

На основу решења Привредног суда у Ваљевоу Ст.бр. 75/10 од 21.4.2010. године и решења Привредног суда у Ваљевоу Ст.бр. 75/10 од 29.9.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

Пољопривредно друштвено предузеће „КАМЕНИЦА“ у стечају из Каменице, Ул. Каменица бб

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се продаје по следећим продајним целинама:

ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БРОЈ 1:

Грађевински објекти изграђени на к.п.бр. 1631/4 КО Каменица, који су уписани у листу непокретности бр. 586 КО Каменица, као друштвена својина ПДП „Каменица“ из Каменице, са обимом удела 1/1, и то:

- управна зграда означена у листу непокретности број 586 КО Каменица као зграда бр. 1 „Остале зграде - управна зграда“, површине под објектом од 218,00 м²,
- гаража означена у листу непокретности бр. 586 КО Каменица као зграда бр. 2 „Остале зграде – гаража“, површине под објектом од 110,00 м²,
- магацин означен у листу непокретности бр. 586 КО Каменица као зграда бр. 3 „Остале зграде – магацин“, површине под објектом од 566,00 м²,
- сушара означена у листу непокретности бр. 586 КО Каменица као зграда бр. 4 „Остале зграде – сушара“, површине под објектом од 136,00 м².

Земљиште на којем су изграђени грађевински објекти, а које чини к.п.бр. 1631/4 КО Каменица, потес Шеварице, укупне површине од 0.76.00 ха, од чега је земљиште под зградама површине од 0.10.30 ха, а земљиште уз зграду – објекат површине од 0.65.70 ха, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Наведена парцела уписана је у листу непокретности бр. 586 КО Каменица као друштвена својина ПДП „Каменица“ из Каменице, обим удела 1/1.

Опрема која се налази у грађевинским објектима.

Процењена вредност: 3.694.085,00 динара.

Депозит за учешће у продаји: 738.817,00 динара.

ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БРОЈ 2:

Пословни простор који се налази у оквиру зграде бр. 1, у Коцељеви, у Ул. 23. септембра бр. 1, на к.п.бр. 671/1 КО Коцељева Варошица, и то:

- пословни простор у приземљу – једна просторија финансијских услуга, број посебног дела 3, површине 24 м², уписан у листу непокретности бр. 325 КО Коцељева Варошица као друштвена својина ПДП „Каменица“ из Каменице, са обимом удела 1/1,
- сувласнички удео од 85/1000 идеалних делова на пословном простору у приземљу – једна просторија финансијских услуга, број посебног дела 9, површине од 146 м², уписан у листу непокретности бр. 325 КО Коцељева Варошица као друштвена својина ПДП „Каменица“ из Каменице, са обимом удела 85/1000.

К.п.бр. 671/1 КО Коцељева Варошица је у својини Републике Србије и иста није предмет продаје.

Процењена вредност: 270.000,00 динара.

Депозит за учешће у продаји: 54.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за продајну целину бр. 1, односно **10.000,00 динара** за продајну целину бр. 2. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до **4.5.2011. године**, у просторијама повереника стечајног управника, у Ул. Вука Караџића бр. 7, III спрат, у Ваљеву, уз обавезну претходну телефонску најаву поверенику Јасмини Марјановић);
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине на текући рачун Продавца број **105-58238-12** код „АИК БАНКЕ“ АД Ниш, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **4.5.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, Београд, најкасније до **4.5.2011. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.6.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **5.5.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 11.5.2011. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са ознаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка

лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.5.2011. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или



Република Србија

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Јасмина Марјановић**, контакт телефон: 069/43-90-595.