

Na osnovu Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Beogradu XIII St. br. 274/94 od 25.04.2006. godine, a u skladu sa članovima 109. 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 84/2004), Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 43/2005) i Odlukom odbora poverilaca od 11.02.2011. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika:

**„YES YUGOEXPORT SISTEM, YES KORPORACIJA“ D.D. Beograd u
stečaju, Kolarčeva broj 1
OGLAŠAVA
prodaju nepokretne i pokretne imovine
metodom javnog prikupljanja ponuda**

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Predmet prodaje je 1 celina imovine stečajnog dužnika i to:

CELINA I	<p>A. Poslovna zgrada u Beogradu, u ulici Kolarčevoj broj 1, postojeća na k.p. br. 2795, upisana u listu nepokretnosti broj 1555 KO Stari grad, koju čine podrum, suteran, prizemlje, prvi, drugi, treći, četvrti i peti sprat, opisani (u V listu - 2. deo lista nepokretnosti br. 1555 KO Stari grad) kao:</p> <ul style="list-style-type: none">• poslovni prostor broj 1, u podrumu zgrade, korisne površine 405 m²;• poslovni prostor broj 2, u suterenu zgrade, korisne površine 861 m²;• poslovni prostor broj 3, u prizemlju zgrade, korisne površine 786 m²;• poslovni prostor broj 4, na prvom spratu zgrade, korisne površine 787 m²;• poslovni prostor broj 5, na drugom spratu zgrade, korisne površine 583 m²;• poslovni prostor broj 6, na trećem spratu zgrade, korisne površine 597 m²;• poslovni prostor broj 7, na četvrtom spratu, korisne površine 586 m² i• poslovni prostor broj 8, na petom spratu zgrade, korisne površine 590 m², <p>a koje su (svih osam etaža) upisane kao poslovni prostor trgovine u svojinu stečajnog dužnika.</p> <p>*Neto površina predmetnog poslovnog prostora (koji čine podrum, suteran, prizemlje, prvi, drugi, treći, četvrti i peti sprat) veća je od uknjižene za 310,45 m² i iznosi 5.505,45 m².</p> <p>*Predmetna poslovna zgrada ima VI spratova. VI sprat nije predmet prodaje. Na VI spratu zgrade u Kolarčevoj broj 1 kao nosilac prava svojine upisano je drugo pravno lice.</p> <p>B. Garaža u Beogradu, u Siminoj ulici br. 37, neto korisne površine od 165,7 m² (odnosno bruto površine od ukupno 191,7 m²) na k.p. br. 1588, upisana u listu nepokretnosti br.947 KO Stari grad (koja u delu odgovara: objektu 1, upisanom u V listu. -1. deo l. n. 947 KO Stari grad, kao stambena zgrada za kolektivno stanovanje u Siminoj br. 37 i objektu br. 2 upisanom kao poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost u Siminoj bb).</p> <p>V. Lokal u Beogradu, na Trgu Republike, površine 73,80 m², koji se sastoji od 2 prostorije, u okviru privremenog objekta TPC „Staklenac“.</p> <p>Sastavni deo CELINE 1 je i pripadajuća oprema i sitan inventar prema popisnim listama, čija je vrednost uračunata u cenu.</p> <p>Procenjena vrednost predmeta prodaje je: 5.845.072.470,00 dinara. Depozit iznosi: 1.169.014.494,00 dinara</p>
---------------------	--

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **80.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **05.03.2013. godine** u periodu od 9:00 do 13:00 časova, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: **160-315831-79** kod „BANCA INTESA“ a.d. Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **05.03.2013. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti **isključivo lično** Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, kancelarija broj 610, najkasnije do **05.03.2013. godine do 15:00** časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme. Bankarska garancija mora imati rok važenja do **12.04.2013. godine**.
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 časova, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Zatvorene ponude dostavljaju se na adresu: Agencija za privatizaciju RS, Terazije 23, treći sprat, Beograd.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 12.03.2013. godine do 14:45 časova.

U razmatranje će se uzeti samo ponude u pisanoj formi, dostavljene u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda" na koverti, nazivom stečajnog dužnika i pozivom na imovinsku celinu na koju se ponuda odnosi, a koje pristignu na naznačenu adresu do naznačenog vremena.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- prijavu za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda;
- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- ovlašćenje za zastupanje, odnosno preduzimanje konkretnih radnji u postupku prodaje (za punomoćnike);

Stečajni upravnik neće razmatrati ponude koje ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ponude koje se pozivaju na neku drugu ponudu, ponude date pod uslovom, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu predviđeni u prodajnoj dokumentaciji i oglasu, kao i ponude uz koje nije položen depozit u predviđenom roku.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **12.03.2013. godine u 15:00** časova (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS. Terazije br. 23, treći sprat, Sala za sastanke, Beograd** u prisustvu komisije za otvaranje ponuda.

Pozivaju se ponuđači, kao i članovi odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda. Otvaranju ponuda pristupiće se i ako članovi odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne prisustvuje prodaji.

Stečajni upravnik sprovodi javno prikupljanje ponuda tako što:

1. čita pravila u postupku javnog prikupljanja ponuda,
2. otvara dostavljene ponude,
3. rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
4. održava red na javnom prikupljanju ponuda,
5. proglašava najboljeg ponuđača za kupca, ukoliko je najviša ponuđena cena iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
6. dostavlja ponudu najboljeg ponuđača odboru poverilaca na izjašnjenje, ukoliko je ista niža od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
7. potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik je dužan da prihvati najvišu dostavljenu ponudu, ukoliko je ista iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje. Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude dobije saglasnost odbora poverilaca.

U slučaju da na javnom prikupljanju ponuda pobedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika, u roku od **2 radna dana** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika u predviđenom roku.

Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **30 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Stečajni upravnik će vratiti depozit svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, u roku od tri radna dana od dana održavanja javnog prikupljanja ponuda. Ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

-ne podnese ponudu, ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente;

-ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili

-bude proglašen za kupca, a ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisani način.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: **Poverenik Mira Štavljanin,**

kontakt telefon: 011/33 40 105