

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Ст.бр. 315 од 03.09.2010 године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 07.02.2011 год. стечајни управник стечајног дужника

**„ЦРВЕНКАПРОЈЕКТ“ АД - у стечају**  
**из Црвенке, ул. Моше Пијаде бр. 29**

**ОГЛАШАВА**

**ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

О П И С	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
<p>Предмет продаје је правно лице „Црвенкапројект“ АД у стечају, Црвенка, мат.бр. 08116873, са покретном и непокретном имовином од које најзначајнију имовину чини:</p> <p><b>1. Грађевински објекти у Црвенки на адреси Моше Пијаде 29 :</b> - Пословни простор грађевинарства нето површине 240 м<sup>2</sup>, изграђен на кат.парцели бр.4257, уписано у лист непокретности бр.4590 К.О.Црвенка -Котларница нето површине 48 м<sup>2</sup>, изграђена у габариту порушеног двособног стана (пренамена простора није извршена), на кат.парцели бр.4257, уписано у лист непокретности бр.4590 К.О.Црвенка -Објекти изграђени без грађевинске дозволе, са поднетим захтевом за легализацију, које чине: радионица са гаражом површине 336 м<sup>2</sup>, магацин површине 100 м<sup>2</sup> и санитарни чвор површине 25 м<sup>2</sup>, изграђени на кат.парцели бр.4258.</p> <p><b>2. Темељи породичне стамбене зграде у Црвенки на адреси Моше Пијаде 31</b>, површина земљишта испод објекта 123 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште укупне површине 453 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 4256, уписано у лист непокретности бр. 2138 К.О.Црвенка.</p> <p><b>3. Опрема</b> Према спецификацији у продајној документацији.</p>	<b>4.121.080,00</b>	<b>1.648.432,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **50.000,00 динара без ПДВ-а**. Профактура се може преузети на адреси: Нови Сад, ул. Народног фронта бр.73, у књиговодственој агенцији „Асист“, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.
- Уплате депозит у износу **1.648.432,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200056963-40 код „Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита је **28.09.2012.**

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, спрат 6., канцеларија број 610, најкасније **до 28.09.2012.** године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве.

У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 02.10.2012.год. потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** ће се одржати дана **05.10.2012. године** у **11:00 часова** на адреси: Нови Сад, Футошки пут 10, у просторијама „Југодент“, Велика сала, 1. спрат.

**Регистрација учесника** почиње 2 сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Дервиша Драгић, контакт телефон 063/ 533-757