

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст.20/2009 (Нови број предмета: Ст.25/10) од 22.01.2010. године, у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И  
УГОСТИТЕЉСТВО СОЛИД - У СТЕЧАЈУ, СОКОБАЊА, НЕМАЊИНА 7**

**ОГЛАШАВА**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

Предмет продаје (имовинска целина бр. 1)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:</b> Пословни простор – три просторије грађевинарства, површине 54 м2, које се налазе у приземљу стамбено - пословне зграде (зграда бр.1) у Сокобањи, Немањина 7, постојећа на кат. парц. бр. 5786 КО Сокобања, уписана у лист непокретности 5618 КО Сокобања	<b>3.180.830,00</b>	<b>1.272.332,00</b>
<b>ПОКРЕТНА ИМОВИНА:</b> Залихе водоводног материјала Путнички аутомобил “ Ascona 1,6 L“ , марке „Opel“, година производње: 1987, регистарских ознака ЗА 461-65, неиспитан,нерегистрован		

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси улица Цара Лазара 1/Л8, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.11.2014. године;
- уплате депозит /са позивом на број имовинске целине/ на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7151210032029-92**, који се води код „Алфа банке“ АД Београд, филијала Бор, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **20.11.2014. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **20.11.2014. године** до **14:30** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 20.11.2014. године, (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 20.11.2014. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице) и овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

**Јавно надметање одржаће се дана 27.11.2014. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС, 11000 Београд, Теразије 23, 3. спрат.**

**Регистрација учесника** почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:45 часова, 15 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора у форми јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове сачињавања јавнобележничког записа, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Радослав Митровић,  
контакт телефон: 030/2495-053, или 062/383-010.