

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду V - Ст. бр. 75/2007 од 19.02.2008. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 18.04.2008. године од 11.02.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

**ДП Прва српска фабрика шећера  
ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ - 1898 у стечају  
Београд - Радничка бр. 3**

**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као**  
**ПРАВНОГ ЛИЦА**  
**методом јавног прикупљања понуда**  
**(шеста продаја)**

**Имовина стечајног дужника налази се на две локације и чини је:**

<b>Локација I</b>	<p><b>Део производно – пословног комплекса некадашње "Старе фабрике шећера"</b> у Београду, у улици Радничкој бр. 3, постојећи на п. бр. 95, 96, 97 и 98, зк.ул. бр. 1109 КО Београд 6 - Чукарица, укупне површине пословних објеката од око 19.000 м<sup>2</sup> од којих су најзначајнији:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Сушара резанаца</li><li>• Коцкара</li><li>• Управна зграда</li><li>• Црвени магацин</li><li>• Магацин Андоновић</li><li>• Магацин резанаца</li></ul>
<b>Локација II</b>	<p><b>Производни комплекс "Нове фабрика шећера" у Падинској Скели, који чини и 70 објеката уписаних у привремени лист непокретности бр. 158 КО Ковилово, комплетно инфраструктурно опремљен и највећим објектима:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Магацини шећера</li><li>• Енергана</li><li>• Кречана</li><li>• Силоси шећера</li><li>• Резервоари за мазут и меласу</li><li>• Индустијски колосеци</li><li>• Железничке и колске ваге</li><li>• Пумпне станице</li></ul>

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица је **11.880.000.000,00** динара.

Депозит износи **2.376.000.000,00** динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично, у просторијама **Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд. Крајњи рок** за достављање понуда је **28.02.2011. године до 11,00 часова**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара** увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника у Београду, Радничка бр. 3, закључно са 21.02.2011. године;
2. уплате **депозит** у износу од **2.376.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **160-282245-54** отворен код **“Banca Intesa“ а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **21.02.2011. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **21.02.2011. год. до 15.00 часова** по београдском времену (GMT+1). Ако се као депозит положи девизна банкарска гаранција иста мора да гласи на износ од **24.000.000,00 ЕУР**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 29.04.2011. године**. У случају да на јавном прикупљању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 21.02.2011. год. потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника **ДП Прва српска фабрика шећера ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ - 1898 у стечају Београд - Радничка бр. 3**, као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији неважеће су и неће се узети у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копија гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.02.2011.године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, трећи спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на

увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **7 радних дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **72 сата** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 7 дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **7 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Саша Радуловић,**

контакт телефон: 011/2543-451

детаљније информације на: <http://www.emarket.rs/secerana>