

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву од 16.02.2010.године, број предмета Ст.23/2010, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» бр. 84/2004), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник РС», бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДПП «ЈАБУКА» у стечају, Јабука, ул. Маршала Тита бр.10

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника подељен у осам имовинских целина коју чини пољопривредно земљиште у КО Јабука и КО Панчево и то:

1. ЦЕЛИНА БРОЈ 1

Пољопривредно земљиште укупне површине 22 ха 57а 30 м2, уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА И ЛН 3314 КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност целине 1 износи 64.983.152,40 динара
Депозит за целину 1 износи 12.996.630,00 динара

2. ЦЕЛИНА БРОЈ 2

Пољопривредно земљиште укупне површине 14 ха 47а 09 м2, уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност целине 2 износи 41.658.826,92 динара
Депозит за целину 2 износи 8.331.765,00 динара

3. ЦЕЛИНА БРОЈ 3

Пољопривредно земљиште укупне површине 23 ха 96 а 74 м2 уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност целине 3 износи 57.497.792,60 динара
Депозит за целину 3 износи 11.499.558,00 динара

4. ЦЕЛИНА БРОЈ 4

Пољопривредно земљиште укупне површине 22 ха 53 а 38 м2 уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА И ЛН 3311 КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност за целину 4 износи 43.246.868,96 динара
Депозит за целину 4 износи 8.649.373,00 динара

5. ЦЕЛИНА БРОЈ 5

Пољопривредно земљиште укупне површине 10 ха 45 а 53 м2 уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност за целину 5 износи 17.557.585,29 динара
Депозит за целину 5 износи 3.511.517,00 динара

6. ЦЕЛИНА БРОЈ 6

Пољопривредно земљиште укупне површине 55 а 32 м2 уписано у ЛН 2058
КО ЈАБУКА

Укупна процењена вредност за целину 6 износи 1.327.126,80 динара
Депозит за целину 6 износи 265.425,00 динара

7. ЦЕЛИНА БРОЈ 7

Пољопривредно земљиште укупне површине 55а 34 м2 уписано у ЛН 13423 КО
Панчево

Укупна процењена вредност за целину 7 износи 1.194.845,94 динара
Депозит за целину 7 износи 238.969,00 динара

8. ЦЕЛИНА БРОЈ 8

Пољопривредно земљиште укупне површине 2 ха 26 а 58 м2 уписано у ЛН 15782 КО
Панчево

Укупна процењена вредност за целину 8 износи 3.804.957,94 динара
Депозит за целину 8 износи 760.991,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Напомена: Детаљан приказ предмета продаје дат је у продајној документацији.

Право учешћа имају домаћа правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 16:00 часова, у канцеларији повереника стечајног управника, уз претходну најаву поверенику Зорану Миловановићу на тел: 064/8161074). Рок за откуп продајне документације је 22.09.2015. год;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-326551-26** отворен код "Banca Intesa" а.д. или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.09.2015.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.09.2015.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну

на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 29.11.2015.** године.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 29.09.2015. године до 10:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и називом продајне целине на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 29.09.2015. године у 11:00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор у форми одређеној законом се потписује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана закључивања купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор у форми одређеној законом, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порези и трошкови реализације купопродаје у целости падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења јавнобележничког записа биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **Повереник Зоран Миловановић**
контакт телефон: 064/8161074