

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу Ст.бр.31/2011 од 07.03.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЈЕЛОВА ГОРА" ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА НЕМЕТАЛА,
УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38Б**

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>1.Пословни простор - осам просторија трговине, број посебног дела 7, други спрат, уписане површине 201 м², у улици Николе Пашића бр.38б, Ужице, који се налази у згради пословних услуга, на кат. парцели 9286, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у лист непокретности бр.10559 К.О. Ужице, са обимом удела 1/1 и пословни инвентар по пописној листи која је саставни део продајне документације.</p>	14.546.782,00	2.909.356,00
<p>2.Зграда угоститељства – Мотел, број зграде 1, спратности ПО+ПР+ПК, уписане површине 358 м², укупна површина по налазу вештака 543,65 м², у селу Рибашевина, изграђена на кат. парцели 2373/1, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, са обимом удела 1/1, уписан у листу непокретности бр.462 КО Рибашевина, са земљиштем под зградом-објектом површине 3а 58 м² и земљиштем уз зграду – објекат површине 3а 30 м², градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у својини стечајног дужника и пословни инвентар по пописној листи, која је саставни део продајне документације.</p>	16.249.310,00	3.249.862,00
<p>3.Двособан стан, број посебног дела 2, приземље, уписане површине 63 м², који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. парцели бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 К.О. Рибашевина, са обимом удела 1/1.</p>	2.232.783,00	446.556,60
<p>4.Двособан стан, број посебног дела 3, први спрат, уписане површине 63 м², који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. парцели бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 К.О. Рибашевина, са обимом удела 1/1.</p>	2.232.783,00	446.556,60
<p>5.Једнособан стан, број посебног дела 5, мансарда, уписане површине 47 м², који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. парцели бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац</p>	1.561.622,00	312.324,40

права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 К.О. Рибашевина, са обимом удела 1/1.		
6.Једнособан стан , број посебног дела 6, мансарда, уписане површине 47 м ² , који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. парцели бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 К.О. Рибашевина, са обимом удела 1/1.	1.561.622,00	312.324,40

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **15.000,00 динара**, за целину бр.1 и 2 и **10.000,00 динара** за целине 3, 4, 5 и 6. Профактура се може преузети на адреси Николе Пашића 386/2, сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **24.10.2014. год.**;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **355-3200226969-48** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, Филијала Ужице или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.10.2014.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **24.10.2014.** године до **15** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **26.12.2014.** године.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 305.

Крајњи рок за достављање понуда је 31.10.2014. године до 13 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.10.2014.** године у **13,15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС,Теразије 23 трећи спрат, „СИМПО САЛА – 301“**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбија да потпише јавнобележнички запис, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порези, таксе и накнаде за сачињавање јавнобележничког записа, трошкови укњижбе, као и сви други трошкови који произлазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Љубиша Ђокић , контакт телефон:063/247-228.