

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр. 167/2011 од 15.07.2011. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП „ЕКО ХРАНА“ у стечају из Бољевца, улица Ивка Ђоловића 2

ОГЛАШАВА Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 1:</p> <p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Земљиште укупне површине 615ха83а26,66 м² и објекти постојећи на истом, врста права-својина, облик својине-друштвена, које непокретности се налазе у следећим катастарским општинама: КО Подгорац (2) - три кат.парцеле укупне површине 88а70м², и <u>објекат</u> на к.п. бр. 10303/2, уписан у лист непокретности бр. 3123 као Објекат водопривреде - Црпна станица, бр. зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 12м², врста права-својина, облик својине-друштвена, обим удела 1/1; КО Подгорац (1) – 212 катастарских парцела укупне површине 150ха45а17м², и <u>објекти</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Објекат пољопривреде - ФАРМА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/1, уписан у лист непокретности бр. 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 825м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 250 м², обим удела 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 149 м², обим удела 1/1; КО Бољевац, 27 катастарских парцела укупне површине 10ха22а40м²; КО Бачевица, кат.парцела бр. 2127, површине 14м²; КО Добро Поље, 14 катастарских парцела укупне површине 5ха1а26 м²; КО Оснић, кат.парцела бр.4548, површине 79а13м², удео стечајног дужника 600/7913; КО Боговина, 34 катастарске парцеле укупне површине 9ха77а75м²; КО Валакоње, 14 катастарских парцела укупне површине 7ха60а21 м², и <u>објекти</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Зграда прехранбене индустрије и производње пића – ЛЕКО БИЉЕ, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 2.591 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде, бр. зграде 2, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 715 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1738/13, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 907 м², обим удела 1/1; КО Врбовац, 275 катастарских парцела укупне површине 76ха20а59м²; КО Добрујевац, 76 катастарских парцела укупне површине 23ха39а38м²; КО Илино, 128 катастарских парцела укупне површине 35ха82а6,45м²; КО Јабланица, 27 катаст. парцела укупне површине 12ха48а37,16 м²; КО Криви Вир, 601 катастарска парцела укупне површине 251ха51а40,5 м², и <u>објекат</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена):</p>	<p>40.106.745,70</p>	<p>16.042.698,27</p>

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 28.11.2014.године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 28.11.2014. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **05.12.2014. године** у **13.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала број 301.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потпису јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања **јавнобележничког записа**. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Сви пореске обавезе, као и све трошкове реализације јавнобележничког записа сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови потписивања јавнобележничког записа биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Рок важења гаранције у овом случају мора бити минимум 60 дана.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063 /88-66-737 или 030/459 - 504.