

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Pančevu, St.br.89/2010 dana 27.12.2010. godine, a u skladu sa članovima 131., 132., 133. Zakona o stečaju («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 104/2009), Nacionalnim standardom broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 13/2010) , stečajni upravnik stečajnog dužnika

"TRGOPRODUKT" AD - u stečaju, iz Pančeva, ul. Vojvode Petra Bojovića br.1

OGLAŠAVA

Prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda

Naziv celine	Opis celine	Proc.vred (din.)	Depozit (din.)
<p style="text-align: center;"><u>Celina 1</u></p> <p>Robna kuća III i magacin.</p> <p>1.nepokretna imovina 2.pokretna imovina</p>	<p><u>1.Poslovni prostor u Pančevu</u>; neto površine 3631 m², koji se sastoji od: magacina u suterenu, prodajnog prostora u prizemlju, međuprostora i prodajnog prostora na 1. spratu; privatna svojina stečajnog dužnika, postojeći na KP 4385/1, upisanoj u List nepokretnosti br. 16586, KO Pančevo-deo 13 u ulici Vojvode Radomira Putnika 8, Pančevo</p> <p><u>2. Pokretna imovina po specif.:</u> - Specifikacija 1</p>	356.689.572,73	71.337.915,00

Naziv celine	Opis celine	Proc.vred (din.)	Depozit (din.)
<p style="text-align: center;"><u>Celina 2</u></p> <p>Prvi sprat Robne kuće</p>	<p><u>Poslovni prostor u Kačarevu</u>; neto površine 792 m²; 1.sprat, svojina stečajnog dužnika, izgrađen na KP 571 i KP 572, upisane u List nepokretnosti br. 909 i br. 2627 KO Kačarevo, na uglu M.Tita i Narodnog fronta, Kačarevo</p>	32.200.000	6.440.000

Naziv celine	Opis celine	Proc.vred (din.)	Depozit (din.)
<u>Celina 3</u> Poslovni prostor	<u>Poslovni prostor (Klub trgovaca), u Pančevu</u> , površine 107 m ² , privatna svojina stečajnog dužnika koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje, ulaz 2 na KP 4097 upisanoj u List nepokretnosti br. 16431 KO Pančevo u ulici Vuka Karadžića 2, Pančevo	19.550.000	3.910.000

Naziv celine	Opis celine	Proc.vred (din.)	Depozit (din.)
<u>Celina 4</u> Samoposluga	Poslovni prostor u Omoljici, ukupne bruto površine 522 m ² , privatna svojina stečajnog dužnika, postojeći na KP 1189, upisanoj u List nepokretnosti br. 4179 KO Omoljica, u ulici Maršala Tita bb, Omoljica	17.250.000	3.450.000

Naziv celine	Opis celine	Proc.vred (din.)	Depozit (din.)
<u>Celina 5</u> Kompleks Hladnjača Nepokretna i pokretna imovina	<p>1. Nepokretna imovina, 22 objekta ukupne bruto površine 9510m², postojeći na KP 551/1 upisanoj u LN br. 11752 i KP 606/3 upisanoj u LN br. 11794 KO Pančevo, u ulici Novoseljanski put bb.</p> <p>Objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju kao „držalac“ upisan je AD „Trgoproduct“ u stečaju, u LN 11752, KP 551/1 KO Pančevo</p> <p>1. Zgrada (magacin) - 2822 m² 2. Zgrada (magacin) - 1513 m² 3. Zgrada (magacin) - 415 m² 4. Zgrada (nadstrešnica) -362 m² 5. Porod. stambena zgrada - 65 m² 6. Zgrada (kancelarije) - 59 m² 8. Zgrada (šupa) -10 m² 9. Trafostanica - 8 m² 10.Zgrada (pomoćni objekat) - 4 m² 11.Zgrada (u prirodi srušen)- 9 m² u LN 11794, KP 606/3 KO Pančevo</p> <p>1. Zgrada (magacin) -858 m² 2. Zgrada (magacin) -808 m² 3. Zgrada (magacin) -794 m²</p> <p>Objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju, nisu upisani u Listu nepokretnosti, a prema geodetskom snimku: postojeći na KP 551/1 kao: 5. Stambeni objekat (pomoćni) – 16</p>	356.258.973,60	71.251.795,00

	m2 16. Magacin(metalni) – 170 m2 i na KP 606/3 19. Pomoćni objekat – 9 m2 22. Magacin – 150 m2 23. Magacin – 873 m2 24. Magacin – 188 m2 25. Magacin – 251 m2 26. Nadstrešnica – 71 m2 27. Magacin – 55 m2 2. Pokretna imovina po specifikacijama: - Specifikacije 1, 2, 3, i 4		
--	---	--	--

Napomena: Spisak imovine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, kao i status iste, detaljno je prikazan u Prodajnoj dokumentaciji

Procenjena vrednost imovine koja je predmet prodaje nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000 dinara po svakoj prodajnoj celini**. Profaktura se može preuzeti na adresi stečajnog dužnika: „Trgoprodukt“ AD u stečaju, Pančevo, Voj.Petra Bojovića br.1 uz prethodnu najavu na telefon 063 8613 707
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: 355-1137465-96 kod Vojvođanske banke a.d, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **05.02.2013.** godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti **isključivo lično** Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, najkasnije **05.02.2013.** godine do **15:00** časova po beogradskom vremenu (GMT+1), U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme.
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Imovina se se kupuje u viđenom stanju, a može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 13:00 do 15:00 časova a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Zatvorene ponude dostavljaju se na adresu: Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Terazije 23, III sprat, soba 314

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 12.02.2013. godine do 9:45 časova.

U razmatranje će se uzeti samo ponude u pisanoj formi, dostavljene u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda" na koverti i nazivom prodajne celine na koju se ponuda odnosi, a koje pristignu na naznačenu adresu do naznačenog vremena.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- prijavu za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda;
- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;

-ovlašćenje za zastupanje, odnosno preduzimanje konkretnih radnji u postupku prodaje (za punomoćnike);

Stečajni upravnik neće razmatrati ponude koje ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ponude koje se pozivaju na neku drugu ponudu, ponude date pod uslovom, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu predviđeni u prodajnoj dokumentaciji i oglasu, kao i ponude uz koje nije položen depozit u predviđenom roku.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **12.02.2013.** godine u **10:00** časova (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Terazije 23, III sprat, «Simplo sala»** u prisustvu komisije za otvaranje ponuda.

Pozivaju se ponuđači, kao i članovi odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda. Otvaranju ponuda pristupiće se i ako članovi odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne prisustvuje prodaji.

Stečajni upravnik sprovodi javno prikupljanje ponuda tako što:

1. čita pravila u postupku javnog prikupljanja ponuda,
2. otvara dostavljene ponude,
3. rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
4. održava red na javnom prikupljanju ponuda,
5. proglašava najboljeg ponuđača za kupca, ukoliko je najviša ponuđena cena iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
6. dostavlja ponudu najboljeg ponuđača odboru poverilaca na izjašnjenje, ukoliko je ista niža od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
7. potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik je dužan da prihvati najvišu dostavljenu ponudu, ukoliko je ista iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje. Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude dobije saglasnost odbora poverilaca.

U slučaju da na javnom prikupljanju ponuda pobedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika, u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana otvaranja ponuda, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika i da je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti prodajne celine. Ukoliko je ponuđena cena ispod 50% procenjene vrednosti prodajne celine, kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja od strane najboljeg ponuđača o prihvaćenoj ponudi, a nakon dobijanja saglasnosti odbora poverilaca, dok se depozit, ukoliko je isti obezbeđen bankarskom garancijom, mora uplatiti u roku od 2 radna dana od dana prijema obaveštenja o prihvaćenoj ponudi. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **15 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Stečajni upravnik će vratiti depozit svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, u roku od tri radna dana od dana održavanja javnog prikupljanja ponuda. Ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

- ne podnese ponudu, ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente;
- ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili
- bude proglašen za kupca, a ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisani način.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.



Република Србија

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

Ovlašćeno lice: Poverenik Slobodan Lazić, kontakt telefon: 063 8613 707