

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, посл. број Ст.1304/2012 од 14.11.2012.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ОЗЗ „Слога“ у стечају из Змајева, Ул. Маршала Тита бр. 54**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају имовине јавним надметањем (први пут)**

**Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника и то:**

<b>Редни број целине</b>	<b>Почетна цена (дин.)</b>	<b>Депозит (дин.)</b>
<b>ЦЕЛИНА БРОЈ 1</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ДОМ КУЛТУРЕ</b> који се налази у Змајеву, Ул. Маршала Тита бр. 54, површине 653 м2 - према упису стамбено пословна зграда, изграђена на кат. парцели бр. 1134/1, уписаној у ЛН бр. 231 К.О. Змајево, број зграде 1, (пр+1с ), објекат преузет из ЗКЊ, површине 384 м2 у основи, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1.</li> <li>- Земљиште у грађевинском подручју, кат.парцела бр. 1134/1, уписана у ЛН бр. 231 К.О. Змајево, површине 11а 50м2, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1</li></ul>	<b>8.311.649,58</b>	<b>3.324.659,83</b>
<b>ЦЕЛИНА БРОЈ 2</b>  <b>ЛОКАЛ У ОМЛАДИНСКОМ ДОМУ</b> , нето површине 98,30 м2, који се налази у Змајеву, Ул. Ивана Милутиновића бр. 58, изграђен на кат. парцели бр. 1664/2, уписан у Лист непокретности бр. 231 К.О. Змајево, према упису стамбено-пословна зграда (Пр) , површине 115 м2, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1;  <ul style="list-style-type: none"><li>- земљиште у грађевинском подручју, катастарска парцела бр 1664/2, површине 264 м2, уписана у Лист непокретности бр. 231 К.О. Змајево, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1,</li></ul>	<b>1.476.931,08</b>	<b>590.772,43</b>

<p><b>ЦЕЛИНА БРОЈ 3</b></p> <p><b>ОМЛАДИНСКИ ДОМ</b>, нето површине 304.80 м2, који се налази у Змајеву, Ул. Ивана Милутиновића бр. 58, изграђен на кат. парцели 1664/1, уписан у Лист непокретности бр. 231 К.О. Змајево, према упису стамбено-пословна зграда (Пр) , површине 359 м2, број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1;</p> <p>-Земљиште у грађевинском подручју, катастарска парцела бр 1664/1, површине 359 м2, уписана у Лист непокретности бр 231 К.О. Змајево, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1</p>	<p><b>3.611.028,61</b></p>	<p><b>1.444.411,44</b></p>
--	----------------------------	----------------------------

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **20.000,00 динара за сваку целину**. Профактура се може преузети на адреси у Змајеву, Маршала Тита бр. 54, сваког радног дана у периоду од 11.00 до 13.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **16.06.2015. године.**;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **265-6220310000279-93 код „Raiffeisen bank“, Београд** , или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (рок важности до **23.07.2015.год.**), наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.06.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **16.06.2015.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 11.00 до 15.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **16.06.2015.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **23.06.2015.године** у **11.00 часова** на следећој адреси: **Омладински Дом, улица Ивана Милутиновића број 58, Змајево. Регистрација учесника** почиње у 9.00 часова, а завршава се 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана одржавања јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Купопродајни уговор се закључује у року од 5 дана од дана проглашења купца. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник **Зоран Зорић**, контакт телефон: **060 54 54 567**.