

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Kraljevu St. br. 664/10 od 30.08.2010. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju (Službeni glasnik Republike Srbije br. 104/2009), Odluke odbora poverilaca od 02.12.2011. godine, Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika (Službeni glasnik Republike Srbije br. 13/2010) stečajni upravnik stečajnog dužnika:

„KRALJEVO - GRADNJA“ DOO U STEČAJU
Kraljevo, Ivana Milutinovića bb
OGLAŠAVA
prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika
neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda

Predmet prodaje je pokretna imovina stečajnog dužnika razvrstana po sledećim celinama:

Red. broj	Predmet prodaje - celina	Procenjena vrednost	Novčani iznos za učešće u postupku prodaje neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda
1	Oprema za pranje odmašćivanje i provetravanje svih vrsta rezervoarskih prostora - proizvođač "KÄRCHER" - u kompletu sa specijalnim alatima, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije.	24.130.000,00	2.413.000,00
2	Oprema u sastavu baze «Južna Morava» Niš: postrojenje za automatsko spravljanje betona - automatska betonara FAGRAMBK 18; postrojenje za automatsko spravljanje betona – automatska betonara PROGRES AB 24; kontejneri i dr., sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije.	3.796.340,00	379.634,00
3	IMOVINA U RADIONICAMA: Oprema u radionicama: automehaničarska, bravarska, mašinska obrada, mehaničarska, električarska, radionica za popravku "BOSCH" pumi, za popravku hladnjaka, limarska radionica, kovačka radionica, auto električarska radionica, oprema u magacinima br. 27 i 28, oprema u akumulatorskoj stanici, oprema u priručnom magacinu tzv. "žici" kao i poslovni inventar iz garderobe na spratu, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, ukupno 212 stavki.	4.408.850,00	440.885,00
4	ZALIHE ALATA U ALATNICI: Oprema i alati u dve alatnice i to: alatnica u prizemlju broj 25 koja sadrži standardne i specijalne alate za mehaničare, bravare, metalostrugare, električare i sl. (alati u opticaju) kao i alatnica na spratu broj 29 koja sadrži komplete mehaničarskog, bravarskog, metalostrugarskog i kovačkog alata kao i specijalnih burgija i krana za bušenje betona "HILTI", sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, ukupno 335 stavki.	1.418.190,00	141.819,00
5	ZALIHE U MAGACINU SITNE MEHANIZACIJE: Oprema u magacinima sitne mehanizacije: pumpe razne, vibro nabijači, pneumat. pištolji, cirkulari, mešalice za beton i malter, alati, kompresori, rezervni alati za vozila, lanci za vozila vojnički kreveti i ostalo, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, ukupno 132 stavke.	3.322.680,00	332.268,00

6	ZALIHE U MAGACINU ELEKTRO MATERIJALA: razni delovi za elektro instalacije, pomoćni materijali, cevna skela i ostalo, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije ukupno 175 stavki.	510.897,00	51.090,00
7	ZALIHE U MAGACINU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA: postolja, teodoliti, nivelirii, razni građevinski materijali (armature, cevi, fitinzi, keramika i sl.) zalihe metalnih sirovina (šipkasti materijali i limovi od obojenih metala), drvene građe u magacinu stolara, parket i razni građevinski materija na placu, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije ukupno 155 stavki.	1.278.201,00	127.820,10
8	ZALIHE U MAGACINU REZERVNIH DELOVA: Zalihe u magacinu: Rezervni delovi za radne mašine, teretna i putnička vozila, ostali rezervni delovi, elektromotori i sl. U sklopu magacina i transportne kasete i ormani za smeštaj delova, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, ukupno 2.121 stavka.	2.585.045,50	258.504,55
9	BOCE ZA TEHNIČKE GASOVE I NADZEMNI REZERVOARI: Čelične boce za razne tehničke gasove i rezervoari za gorivo raznih zapremina, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, ukupno 13 stavki.	974.200,00	97.420,00
10	OPREMA ZA PROTIV POŽARNU ZAŠTITU: Laka prikolica sa benzinskom motornom pumpom za vodu sa usisnim crevima, protiv požarna oprema u magacinu vojnički kreveti i kasa ormani, sve prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije ukupno 39 stavki.	839.175,00	83.917,50

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **4.000,00 dinara** uvećanu za PDV **za svaku pojedinačnu celinu iz oglasa** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 8 do 14 časova u prostorijama poverenika stečajnog dužnika na adresi: Kraljevo, Ul. Cara Dušana broj 45 lokal L);
2. uplate novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje sa pozivom na redni broj celine iz oglasa, na tekući račun Prodavca broj **160 – 340849 - 06** otvoren kod Banca Intesa a.d. Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje je do **07.02.2012. godine**). U slučaju da se umesto novčanog iznosa položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere **isključivo lično/direktno** mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije br. 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **07.02.2012. godine** u 16 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme. Povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa popunjenom fotokopijom obrasca prijave dostavlja se kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje najkasnije do **07.02.2012. godine**. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. U slučaju da na prodaji pobjedi kupac koji je novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje u roku od **dva radna dana** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

U razmatranje će se uzeti isključivo ponude u pisanoj formi, dostavljene u zapečaćenim kovertama sa naznakom «Ponuda» na koverti, nazivom stečajnog dužnika i pozivom na imovinsku celinu na koju se ponuda odnosi, a koje pristignu na naznačenu adresu do naznačenog vremena. Ponude se isključivo lično/direktno dostavljaju Agenciji za pravne poslove Ivan Milovanović, Kraljevo, Cara Dušana lokal L. **Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 14.02.2012. godine godine do 11:00 časova.**

Stečajni upravnik neće razmatrati ponude koje ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ponude koje se pozivaju na neku drugu ponudu, ponude date pod uslovom, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu predviđeni u prodajnoj dokumentaciji i oglasu, kao i ponude uz koje nije položen novčani iznos za učešće u postupku prodaje u predviđenom roku.

Zapečaćena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na prodaji potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- potpisanu ponudu, uz navođenje rednog broja celine i jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika sa naznakom na koju celinu se odnosi ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje;
- izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na prodaji, uz jasno navođenje ovlašćenja u pogledu naknadnog obavljanja direktnih pregovora i isticanja nove ponude (sve ako prodaji prisustvuje ovlašćeni predstavnik).

Javna prodaja održaće se dana **14.02.2012. godine u 11:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Ul. Terazije br. 23, treći sprat**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih učesnika. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na prodaji uz jasno navođenje ovlašćenja u pogledu naknadnog obavljanja direktnih pregovora i isticanja nove ponude.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju prodaji.

Nakon otvaranja pisanih ponuda ponuđači mogu korigovati svoje ponude u skladu sa pravilima prodaje sa kojima će ih upoznati stečajni upravnik.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila prodaje,
2. otvara pismene ponude,
3. poziva učesnike da istaknu odnosno upišu cenu koju su spremni da plate – ovaj korak će se ponavljati dva puta ne računajući ponude dostavljene do dana održavanja neposredne pogodbe (inicijalne ponude). Ukoliko u drugom (poslednjem) koraku ponuđači daju identičnu ponudu, neposredna pogodba će se nastaviti samo između ponuđača koji su u prethodnom krugu koraku dali identičnu ponudu, a sve do do proglašenja najboljeg ponuđača;

4. proglašava kupca kada nijedan drugi učesnik ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene pod uslovom da je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti;
5. održava red na prodaji,
6. potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik je dužan da prihvati najvišu dostavljenu ponudu, ukoliko je ista iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje. Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude dobije saglasnost odbora poverilaca.

Ukoliko je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika kupoprodajni ugovor sa najboljim ponuđačem se potpisuje u **roku od 5 radnih dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Ukoliko je ponuđena cena niža od 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika kupoprodajni ugovor sa najboljim ponuđačem se potpisuje u **roku od 5 radnih dana** od dana prijema obaveštenja od strane stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi, a nakon dobijanja saglasnosti od strane odbora poverilaca.

Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u prodaji u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na uplaćeni novčani iznos na ime učešća u prodaji u skladu sa uslovima iz Izjave o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje. Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje, gubi pravo na povraćaj uplaćenog novčanog iznosa.

Učesnicima koji u postupku prodaje nisu stekli status kupca, stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti uplaćeni novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje, odnosno položenu bankarsku garanciju u roku od **5 radnih dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom od dana objavljivanja oglasa do **07.02.2012. godine**, u periodu od 10 do 14 časova, uz obaveznu prethodnu najavu na telefon poverenika 063/633 - 428. Imovina se prodaje u viđenom stanju bez garancija stečajnog upravnika u pogledu eventualnih nedostataka na predmetu prodaje.

Porezi i troškovi realizacije ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice:

poverenik Ivan Milovanović, kontakt telefon: 063/633 - 428; 036/313 – 278 i 036-312-515.