

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Чачку Ст бр. 339/2010 од 23.11.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11 – др. закон и 71/12 – одлука УС), и у складу са Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС”, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво „ДРАЧА“ трговина на велико и мало у стечају,
Гуча, Ул. Републике бр. 65
ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника методом јавног прикуљања писаних понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БР. 1 (УПРАВНА ЗГРАДА):

У оквиру целине бр. 1 продаје се пословни простор у стамбено-пословној згради бр. 1 изграђеној на к.п.бр. 107/1 КО Гуча, спратности П+4, изграђеној пре доношења прописа о изградњи објеката, уписаној у лист непокретности бр. 847 КО Гуча, који обухвата:

- пословни простор – осам просторија пословних услуга на првом спрату, улаз бр. 2 2, број посебног дела 1, површине од 185 м², уписан као својина стечајног дужника са уделом 1/1,
- пословни простор – осам просторија пословних услуга на другом спрату, улаз бр. 3 2, број посебног дела 2, површине 185 м², уписан као својина стечајног дужника са уделом 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и канцеларијски намештај који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 17.268.000,00 динара.

Депозит: 3.453.600,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 2 (ТРАНСПОРТ):

У оквиру целине бр. 2 продаје се следећа непокретна имовина:

- зграда трговине – зграда транспорта, уписана у лист непокретности бр. 2629 КО Гуча као зграда број 1 на к.п.бр. 990/14 КО Гуча, површине под објектом од 826 м², објекат има одобрење за употребу, стечајни дужник је уписан као власник зграде са обимом удела 1/1;
- зграда трговине (портирница), уписана у лист непокретности бр. 2629 КО Гуча као зграда број 2 на к.п.бр. 990/14 КО Гуча, површине под објектом од 19 м², објекат је изграђен без одобрења за градњу, стечајни дужник је уписан као власник зграде са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 990/14 КО Гуча, у површини од 0.55.62 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 2629 КО Гуча као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- кат. парцела бр. 990/1 КО Гуча, у површини од 0.21.81 ха, њива 3. класе, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 2629 КО Гуча као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- кат. парцела бр. 990/12 КО Гуча, у површини од 0.14.32 ха, њива 3. класе, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 2629 КО Гуча као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- кат. парцела бр. 990/18 КО Гуча, у површини од 0.13.69 ха, њива 3. класе, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 2629 КО Гуча као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- кат. парцела бр. 990/24 КО Гуча, у површини од 0.01.34 ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 2629 КО Гуча као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и канцеларијски намештај и опрема која се налази у означеним непокретностима.

Процењена вредност: 12.660.240,00 динара.

Депозит: 2.532.048,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 3 (ПРОДАВНИЦА ЖИВИЦА):

У оквиру целине бр. 3 продаје се следећа непокретна имовина:

- објекат трговине – продавница, означен као објекат бр. 1 на к.п.бр. 728/3 КО Живица, површине под објектом од 97 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи, уписан у листу непокретности бр. 235 КО Живица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 728/3 КО Живица, у површини од 0.04.54 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 235 КО Живица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 1.687.800,00 динара.

Депозит: 337.560,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 4 (ПРОДАВНИЦА МАРКОВИЦА):

У оквиру целине бр. 4 продаје се следећа непокретна имовина:

- зграда трговине - означена као објекат бр. 1 на к.п.бр. 183/2 КО Марковица, површине под објектом од 129 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, уписана у листу непокретности бр. 262 КО Марковица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 183/2 КО Марковица, у површини од 0.02.49 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 262 КО Марковица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 2.244.600,00 динара.

Депозит: 448.920,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 5 (ПРОДАВНИЦА НЕГРИШОРИ):

У оквиру целине бр. 5 продаје се следећа непокретна имовина:

- зграда трговине - означена као објекат бр. 1 на к.п.бр. 593 КО Негришори, површине под објектом од 113 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, уписана у листу непокретности бр. 57 КО Негришори као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 593 КО Негришори, у површини од 0.01.17 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 262 КО Негришори као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Процењена вредност: 1.966.200,00 динара.

Депозит: 393.240,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 6 (ПРОДАВНИЦА ДУБАЦ):

У оквиру целине бр. 6 продаје се следећа непокретна имовина:

- помоћна зграда - означена као објекат бр. 1 на к.п.бр. 584/4 КО Горњи Дубац, површине под објектом од 50 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, уписана у листу непокретности бр. 236 КО Горњи Дубац као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- монтажна продавница површине од 171 м², није уписана у листу непокретности бр. 236 КО Горњи Дубац;
- кат. парцела бр. 584/4 КО Горњи Дубац, у површини од 0.13.25 ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 236 КО Горњи Дубац као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 2.131.500,00 динара.

Депозит: 426.300,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 7 (ПРОДАВНИЦА ВИЧА):

У оквиру целине бр. 8 продаје се следећа непокретна имовина:

- објекат откупне станице укупне површине од 145 м², изграђен на к.п.бр. 1533/2 КО Вича која је уписана у листу непокретности бр. 567 КО Вича, објекат је изграђен без грађевинске дозволе и није уписан у листу непокретности бр. 567 КО Вича;
- кат. парцела бр. 1533/2 КО Вича, у површини од 0.13.85 ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 567 КО Вича као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 1.842.660,00 динара.

Депозит: 368.532,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 8 (ПРОДАВНИЦА ДРАГАЧИЦА):

У оквиру целине бр. 9 продаје се следећа непокретна имовина:

- пословни део зграде трговине - означене као објекат бр. 1 на к.п.бр. 2669/3 КО Горачићи, у приземљу, површине под објектом од 97 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, уписана у листу непокретности бр. 630 КО Горачићи, као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 2669/3 КО Горачићи, у површини од 0.02.10 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 630 КО Горачићи као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Процењена вредност: 1.687.800,00 динара.

Депозит: 337.560,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 9 (ПРОДАВНИЦА РАСОВАЦ ГОРАЧИЋИ):

У оквиру целине бр. 10 продаје се следећа непокретна имовина:

- продавница Расовац површине од 156,65 м², изграђена на к.п.бр. 1885/4 КО Горачићи, објекат није уписан у листу непокретности бр. 630 КО Горачићи, за објекат је издата употребна дозвола;
- кат. парцела бр. 1885/4 КО Горачићи, у површини од 0.05.00 ха, по врсти шумско земљиште, уписана у листу непокретности бр. 630 КО Горачићи као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Процењена вредност: 2.725.710,00 динара.

Депозит: 545.142,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 10 (ПРОДАВНИЦА ТУРИЦА):

У оквиру целине бр. 11 продаје се следећа имовина:

- зграда трговине - означена као објекат бр. 1 на к.п.бр. 668/2 КО Турица, површине под објектом од 60 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, уписана у листу непокретности бр. 289 КО Турица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1;
- кат. парцела бр. 668/2 КО Турица, у површини од 0.00.60 ха, по врсти остало земљиште, уписана у листу непокретности бр. 289 КО Турица као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се налази у означеном пословном простору.

Процењена вредност: 1.392.000,00 динара.

Депозит: 278.400,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 11 (Магацински и канцеларијски простор са припадајућом опремом на локацији Ул. Проте Гучанина, Гуча):

У оквиру целине бр. 12 продаје се следећа имовина:

- зграда пословних услуга – канцеларије (зграда бр. 1), уписана у лист непокретности бр. 847 КО Гуча као зграда број 1 на к.п.бр. 127/4 КО Гуча, површине под зградом од 128 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи, стечајни дужник је уписан као власник зграде са обимом удела 1/1,
- зграда трговине – део – магацин (зграда бр. 1), уписана у лист непокретности бр. 847 КО Гуча, објекат има одобрење за употребу, површине под зградом од 715 м². Објекат је изграђен делом на к.п.бр. 127/5 КО Гуча, у површини под зградом од 426 м², делом на к.п.бр. 127/4 КО Гуча, у површини под зградом од 81 м², и делом на к.п. бр. 127/3 КО Гуча, у површини под зградом од 208 м². Стечајни дужник је уписан као власник зграде са обимом удела 1/1,
- помоћна зграда – део (зграда бр. 2), уписана у лист непокретности бр. 847 КО Гуча, изграђена без одобрења за градњу, површине под зградом од 88 м². Објекат је изграђен делом на к.п.бр. 127/5 КО Гуча, која је уписана у лист непокретности број 847 КО Гуча, у површини под зградом од 72 м², и делом на к.п.бр. 139 КО Гуча, која је уписана у лист непокретности број 495 КО Гуча, у површини од 16 м². Стечајни дужник је уписан као држалац објекта са обимом удела 1/1,
- зграда трговине – магацин (зграда бр. 3), уписана у лист непокретности бр. 847 КО Гуча, изграђена на к.п.бр. 127/5 КО Гуча, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине под зградом од 334 м², уписана као својина стечајног дужника са уделом 1/1,
- зграда трговине – магацин (зграда бр. 1), површине под објектом од 205 м², изграђена делом на к.п.бр. 127/6 КО Гуча, која је уписана у лист непокретности број 847 КО Гуча, у површини под зградом од 65 м², и делом на к.п.бр. 139 КО Гуча, која је уписана у лист непокретности број 495 КО Гуча, у површини под зградом од 140 м². Објекат изграђен без одобрења за градњу. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта са обимом удела 1/1.

Поред означених непокретности у оквиру ове продајне целине продаје се и опрема који се у њима налази.

Процењена вредност: 17.557.760,00 динара.

Депозит 3.511.552,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **25.07.2014. године** у периоду од 9:00 до 14:00 часова, у просторијама стечајног дужника у Гучи, Ул. Републике бр. 65, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате износа за откуп документације уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине на текући рачун Продавца број **355-1137861-72** код „Војвођанске банке“ АД Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **25.07.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се

ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **25.07.2014. године у 14:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.08.2014. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **28.07.2014. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 322. Крајњи рок за достављање понуда је 01.08.2014. године до 11:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.08.2014. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,

3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **повереник Ацо Милошевић**, контакт телефон: 063/657-680.