

## ДП „ШПЕДИЦИЈА“ Кикинда у стечају

### О Г Л А Ш А В А

давање дела имовине у закуп  
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда,  
са могућношћу да се, након отварања, понуде побољшају

У закуп се даје имовина као целина и то:

- пољопривредно земљиште у КО Иђош

Предмет закупа чини пољопривредно земљиште у власништву и поседу ДП „Шпедиција“ Кикинда у стечају, које се налази у КО Иђош, укупне површине 364 ха 92 а 05 м<sup>2</sup>, уписано у следећим листовима непокретности:

- |           |            |                 |                               |
|-----------|------------|-----------------|-------------------------------|
| • КО Иђош | л. н. 2216 | укупна површина | 355 ха 61 а 45 м <sup>2</sup> |
| • КО Иђош | л. н. 2217 | укупна површина | 1 ха 40 а 07 м <sup>2</sup>   |
| • КО Иђош | л. н. 2218 | укупна површина | 5 ха 39 а 04 м <sup>2</sup>   |
| • КО Иђош | л. н. 499  | укупна површина | 2 ха 51 а 49 м <sup>2</sup>   |

### Услови за учешће

- Право на учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда имају сва правна и физичка лица која:
  - након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа огласне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура и огласна документација (након откупа исте) могу се преузети од повереника стечајног управника (тел. 060/18-28-638) најкасније 25.09.2014. године;
  - уплате новчани износ од **2.200.000,00 динара** на рачун стечајног дужника број 160-0000000214652-06 код Banca Intesa а.д. Београд;
  - предају потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку непосредне погодбе. Изјава чини саставни део огласне документације.
- Земљиште се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Купац је дужан да пре потписивања уговора о закупу прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора о закупу неће се признати.
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писане сагласности закуподавца.
- Закуп се уговара на одређено време, за период од 01.10.2014. до 30.09.2015. године. У случају доцње купца у предаји предметног пољопривредног земљишта по истеку периода закупа, уговорна казна коју је купац дужан исплатити закуподавцу износи 3.000.000,00 динара, за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда износа закупнине је **11.000.000,00 динара** за цео период закупа.
- Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и сразмерни део пореза на имовину, водни допринос, као и све друге трошкове који настану у вези са имовином која је предмет закупа.
- Закупнина се плаћа у три једнаке рате. Прва рата доспева 8 дана по потписивању уговора. Друга рата доспева 10.03.2015. године. Трећа рата доспева 12.07.2015. године.

- Закупац се обавезује да ће, пре потписивања уговора о закупу и на основу позива закуподавца, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, дати банкарску гаранцију (првокласну, безусловну, наплативу на први позив) на цео износ закупнине, а која истиче 30.10.2015. године. Давање наведеног обезбеђења, у захтеваној форми и износу, представља предуслов за потписивање уговора о закупу, који се мора закључити најкасније у року од 30 дана од дана јавног отварања писаних понуда.
- У случају продаје земљишта које је предмет закупа, стипалац ступа на место закуподавца, а евентуално неизмирене и након продаје доспеле рате припадају стицаоцу. У случају продаје дела земљишта које је предмет закупа стицаоцу припада сразмерни део неизмирених и након продаје доспелих рата.

### Понуде

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: ДП „Шпедиција“ у стечају – **Понуда за закуп – НЕ ОТВАРАТИ**, на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија 305, н/р Иване Јовановић и морају приспети најкасније до **26.09.2014. године до 11:00 сати**.

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ у динарима који се нуди као закупнина.

Уз понуду за, понуђач доставља изјаву да ће, пре потписивања уговора о закупу, обезбедити банкарску гаранцију захтеваних карактеристика.

Напосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се **26.09.2014. године у 11:15 сати** (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати подносиоце да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Небојша Бајић тел. 060/18-28-638