

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр.50/2010 веза 12/2009 од 02.09.2009.године, у складу са члановима 109.,110., 111., и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ИМК " 29 НОВЕМБАР " АД у стечају из Суботице ул. Толминска бр. 35

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, груписана у следеће целине:

Целина бр.	Имовина	Процењена вредност у динарима	Депозит за уплату у динарима
1	Малопродајни објекат који се налази у Суботици, Ул. Бозе Шарчевића бр. 24 , у приземљу стамбено-пословне зграде, површине 236 м ² , бр. зграде 1, бр. улаза 1, изграђене на кат.парцели број 6528, уписане у Лист непокретности број 8261 К.О. Нови Град, бр. посебног дела 1, пословни простор- једна просторија за коју није утврђена намена, површине 36 м ² , својина друштвена, обим удела 1/1 са припадајућом опремом.	2.653.876,00	530.775,00
2	Малопродајни објекат који се налази у Бачкој Тополи, Трг др Зорана Ћинђића бр. 3 , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, површине 329 м ² , уписане у Лист непокретности број 5515 К.О. Бачка Топола - Град, изграђене на кат.парцели број 5369, бр. посебног дела 25, пословни простор - осам просторија трговине, површине 115 м ² , друштвена својина, обим удела 1/1.	3.716.768,00	743.354,00
3	Покретна имовина – машине и опрема одељења за примарну прераду (Клање, расецање и чишћење црева): Линија за клање и обраду говеда, Елеватор за дизање свиња Линија за расецање 2000 полутки, Тестера за обраду говеђих полутки, Линија за чишћење свињских црева, Аутоматски уређај за чишћење свињских црева, Машина за одвајање свињских црева и остала покретна имовина по спецификацији из продајне документације	8.308.510,00	1.661.702,00
4	Покретна имовина – машине и опрема одељења Машћаре и Кобасичаре: Алфа-лавал линија за топљење масти, Резервоари за маст 2 ком, Машина за паковање масти, Пумпа за пребацивање масти 2К, Машина за клипсовање, Уређај пунилица и увртачица вир, Уређај континуирана машина за вакум пуњење, Машина за порционисање и увијање, Уређај континуирана вакум пунилица и остала покретна имовина по сепцификацији из продајне документације	19.479.000,00	3.895.800,00

5	Покретна имовина – машине и опрема одељења Трајне кобасице и то: Уређај вакум пунилица за сирове кобасице, Уређај кутер крамер гребе, Дробилица Ласка, Машина за сечење смрзнутог меса, Сто радни метални, Сто радни метални велики и остала покретна имовина по сепцификацији из продајне документације	10.737.400,00	2.147.480,00
6	Покретна имовина – машине и опрема одељења Трајне конзерве–готова јела и Машинска обрада меса и то: Линија за готова јела, Затварачица готових јела, Дупликатор за кување супе 3 комада, Транспортер тракасти, Затварачица Лубека, Алусил машина, Машина за дозирање и паковање конзерви, Аутомат кутер емулгатор ФД9, Уређај вакум кутер тип 754, Уређај за пуњење досомат „WALDNER“ и остала покретна имовина према сепцификацији из продајне документације	37.050.400,00	7.410.080,00
7	Покретна имовина – машине и опрема одељења Полутрајна конзерва и Вакум паковање: Мултивац машина за вакум паковање, Уређај за масажу шунке, Пастеризатор ППК-6, Уређај комора вакум затварачица, Машина за вакум паковање мултив, Машина за вакум паковање „Унион“ и остала покретна имовина према спецификацији у продајној документацији	14.340.800,00	2.868.160,00
8	Покретна имовина – машине и опрема одељења Кафилерија: Уређај континуирана преса АЦТ 40, Линија за пресу и млевање, Центрифугални декантер, деструктор, уређај за ломљење „Wolking“ и остала покретна имовина према спецификацији у продајној документацији	3.844.800,00	768.960,00
9	Покретна имовина – машине и опрема одељења Лимарница и то: Ексцентар преса тип 712 комада 2, Алат за пресовање поклопаца 400г., Алат за чашице готових јела 400г., Преса за извлачење поклопаца према спецификацији из продајне документације	2.350.000,00	470.000,00
10	Покретна имовина – Пратећа опрема у производњи: Уређај за декарбонизацију воде, Расхладни уређаји, Уређај за димљење Атмос, Расхладни торањ, Уређај кутер краме гребе 500л, Аутоклав Ротомат, Уређај за кување и димљење, Затварачица готових јела тип 7, Машина за прање напуњених лименки, Машина за пуњење, дозирање и затварање паштета, Уређај за паковање кобасице, Уређај вакум преса за шунку и остала покретна имовина према спецификацији у продајној документацији (укупно 1.931 ставка опреме)	76.181.660,00	15.236.332,00
11	Покретна имовина – Транспортна средства I: Трактор Zetor Crystal, Доставно возило IMV, Возило Zastava, Возило путничко Opel Vectra, Jugo Skala 101 Poli, Камион Фап, Специјално возило Фап, Путничко возило Zastava, Теретно возило Zastava	1.676.000,00	335.200,00

12	Покретна имовина – Транспортна средства II : Возило Volvo 940 SE, Возило - контејнер Mercedes, Возило Jugo Tempo 1.1, Теретно возило Mercedes, Возило Far Mercedes, Теретно возило Mercedes Far Sanos, Специјално возило Mercedes Far Sanos, Теретно возило Far, Теретно возило Far, Возило путничко Opel Vectra, Специјално возило Mercedes Far Famos, Специјално возило Far, Возило Jugo 101 Skala Poly, Теретно возило Far, Путничко возило Jugo 101 Skala 55.	6.498.000,00	1.299.600,00
----	---	--------------	--------------

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а за сваку имовинску целину посебно**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 12:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 24.03.2015.год.;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **355-0000001132242-51** код Војвођанске банке АД Нови Сад, филијала Суботица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.03.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6.спрат, соба 610, до 24.03.2015. године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.05.2015.године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу стечајног дужника: ИМК «29. НОВЕМБАР» АД у стечају, ул. Толминска бр.35, Суботица.

Крајњи рок за достављање понуда је 31.03.2015. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.03.2015.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника **ИМК «29. НОВЕМБАР» АД у стечају, ул. Толминска бр.35, Суботица** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише купопродајни уговор
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728.