. <b>VI спрат није предмет продаје.</b> На VI спрату зграде у Коларчевој број 1 као носилац права својине уписано је друго правно лице.</p> <p><b>Б. Гаража у Београду, у Симиној улици бр. 37, нето корисне површине од 165,7 m<sup>2</sup></b> (односно бруто површине од укупно 191,7 m<sup>2</sup>) на к.п. бр. 1588, уписана у листу непокретности бр. 947 КО Стари град (која у делу одговара: објекту 1, уписаном у В листу. -1. део л. н. 947 КО Стари град, као стамбена зграда за колективно становање у Симиној бр. 37 и објекту бр. 2 уписаном као пословна зграда за коју није утврђена делатност у Симиној бб).</p> <p><b>В. Локал у Београду, на Тргу Републике, површине 73,80 m<sup>2</sup></b>, који се састоји од 2 просторије, у оквиру привременог објекта ТПЦ „Стакленац“.</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 1 је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописним листама, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p style="text-align: center;">-Процењена вредност предмета продаје је: <b>5.845.072.470,00 динара</b> -Депозит износи: <b>1.169.014.494,00 динара</b></p>
---------------------	--

<p><b>ЦЕЛИНА II</b></p>	<p><b>Складишно, производно, гаражни простор у Београду, у улици Чингријиној бр. 13,</b> који се састоји од 3 нивоа површине <b>4.429,56 m<sup>2</sup></b> и равнoг крова предвиђеног за паркирање возила на површини од <b>1.393,50 m<sup>2</sup></b> (а који кров има измерену површину 1.866,75 m<sup>2</sup>), постојећи на к.п. бр. 3877/6, уписан у листу непокретности бр. 3273 КО Звездара као приземни објекат под ред. бр. 1, и описан у В. листу - 1. део, као гаража за 220 возила.</p> <p>-Процењена вредност предмета продаје је: <b>504.927.039, 00 динара</b> -Депозит износи: <b>100.985.408,00 динара</b></p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 2 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p><b>ЦЕЛИНА III</b></p>	<p><b>Пословни простор у Новом Саду, у Булевару ослобођења бр. 131, укупне површине 1.624 m<sup>2</sup>:</b> (721 m<sup>2</sup> у приземљу и 903 m<sup>2</sup> у сутерену) у оквиру зграде бр. 1 на к.п. бр. 3553/6, уписаној у листу непокретности бр. 8398 КО Нови Сад II, описани у В. листу - 2. део као: пословни простор број <b>3</b> у сутерену зграде и пословни простор број <b>4</b> у приземљу зграде.</p> <p>-Процењена вредност предмета продаје је: <b>503.293.680,00 динара</b> -Депозит износи: <b>100.658.736,00 динара</b></p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 3 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p><b>ЦЕЛИНА IV</b></p>	<p><b>Пословни простор – локал број 1, у приземљу, у ул. Француска број 5,</b> уписан под евид. бр. 10, на катастарској парцели 1747, уписаној у лист непокретности број 733, КО Стари град, површине 65 m<sup>2</sup> и ванкњижно право својине: на галерији у оквиру предметног пословног простора површине 61,72 m<sup>2</sup>, подруму површине 17,99 m<sup>2</sup> и приземљу површине 8,04 m<sup>2</sup>.</p> <p>-Процењена вредност предмета продаје је: <b>102.963.016,00 динара</b> -Депозит износи: <b>20.592.603,00 динара</b></p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 4 је и припадајућа опрема и ситан инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>

**Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији.**

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара по целини**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **12.05.2015. године** у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 12.05.2015. године.
- уплате **депозит** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-315831-79** код „BANCA INTESA“ а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.05.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **12.05.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.07.2015. године**;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 12:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат,**

**Крајњи рок за достављање понуда је 19.05.2015. године до 14:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.05.2015. године у 14:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, трећи спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора у законом прописаној форми, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише уговор у законом прописаној форми, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из сачињеног купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Мира Штављанин**,  
контакт телефон: 011/33 40 105