

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу од 09.05.2011. године број предмета 4.Ст.572/2010 од 14.10.2010. године, а у складу са члановима 131.,132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009), Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Предузеће у друштвеној својини  
**„ФАБРИКА ШЕЋЕРА“ са п.о. у стечају из Пожаревца,**  
ул. Ђуре Ђаковића б.б.

**О Г Л А Ш А В А**  
**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће имовинске целине:**

| Целина 1 | Опис   | Процењена вредност<br>(дин.) | Депозит<br>(дин.)     |
|----------|--|------------------------------|-----------------------|
|          | Покретна и непокретна имовина<br>стечајног дужника | <b>1.361.259.673,82</b>      | <b>272.251.934,76</b> |

Покретну и непокретну имовину стечајног дужника чини:

- Земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1

| Р.бр. | Катастарска<br>парцела број | Површина по<br>катастру |    |    | Врста<br>земљишта                                   | Лист<br>непокретности   |
|-------|-----------------------------|-------------------------|----|----|---|-------------------------|
|       |                             | ха                      | а  | м2 |   |                         |
| 1.    | 7656                        | 0                       | 20 | 62 | Грађевинско земљиште изван<br>грађевинског подручја | 10713 К.О.<br>Пожаревац |
| 2.    | 7655/1                      | 3                       | 70 | 64 |   |                         |
| 3.    | 7660/1                      | 0                       | 48 | 45 |   |                         |
| 4.    | 7727/14                     | 0                       | 13 | 87 | Пољопривредно земљиште                              | 16314 К.О.<br>Пожаревац |
| 5.    | 7761/5                      | 0                       | 2  | 17 |   |                         |
| 6.    | 7655/2                      | 0                       | 4  | 14 | Грађевинско земљиште изван<br>грађевинског подручја |                         |
| 7.    | 7655/3                      | 1                       | 51 | 66 |   |                         |
| 8.    | 7655/4                      | 1                       | 41 | 76 |   |                         |
| 9.    | 7655/5                      | 0                       | 59 | 04 |   |                         |
| 10.   | 7655/6                      | 0                       | 60 | 28 |   |                         |
| 11.   | 7655/7                      | 0                       | 59 | 08 |   |                         |
| 12.   | 7655/10                     | 0                       | 95 | 21 |   |                         |
| 13.   | 7657/1                      | 0                       | 73 | 89 |   |                         |
| 14.   | 7657/2                      | 0                       | 8  | 90 |   |                         |
| 15.   | 7658/1                      | 0                       | 13 | 20 |   |                         |
| 16.   | 7658/4                      | 0                       | 2  | 08 |   |                         |
| 17.   | 7659                        | 0                       | 11 | 63 | Пољопривредно земљиште                              |                         |
| 18.   | 7727/5                      | 0                       | 68 | 11 |   |                         |
| 19.   | 7727/11                     | 0                       | 0  | 24 |   |                         |
| 20.   | 7731/4                      | 0                       | 52 | 30 |   |                         |
| 21.   | 7731/5                      | 0                       | 6  | 72 |   |                         |
| 22.   | 7731/7                      | 0                       | 13 | 46 |   |                         |

|     |        |   |    |    |  |                         |
|-----|--------|---|----|----|--|-------------------------|
| 23. | 7739/1 | 0 | 41 | 37 | Пољопривредно земљиште                           | 16314 К.О.<br>Пожаревац |
| 24. | 7739/2 | 0 | 92 | 98 | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |                         |
| 25. | 7740/3 | 0 | 51 | 52 | Пољопривредно земљиште                           |                         |
| 26. | 7740/5 | 0 | 44 | 71 | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |                         |
| 27. | 7740/6 | 0 | 66 | 27 |  |                         |
| 28. | 7741/1 | 0 | 5  | 76 | Пољопривредно земљиште                           |                         |
| 29. | 7741/2 | 0 | 1  | 75 |  |                         |
| 30. | 7761/3 | 0 | 4  | 51 | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |                         |
| 31. | 7761/4 | 0 | 2  | 47 | Пољопривредно земљиште                           |                         |
| 32. | 7761/6 | 0 | 1  | 72 |  |                         |
| 33. | 7731/6 | 0 | 3  | 84 | Пољопривредно земљиште                           | 16316 К.О.<br>Пожаревац |
| 34. | 7727/7 | 0 | 44 | 50 | Пољопривредно земљиште                           | 16317 К.О.<br>Пожаревац |

Укупна површина земљишта износи: 16 ха 38 ари 85м2.

Процењена вредност земљишта износи динара: 121.138.875,45 динара

- Грађевински објекти у кругу фабрике шећера

| Бр. објекта из ситуационог плана | Назив објекта  | Површина објекта (м2)        |                                  |
|----------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|
|                                  |  | Укњижено у РГЗ СКН Пожаревац | Евидентирано у процени вредности |
| 1                                | Амбуланта и портирница   | 236,00                       | 258,00                           |
| 2                                | Управна зграда   | 772,00                       | 1.065,75                         |
| 3                                | Ресторан   | 614,00                       | 630,00                           |
| 4                                | Радионице и магацин резервних делова                                       | 3.953,00                     | 4.014,00                         |
| 5                                | Зграда пумпне станице  | 666,00                       | 623,00                           |
| 6                                | Базен  |                              |                                  |
| 7                                | Репно двориште, одлагач репе и складиште репе                              | 12.476,00                    | 12.486,00                        |
| 8                                | Графо станица ТР-5   | 254,00                       | 254,00                           |
| 9                                | Елфе, пумпне станице, базени поред зграде                                  | 981,00                       | 979,00                           |
| 10                               | Складиште сувих пресованих резанаца  | 6.508,00                     | 6.552,00                         |
| 11                               | Сушара и пелетирница (сушење, пресовање, мерење и паковање сувих резанаца) | 2.539,00                     | 2.446,00                         |
| 12                               | Графо станица ТР-4   | -                            | 86,00                            |
| 13                               | Технички сектор са лабораторијом и склоништем                              | 518,00                       | 1.719,00                         |
| 14                               | Главна производна хала   | 5.976,00                     | 5.617,00                         |
| 15                               | Пумпна станица за репу   | 192,00                       | 141,00                           |
| 16                               | Графо станица ТР-3   | 173,00                       | 192,00                           |
| 17                               | Графо станица ТР-2   | -                            | 267,00                           |
| 18                               | ТС број 1  | 176,00                       | 224,00                           |
| 19                               | Енергана (ван функције, рушевно)   | 1.986,00                     | 1.493,00                         |
| 20                               | Тунел за каблове   | 30,00                        | 31,00                            |
| 21                               | Кречана  | 396,00                       | 392,00                           |
| 22                               | Допрема креча  | 89,00                        | 89,00                            |

|    |  |          |          |
|----|--|----------|----------|
| 23 | Кречана са кречном пећи (пов. у основи 7,06 m <sup>2</sup> )                                 | -        | 7,06     |
| 24 | Пумпна станица за расхладну воду и трафо станица ТР-6  | -        | 238,00   |
| 25 | Пумпарница   | 702,00   | 262,00   |
| 26 | Цистерна за ХПВ (грађ. део, постоља пов. 14,17 и 8,54 m <sup>2</sup> )                       | 94,00    | 22,71    |
| 27 | Куле за хлађење; микрохладњаци   | 599,00   | 605,00   |
| 28 | Резервоари (грађев. део 2 резервоара)  | 843,00   | 222,33   |
| 29 | Кућица за пумпу  | 42,00    | 42,00    |
| 30 | Силоси за шећер (грађ. део 2 силоса)   | 1.976,00 | 508,68   |
| 31 | Климатизација силоса за шећер  | 244,00   | 244,00   |
| 32 | Складиштење шећера, мерење и паковање – објекат и претоварне рампе (2 x 270 m <sup>2</sup> ) | 5.476,00 | 6.460,69 |
| 33 | Гараже и ватрогасна станица  | 685,00   | 674,00   |
| 34 | Железничка вага (објекат 10 m <sup>2</sup> , лежиште вага 20 m <sup>2</sup> )                | 10,00    | 30,00    |
| 35 | Складиште запаљивог материјала 1   | 157,00   | 153,00   |
| 36 | Складиште запаљивог материјала 2   | 114,00   | 78,00    |
| 37 | Складиште CO <sub>2</sub>  | 158,00   | 157,00   |
| 38 | Барака   | 315,00   | 315,00   |
| 39 | Портирница   | 24,00    | 25,00    |
| 40 | Камионске ваге (објекти 11 и 22 m <sup>2</sup> и 3 лежишта по 70 m <sup>2</sup> )            | 9,00     | 243,00   |
| 41 | Репна лабораторија   | 242,00   | 239,00   |

- Остали грађевински објекти и објекти инфраструктуре у кругу фабрике шећера

| Бр. објекта из ситуационог плана | Назив објекта   | Површина објекта (m <sup>2</sup> ) |                                  |
|----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
|                                  |   | Укњижено у РГЗ СКН Пожаревац       | Евидентирано у процени вредности |
| 42.                              | Истовар репе и канали (површ. под структуром 140 x 30m) | 197,00                             | 4.200,00                         |
| 43.                              | Хидро станица   | 12,00                              | 12,00                            |
| 44.                              | Биолошко пречишћавање, таложна поља                     | 694,00                             | 692,00                           |
| 45.                              | Декантер за плављену воду                               | 4.562,00                           | 1.145,50                         |
| 46.                              | Мост за транспорт сировог резанца                       | -                                  | 40,00                            |
| 47.                              | Мост за транспорт шећера од силоса до складишта         | -                                  | 20,00                            |
| 48.                              | Мост од главне производне хале до лабораторије          | -                                  | 14,00                            |
| 49.                              | Мост до сушаре за сушење резанаца                       | -                                  | 58,00                            |
| 50.                              | Мост од енергане до главне производне хале              | -                                  | 34,00                            |
| 51.                              | Мост кречане  | -                                  | 57,00                            |
| 52.                              | Мост до таложних поља (део унутар круга фабрике)        | -                                  | 502,00                           |
| 53.                              | Мост за транспорт меласе и цевоводе за воду             | -                                  | 90,00                            |
| 54.                              | Кранови за истовар на складишту угља за сушење резанаца | -                                  | 144,00                           |
| 55.                              | Кранска стаза код кречане                               | -                                  | 60,00                            |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| - | Објекти нискоградње и инфраструктуре на локацији (ОНИ) | - | - |
|---|--|---|---|

Укњижена површина објеката у РГЗ СКН Пожаревац износи: 55.690 м<sup>2</sup>. Евидентирана површина објеката у процени вредности износи: 57.154м<sup>2</sup>

Укупна процењена вредност грађевинских објеката износи: 809.946.072,45 динара

- Постројења и опрема за производњу према спецификацији из продајне документације.  
Укупна процењена вредност износи: 420.382.225,92динара
- Залихе материјала, рез. делова и ситног инвентара према спецификацији из продајне документације.  
Укупна процењена вредност износи: 9.792.500,00 динара.

| Целина 2 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)       |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника | <b>10.740.687,06</b>      | <b>2.097.537,412</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 44ара74 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7737                     | 0                    | 44 | 74             | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 3 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)    |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника | <b>4.078.740,06</b>       | <b>815.748,01</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 55 ари 18 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7730/1                   | 0                    | 55 | 18             | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 4 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)    |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника | <b>3.719.503,44</b>       | <b>743.900,69</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 50 ари 32 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7730/3                   | 0                    | 50 | 32             | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 5 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)   |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника | <b>300.842,19</b>         | <b>60.168,44</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 4 ара 7 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |   |    | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|---|----|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а | м2 |                        |                      |
| 1.    | 7730/4                   | 0                    | 4 | 7  | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 6 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)      |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника |                           | <b>2.090.372,76</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 28 ари 28 м2

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |    | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м2 |                        |                      |
| 1.    | 7730/6                   | 0                    | 28 | 28 | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 7 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)       |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника |                           | <b>13.465.470,21</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 56 ари 9 м2

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |    | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м2 |                        |                      |
| 1.    | 7730/7                   | 0                    | 56 | 9  | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |

| Целина 8 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)       |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника |                           | <b>21.531.788,61</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиштеу друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 89ари69 м2

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |    | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м2 |                        |                      |
| 1.    | 7736/1                   | 0                    | 40 | 67 | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |
| 2.    | 7736/3                   | 0                    | 4  | 38 | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |
| 3.    | 7736/2                   | 0                    | 44 | 64 | Пољопривредно земљиште | 16315 К.О. Пожаревац |

| Целина 9 | Опис                                 | Процењена вредност (дин.) | Депозит (дин.)       |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|          | Непокретна имовина стечајног дужника |                           | <b>15.275.536,20</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 36ари36 м2

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |    | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м2 |                        |                      |
| 1.    | 7782/4                   | 0                    | 36 | 19 | Пољопривредно земљиште | 10713 К.О. Пожаревац |
| 2.    | 7782/16                  | 0                    | 0  | 17 | Пољопривредно земљиште | 16314 К.О. Пожаревац |

|                  |                                      |  |  |                              |                      |
|------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|----------------------|
| <b>Целина 10</b> | Опис                                 |  |  | Процењена вредност<br>(дин.) | Депозит<br>(дин.)    |
|                  | Непокретна имовина стечајног дужника |  |  | <b>19.311.069,92</b>         | <b>3.862.213,984</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 1 ха 60 ари 88 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7675/2                   | 1                    | 60 | 88             | Пољопривредно земљиште | 16314 К.О. Пожаревац |

|                  |                                      |  |  |                              |                     |
|------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|---------------------|
| <b>Целина 11</b> | Опис                                 |  |  | Процењена вредност<br>(дин.) | Депозит<br>(дин.)   |
|                  | Непокретна имовина стечајног дужника |  |  | <b>7.737.391,64</b>          | <b>1.547.478,33</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 64 ара 46 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7727/12                  | 0                    | 64 | 46             | Пољопривредно земљиште | 16314 К.О. Пожаревац |

|                  |                                      |  |  |                              |                   |
|------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|-------------------|
| <b>Целина 12</b> | Опис                                 |  |  | Процењена вредност<br>(дин.) | Депозит<br>(дин.) |
|                  | Непокретна имовина стечајног дужника |  |  | <b>3.675.892,41</b>          | <b>735.178,43</b> |

Непокретну имовину стечајног дужника чини земљиште у друштвеној својини са уделом 1/1, укупне површине 49ари73 м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Катастарска парцела број | Површина по катастру |    |                | Врста земљишта         | Лист непокретности   |
|-------|--------------------------|----------------------|----|----------------|------------------------|----------------------|
|       |                          | ха                   | а  | м <sup>2</sup> |                        |                      |
| 1.    | 7730/2                   | 0                    | 48 | 14             | Пољопривредно земљиште | 16314 К.О. Пожаревац |
| 2.    | 7730/5                   | 0                    | 1  | 59             | Пољопривредно земљиште | 16314 К.О. Пожаревац |

Право на учешће у поступку продаје имају сва **домаћа правна и физичка лица** која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за имовинску целину 1 у износу од **70.000,00 динара** а за имовинске целине од редног броја 2 до 17 у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова, у просторијама повереника стечајног управника, уз претходну најаву на телефон повереника. Рок за откуп продајне документације је **27.10.2015. године**;
- уплате **депозит** за једну или више имовинских целина на текући рачун стечајног дужника број: **160-344896-87 код Банке Интезаа.д.** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.10.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **27.10.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита **до 27.10.2015. године**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 07.12.2015. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је

депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, ари пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 305.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 03.11.2015. године до 09:45 часова (искључиво лично/директно достављена).**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, ари које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено у суду), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.11.2015.** године у **10:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23 трећи спрат, „СИМПО САЛА – 301“**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговора у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-одбија да потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, ари не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порези, таксе и накнаде за сачињавање купопродајног уговора, трошкови укњижбе, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132. ст. 10. Закона о стечају као и сви други трошкови који произлазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Томић, контакт телефони: 011/3243-973 и 011/3243-974, 063/8380-324

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.