

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.216/11 од 24.04.2012. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ИНДУСТРИЈА ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА  
„ПРАХОВО СОЛИ“ ДОО ПРАХОВО у стечају  
из Прахова**

**ОГЛАШАВА**

**Трећу продају непокретне и покретне имовине и залиха јавним надметањем**

ПРЕДЕМЕТ ПРОДАЈЕ: Имовина као целина	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>А) Земљиште на кп.бр. 2300 КО Прахово, са обимом удела 10062/662486 идеалних делова;</b></p> <p><b>Б) Грађевински објекти постојећи на к. п.бр. 2300 КО Прахово – Индустијски комплекс за производњу кућне хемије, детерџената, пестицида и силиката у оквиру комплекса ИХП ПРАХОВО, уписани у лист непокретности бр. 1573 КО Прахово, и то:</b></p> <p>1) <b>Зграда хемијске индустрије – Фабрика криолита – беле чађи</b>, површине 1.995 м<sup>2</sup>, (зграда бр. 107) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>2) <b>Зграда хемијске индустрије – Стара амонична станица</b>, површине 78 м<sup>2</sup> (зграда бр. 108) са правним статусом објекта који има одобрења за градњу;</p> <p>3) <b>Зграда хемијске индустрије – Складиште глинице</b>, површине 464 м<sup>2</sup> (зграда бр. 117) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>4) <b>Помоћна зграда – Надстрешница</b>, површине 158 м<sup>2</sup> (зграда бр. 118) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>5) <b>Зграда хемијске индустрије – Погон за алуминијумтрифторид</b>, површине 139 м<sup>2</sup> (зграда бр. 123), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>6) <b>Зграда хемијске индустрије – Погон за алуминијумтрифторид</b>, површине 496 м<sup>2</sup> (зграда бр. 124), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>7) <b>Зграда хемијске индустрије – Погон за алуминијумтрифторид</b>, површине 384 м<sup>2</sup> (зграда бр. 125) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>8) <b>Помоћна зграда</b>, површине 37 м<sup>2</sup> (зграда бр. 126) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>9) <b>Зграда хемијске индустрије – Фабрика натријум-триполифосфата</b>, површине 5.757 м<sup>2</sup> (зграда бр. 148) са правним статусом објекта има одобрење за употребу;</p> <p>10) <b>Зграда хемијске индустрије – Канцеларије</b>, површине 230 м<sup>2</sup> (зграда бр. 149) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>11) <b>Зграда хемијске индустрије – Канцеларије (ЦАП)</b> површине 797 м<sup>2</sup> (зграда бр. 196) са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;</p> <p>12) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште сумпорне киселине</b>, површине 69 м<sup>2</sup> (зграда бр. 205) са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;</p>	<b>159.126.790,00</b>	<b>78.581.131,00</b>

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p>13) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште сумпорне киселине</b>, површине 69 м<sup>2</sup> (зграда бр. 206) са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;</p> <p>14) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште сумпорне киселине</b>, површине 69 м<sup>2</sup> (зграда бр. 207) са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;</p> <p>15) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште сумпорне киселине</b>, површине 69 м<sup>2</sup> (зграда бр. 208) са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;</p> <p>16) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште стокаже С.А.П.</b> површине 114 м<sup>2</sup> (зграда бр. 215) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>17) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште стокаже САП</b>, површине 114 м<sup>2</sup> (зграда бр. 216) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>18) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште стокаже САП</b>, површине 114 м<sup>2</sup>, (зграда бр. 217) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>19) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште стокаже САП</b>, површине 114 м<sup>2</sup>, (зграда бр. 218) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>20) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште нове сумпорне киселине 2</b> површине 18 м<sup>2</sup> (зграда бр. 219) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>21) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште нове фосфорне киселине 2</b> површине 58 м<sup>2</sup> (зграда бр. 220) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>22) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште нове фосфорне киселине 2</b> површине 57 м<sup>2</sup> (зграда бр. 221) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>23) <b>Силос за соду</b>, површине 175 м<sup>2</sup> (зграда бр. 235) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>24) <b>Силос за соду</b>, површине 175 м<sup>2</sup> (зграда бр. 236) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>25) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште алуминијум трифлорида</b>, површине 18 м<sup>2</sup> (зграда бр. 248) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>26) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште алуминијум трифлорида</b>, површине 3 м<sup>2</sup> (зграда бр. 249) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> <p>27) <b>Објекат хемијске индустрије – Складиште криолита</b>, површине 18 м<sup>2</sup> (зграда бр. 251) са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;</p> |  |  |
|--|--|--|

**В) Опрема за производњу кућне хемије, детерџената, пестицида, криолита и силиката према спецификацији из продајне документације;**

**Г) Залихе сировина и резервних делова према спецификацији из продајне документације (трибутилфосфат, калцинирана сода, активи угаљ, кварцни бели песак, лужина и друго)**

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара плус припадајући ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси ул.

**ШИСТЕКОВА бр. 5. 19210 БОР**, сваког радног дана у периоду од **09:00** до **16:00** часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника до 23.10.2015. године.

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160 – 364223 - 15** код Интеса банке АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.10.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **23.10.2015.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 23.10.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 30.10.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РС – ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ, Теразије 23, 11000 Београд (III спрат).**

**Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 50 минута, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063 – 88-66-737 или 030 – 459 - 504.