

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.29/2010 од 15.10.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), одлуке одбора поверилаца од 02.04.2014.године, стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће индустрије коже, обуће и протеина „Петровац“ у стечају, из Петровца, улица Српских Владара бр.17

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем писаних понуда

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (динара)	Депозит (динара)
<p>1.Пословни комплекс у Петровцу, улица Српских Владара бр. 17, и то:</p> <p>Укупно 23 објекта, од којих су најважнији:</p> <p>Зграда индустрије коже и крзна, бр. згр. 1, површине 3566 м²</p> <p>Остале зграде, бр. згр. 2, површине 558 м²</p> <p>Зграда индустрије коже и крзна, бр. згр. 3, површине 515 м²</p> <p>Остале зграде, бр. згр. 4, површине 275 м²</p> <p>Сви објекти су на КП 14614, уписаној у лист непокретности број 10634 К.О. Петровац на Млави</p> <p>2. Кат. парцела 4989 у делу ½ - пашњак 4.класе, површине 4.366м² уписана у ЛН 1917 КО Кнежица.</p> <p>3. Залихе према спецификацији из процене</p>	<p>40.650.724,00</p>	<p>8.130.145,00</p>

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у просторијама стечајног дужника);

2.уплате **депозит** у износу од **8.130.145,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-336277-45 код „BANCA INTESA“ банке а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **07.05.2014.године**). У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **07.05.2014.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 16.06.2014. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит

обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **07.05.2014. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 305.

Крајњи рок за достављање понуда је 14.05.2014. године до 11.30 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено у суду), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **14.05.2014.** године у **11,45** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23 трећи спрат, „СИМПО САПА – 301“**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.