

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Kraljevu St. br. 692/2010 od 01.10.2010. god. i Odluke Odbora poverilaca od 30.09.2010. godine, u skladu sa članovima 131., 132., 133., 135. I 136. Zakona o stečaju („Sl. glasnik RS“ br. 104/09), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“ br. 13/10), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

**Društveno preduzeće za konsalting, projektovanje i inženjering**  
**„Kruševac“ u stečaju, Kruševac**  
**OGLAŠAVA**  
**sedmu prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica**  
**javnim nadmetanjem**

Najvažniju imovinu stečajnog dužnika čine:

- **kancelarijski poslovni prostor, površine 211,40 m<sup>2</sup> na drugom spratu zgrade poslovnih usluga u Kruševcu u Ul. Miloja Zakića br. 4**, koja je izgrađena na kat. par. 848/2 KO Kruševac i upisana u listu nepokretnosti 7429 KO Kruševac;
- **garaža za putničko vozilo, površine 14,11 m<sup>2</sup>** koja se nalazi u suterenu „Trgovačko – zanatskog centra“ u Kruševcu, u Čolak Antinoj ulici broj 2/4.
- **garaža za putničko vozilo površine 14,25 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. par. 1427/17 KO Kruševac;
- **oprema i zalihe** prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije

*Napomena: Spisak celokupne imovine stečajnog dužnika, kao i status iste, detaljno je prikazan u prodajnoj dokumentaciji*

**Početna cena iznosi 6.615.964,97 dinara**

**Depozit za učešće u postupku prodaje iznosi 6.615.964,97 dinara**

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 30.000,00 dinara. Profaktura se može preuzeti uz prethodni dogovor sa poverenikom stečajnog upravnika svakog radnog dana u periodu od 10:00 do 14:00 časova. Rok za otkup prodajne dokumentacije je 28.10.2011. godine;
2. uplate depozit u **iznosu od 6.615.964,97 dinara** na tekući račun stečajnog dužnika broj 160 – 342936 - 50 kod „Banca Intesa“ a.d. Beograd ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 5 radnih dana pre održavanja prodaje (poslednji dan roka za uplatu depozita je 28.10.2011. godine). **U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do 28.10.2011. godine do 15 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti smao bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme.**
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
4. potpišu ugovor o čuvanju poverljivih podataka prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije.

Stečajni dužnik se kupuje u viđenom stanju, a njegova imovina može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 10.00 do 15.00 časova a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do 28.10.2011. god., potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

**Javno nadmetanje** održaće se dana **04.11.2011. godine** u **11.<sup>00</sup> časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Terazije br. 23, III sprat, sala 301.**

**Registracija učesnika** počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09.<sup>00</sup> do 10.<sup>50</sup> časova**, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja, ;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Posle prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica, stečajni postupak se u odnosu na stečajnog dužnika obustavlja, a isti se nastavlja prema stečajnoj masi. Za potraživanja prema stečajnom dužniku koja su nastala do obustave stečajnog postupka ni stečajni dužnik ni njegov kupac ne odgovoraju poveriocima.

Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija. U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca.

Ovlašćeno lice: **Poverenik Ivan Milovanović**;  
kontakt telefon: 063/633-428;