

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Kraljevu St. br. 39/2010 od 14.04.2011. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 104/09) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 13/2010), stečajni upravnik stečajnog dužnika

"LOLA PROGRES " a.d. u stečaju
Raška, ul. Savatija Miloševića 18-24
OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje je celina koja obuhvata sledeću nepokretnu i pokretnu imovinu:

1. **Zgrada poslovnih usluga**, upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 1, površine u osnovi 999 m² (PR + SP), sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao držalac.
2. **Zgrada za metaloprerađivačku industriju - glavna proizvodna hala** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 2, površine u osnovi 2.804 m² (PR), sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao nosilac prava svojine.
3. **Zgrada za metloprerađivačku industriju-nadstrešnica uz glavnu proizvodnu halu** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 3, površine u osnovi 1.193 m² (PR), sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao držalac.
4. **Zgrada za metloprerađivačku industriju -xala br. 2** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 4, površine u osnovi 817 m² (PR), sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao držalac.
5. **Zgrada ostalih industrijskih delatnosti-magacin - limarska radionica** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 5, površine u osnovi 84 m² (PR), sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao držalac.
6. **Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - gasna stanica** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 6, površine u osnovi 30 m² (PR), sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao nosilac prava svojine.
7. **Pomoćna zgrada - portirnica** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 7, površine u osnovi 16 m² (PR), sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao držalac.
8. **Trafostanica** upisana u V list – 1. deo lista nepokretnosti br. 462 KO Raška kao zgrada br. 8, površine u osnovi 9 m² (PR), sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojoj se stečajni dužnik vodi kao nosilac prava svojine;
9. **Oprema i zalihe** prema popisnoj listi u prilogu prodajne dokumentacije od kojih su najbitniji

(radijalna bušilica, portalna glodalica "LOLA" 30 CNC, horizontalna bušilica glodalica BH-100, horizontalna bušilica glodalica B-130 STL, horizontalna bušilica glodalica BG 130 P, kran 10 t, viljuškar "LITOSTROJ" 5 t, kamion FAP 1620 B, ostala oprema i zalihe).

Napomena: Svi objekti su izgrađeni na kat. par. 331/1, upisanoj u listu nepokretnosti br. 462 KO Raška, površine 1.35.35 ha na kojoj je stečajni dužnik upisan kao nosilac prava korišćenja. Za objekte pod rednim brojem 1, 3, 4, 5, 7 nije podnet zahtev za legalizaciju. Kupac snosi rizik rušenja istog.

Procenjena vrednost: 234.474.300.00 dinara

Depozit za učešće na javnom prikupljanju ponuda: 46.894.860,00 dinara

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 10:00 do 14:00 časova lično od poverenika stečajnog upravnika. Rok za otkup prodajne dokumentacije je 24.10.2011. godine;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika broj: **340-11005625-12 kod „Erste Bank“ a.d. Novi Sad** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 24.10.2011. god.). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, kancelarija broj 610, najkasnije 24.10.2011. godine do 16:00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 09 do 15 časova a najkasnije pet radnih dana dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Zatvorene ponude dostavljaju se na adresu: Agencija za privatizaciju RS, Terazije 23, III sprat, Beograd. **Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 31.10.2011. godine do 12 časova.**

U razmatranje će se uzeti samo ponude u pisanoj formi, dostavljene u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda – ne otvarati" na koverti, nazivom stečajnog dužnika i pozivom na imovinsku celinu na koju se ponuda odnosi, a koje pristignu na naznačenu adresu do naznačenog vremena.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- prijavu za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda;
- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- ovlašćenje za zastupanje, odnosno preduzimanje konkretnih radnji u postupku prodaje (za punomoćnike);

Stečajni upravnik neće razmatrati ponude koje ne sadrže jasno određen iznos na koji ponuda glasi, ponude koje se pozivaju na neku drugu ponudu, ponude date pod uslovom, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu predviđeni u prodajnoj dokumentaciji i oglasu, kao i ponude uz koje nije položen depozit u predviđenom roku.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **31.10.2011.** godine u **12.15** časova (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Ul. Terazije br. 23, treći sprat, u prisustvu komisije za otvaranje ponuda.

Pozivaju se ponuđači, kao i članovi odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda. Otvaranju ponuda pristupiće se i ako članovi odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne prisustvuje prodaji.

Stečajni upravnik sprovodi javno prikupljanje ponuda tako što:

1. čita pravila u postupku javnog prikupljanja ponuda,
2. otvara dostavljene ponude,
3. rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
4. održava red na javnom prikupljanju ponuda,
5. proglašava najboljeg ponuđača za kupca, ukoliko je najviša ponuđena cena iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
6. dostavlja ponudu najboljeg ponuđača odboru poverilaca na izjašnjenje, ukoliko je ista niža od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje,
7. potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik je dužan da prihvati najvišu dostavljenu ponudu, ukoliko je ista iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje. Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude dobije saglasnost odbora poverilaca.

U slučaju da na javnom prikupljanju ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika, u roku od **2 radna dana** od

dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Stečajni upravnik će vratiti depozit svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, u roku od tri radna dana od dana održavanja javnog prikupljanja ponuda. Ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

- ne podnese ponudu, ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente;
- ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili
- bude proglašen za kupca, a ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisani način.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Napomena: U slučaju da za kupca u postupku prodaje imovinske celine stečajnog dužnika bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

Ovlašćeno lice:

Poverenik Petar Vulović, kontakt telefon: 064/15-70-212, email: pvulovic@gmail.com