

На основу овлашћења из тачке 9. Јавног позива који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 06.12.2010. године (у даљем тексту: „Јавни позив“),

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**  
(у даљем тексту „Агенција“)  
објављује:

**ИЗМЕНЕ бр. 3 ЈАВНОГ ПОЗИВА**

**ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ БАТАЈНИЧКИ ДРУМ БР. 5,  
ЗЕМУН ИЗ САСТАВА ИКАРБУС ад Београд – Земун – у реструктурирању**

**Шифра продаје:**  
**P-040311-3409**

Мења се текст Јавног позива који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 06.12.2010. године тако да гласи:

#### 1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина имовинске целине Батајнички друм бр. 5 Земун, из састава Акционарског друштва Икарбус – фабрика аутобуса и специјалних возила Београд – Земун, Аутопут 24 – у реструктурирању, матични број 07739494 (у даљем тексту: Продавац), и то:

- **Грађевински објекти** на к.п. 326/1 КО Земун Поље уписани у Лист непокретности бр. 1937 и то:
  - **Објекат 1 - Зграда пословних услуга - производна хала - сервис возила**, Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 4.562 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца, објекат обухвата пет објеката, следећих назива и површина: 1) Фабричка хала, површине 3.846,54 m<sup>2</sup>, 2) Пословни простор ремонта изнад хале, површине 416,87 m<sup>2</sup>, 3) Магазин резервних делова, површине 291,06 m<sup>2</sup>, 4) Магазин сервиса, површине 341,88 m<sup>2</sup> и 5) Калионица, површине 93,18 m<sup>2</sup>;
  - **Објекат 3 - Пословна зграда за коју није утврђена делатност**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 290 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца, објекат се води под називом Управна зграда са портирницом, површине 285,96 m<sup>2</sup> и састоји од портирнице, телефонске централе и магацина, са канцеларијама;
  - **Објекат 12 – Зграда пословних услуга – сервисирање хладњака**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 102 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца, објекат је срушен.
  - **Објекат 15 - Зграда пословних услуга - портирница - телефонска централа**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 69 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат представља објекат Трафостанице и налази се изван оgrade Друштва;
  - **Објекат 16 – Помоћна зграда**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 17 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат представља саставни део Објекта 1 и нема улаз са спољашње стране, већ се у њега улази из Објекта 1 (производне хале).
  - **Објекат 17 - Помоћна зграда - складиште материјала**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 165 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца назив објекта је магацин шпера (надстрешница), а површина објекта је 330 m<sup>2</sup>.
  - **Објекат 18 – Породична стамбена зграда**. Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 166 m<sup>2</sup>. Према фактичком стању овај објекат не постоји

на терену, односно на његовом месту се налази део Магазина шпера. Упоређујући податке уписане у Катастру непокретности и фактичко стање на парцели, утврђено је да су у Катастру непокретности на месту Магазина шпера (надстрешница) који је заведен у књиговодственој евиденцији, уписани Објекат 17 и Објекат 18.

- **Објекат 24 – Помоћна зграда.** Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 3 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат на терену представља шахт отвор.
- **Објекат 25 - Помоћна зграда.** Према подацима из Катастра непокретности површина објекта је 3 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат на терену представља шахт за пумпе.
- **Објекат 26 - Помоћна зграда – складиште.** Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 2 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца укупна површина објекта је 22 m<sup>2</sup> и овај објекат представља саставни део Објекта 1, нема улаз са спољне стране, већ се у њега улази из Објекта 1.
- **Објекат 36 – Помоћна зграда.** Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 155 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат представља саставни део Објекта 1 и има улаз и из Објекта 1 и са спољне стране.
- **Објекат 39 - Помоћна зграда.** Према подацима из Катастра непокретности објекат је спратности ПР, површина земљишта под објектом је 42 m<sup>2</sup>. Према подацима Продавца овај објекат представља саставни део Објекта 1 и има улаз и из Објекта 1 и са спољне стране.

На истој парцели налазе се и: **боксови за отпад** површине 126,16 m<sup>2</sup>, **ограде** површине 384 m<sup>2</sup> и **саобраћајнице** 5.325 m<sup>2</sup>. Наведени објекти нису укњижени.

- **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Продајној документацији.

Детаљни опис и спецификација непокретне и покретне имовине који се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација). Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Услови продаје

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу од **740.000,00 ЕУР** (словима: седамстотетридесетхиљада евра).

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Лица заинтересована за куповину Предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

## 3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи 3.000 ЕУР (словима: трихиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 3.000 ЕУР (словима: трихиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и откупе Продајну документацију која се односи на Предмет продаје најкасније до 23.02.2011. године.

Продајна документација ће бити доступна од 11.02.2011. године.

Писани захтев за куповину продајне документације доставља се редовном поштом, предајом на писарницу Агенције за приватизацију, електронском поштом или факсом на адресу Агенције за приватизацију наведену у тачки 9. овог Јавног позива, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-040311-3409**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију (7 спрат), Теразије 23, 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **11.02.2011.** године до **23.02.2011.** године.

#### **4. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да уплати Депозит у износу од **70.000,00 ЕУР** (словима: седамдесетхиљада евра) или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **24.02.2011.** године.

#### **5. Право на учешће у јавном надметању и обавезе учесника**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- в) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- г) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Ако је заинтересовани Учесник Конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- да сваки од чланова Конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- да је овлашћени представник Конзорцијума откупио Продајну документацију; и
- да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје, с тим да члан Конзорцијума који има већински удео у конзорцијуму мора имати најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у наставку: Лидер конзорцијума).

Купац имовине не може бити:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Продавцу има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења пријаве за учешће на аукцији;
3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;

4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007 – др. закон и 30/2010- др. закон).

Купац имовине не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2., 3. и 4. претходног става сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.

Купац имовине Продавца не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Пријаве поднете противно горе наведеним ограничењима ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз горе наведена ограничења, као и ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико купи Продајну документацију, поднесе Пријаву за учешће на јавном надметању и уплати Депозит или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању у складу са овим јавним позивом.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Гаранција за учешће на јавном надметању, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Заинтересована лица која су добила од Агенције за приватизацију одобрење пријаве за учешће у јавном надметању, а не региструју се за јавно надметање, као и лица која су се регистровала за јавно надметање а нису приступила надметању, губе право на повраћај Депозита, односно Агенција за приватизацију има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

## 6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, и то у периоду од 11.02.2011. године до 23.02.2011. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 24.02.2011. године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-040311**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
КАНЦЕЛАРИЈА 415 IV СПРАТ, ТЕРАЗИЈЕ 23, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име Предмета продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 04.03.2011. године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 04.03.2011. године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, Депозит се задржава, односно Агенција за приватизацију има право да наплати Гаранцију учешће на јавном надметању.

#### 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

**Агенција за приватизацију  
Центар за приватизацију**  
Александра Јездовић Игњатовић  
Руководилац пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
**Тел:** + 381-11- 30 20 855  
**Факс:** +381-11-30 20 816  
**E-mail:** [ajezdovic@priv.rs](mailto:ajezdovic@priv.rs)

**Société Générale Banka Srbija**  
Александар Ђорђевић  
Head of Mergers and Acquisitions  
50а/б Зорана Ђинђића,  
11 070 Нови Београд, Србија  
**Тел:** +381 (0)11 30 19 763  
+381 (0)63 359 365  
**Факс:**+381 (0)11 31 32 885  
**E-mail:** [aleksandar.djordjevic@socgen.com](mailto:aleksandar.djordjevic@socgen.com)

**Агенција за приватизацију  
Центар за приватизацију**  
Мируна Шћекић  
Сарадник  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
**Тел:** + 381-11- 30 20 883  
**Факс:** +381-11-30 20 816  
**E-mail:** [mscekic@priv.rs](mailto:mscekic@priv.rs)

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.