

На основу решења Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 72/10 од 13.4.2010. године и решења Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 72/10 од 27.9.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Индустрија грађевинског материјала „ПРВИ МАЈ“ АД у стечају  
из Лешнице, Ул. Маршала Тита бр. 126**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**1. целина број 1 - РИБЊАК** коју чини непокретна имовина стечајног дужника која се налази у КО Јадранска Лешница, и то:

- **земљиште** - обухвата **кат. пар. бр. 2668**, површине 2 ха 31 ар и 14 м<sup>2</sup>, по врсти остало земљиште, **к.п.бр. 2839**, површине 1 ха 43 ара и 22 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште – њива 7. класе, **кат. пар. бр. 2841**, површине 38 ари, по врсти шумско земљиште – шума 4. класе, **кат. пар. бр. 2857**, површине 16 ари и 47 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште – њива 5. класе и **кат. пар. бр. 2859**, површине 33 ари и 66 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште – њива 6. класе. Предметне парцеле стечене су теретним правним пословима и исте су уписане у листу непокретности број 373 КО Јадранска Лешница, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1;

- **објекти** - на кат. пар. бр. 2668 КО Јадранска Лешница извршен је ископ земље и формирано вештачко језеро. На истој парцели подигнута је армирано-бетонска конструкција ради изградње надстрешнице. Цела парцела је ограђена плетеном и бодљикавом жицом постављеном на бетонске стубове;

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 3.264.599,14 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 1.305.839,66 динара.**

**2. целина број 2 - ЗЕМЉИШТЕ У КО ЈАДРАНСКА ЛЕШНИЦА** коју чини **кат. пар. бр. 2344/1**, пољопривредно земљиште, површина 00.99.15ха, **кат. пар. бр. 2344/2**, пољопривредно земљиште, површина 00.48.64ха, **кат. пар. бр. 2345/1**, шумско земљиште, парцеле 00.19.97ха, **кат. пар. бр. 2345/2**, шумско земљиште, површина 00.13.66 ха, **кат. пар. бр. 2346/1**, пољопривредно земљиште, површина 00.59.29ха, **кат. пар. бр. 2454/2**, шумско земљиште, површина 00.92.87ха и **кат. пар. бр. 2456/3**, шумско земљиште, површина 01.06.33ха. Предметне парцеле стечене су теретним правним пословима и исте су уписане у листу непокретности број 373 КО Јадранска Лешница, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1.

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 2.046.100,40 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 818.440.16 динара.**

**3. целина број 3 - ЗЕМЉИШТЕ У КО СТРАЖА** коју чини **кат. пар. бр. 718**, пољопривредно земљиште, површина 00.48.68ха и **кат. пар. бр. 719**, шумско земљиште, површина 00.17.29ха. Предметне парцеле стечене су теретним правним пословима и исте су уписане у листу непокретности број 381 КО Стража, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1.

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 392.810,91 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 157.124,36 динара.**

**4. целина број 4 - ЗЕМЉИШТЕ У КО НОВО СЕЛО**, коју чини **кат. пар. бр. 4252**, површина парцеле 00.56.76ха, пољопривредно земљиште. Предметна парцела стечена је теретним правним пословима и уписана у листу непокретности број 1306 КО Ново Село, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1.

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 337.974,02 динара.**  
**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 135.189,60 динара.**

**5. целина број 5 - ЗЕМЉИШТЕ У КО ДОЊИ ДОБРИЋ ЛН 1081** коју чини **кат. пар. бр. 2107**, шумско земљиште, површина 00.08.49ха, **кат. пар. бр. 2108**, пољопривредно земљиште, површина 00.53.24ха, **кат. пар. бр. 2123**, шумско земљиште, површина 00.37.07ха, **кат. пар. бр. 2124**, пољопривредно земљиште, површина 02.34.83ха, **кат. пар. бр. 2135/5**, шумско земљиште, површина 00.59.78ха, **кат. пар. бр. 2135/6**, шумско земљиште, површина 00.59.78ха, **кат. пар. бр. 2135/7**, шумско земљиште, површина 00.59.75ха и **кат. пар. бр. 2135/8**, шумско земљиште, површина 00.59.80ха. Предметне парцеле стечене су теретним правним пословима и исте су уписане у листу непокретности број 1081 КО Доњи Добрић, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1.

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 1.908.567,10 динара.**  
**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 763.426,84 динара.**

**6. целина број 6 - ЗЕМЉИШТЕ У КО ДОЊИ ДОБРИЋ ЛН 541** коју чини **кат. пар. бр. 2101**, шумско земљиште, површина 00.23.66ха, **кат. пар. бр. 2102**, пољопривредно земљиште, површина 00.47.17ха и **кат. пар. бр. 2110**, укупна површина парцеле 00.59.87ха врста од чега је пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површина 00.25.99ха, а површина парцеле од 00.33.88 је пољопривредно земљиште, њива 6. класе. Предметне парцеле стечене су теретним правним пословима и исте су уписане у листу непокретности 541 КО Доњи Добрић, као друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/2.

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи: 6.529.198,28 динара.**  
**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи: 1.305.839,66 динара.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **23.01.2015. године**, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, у просторијама повереника стечајног управника у Завлаци, уз обавезну претходну најаву на број повереника 064/30-55-884. Продајна документација се може преузети након уплате наведеног износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати. **Рок за откуп продајне документације је 23.01.2015. године;**
2. **уплате депозит** на рачун стечајног дужника број 160-320041-59 код »Banca Intesa« ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 23.01.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, 23.01.2015. године до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **23.01.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично за физичка лица или законски заступник за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 30.01.2015. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 301. Регистрација учесника почиње у 9.00 сати а завршава се у 10.50 сати.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора сачињавањем јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 064/30-55-884.