

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Београду бр.6.Ст.230/2010 од 11.03.2010. године, у складу са члановима 109, 110, 111, 112. и 113. Закона о стечајном поступку („Сл.гласник РС” бр. 84/2004 и 85/05), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05) и сагласности Одбора поверилаца од 13.05.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

„БРОДОИМПЕКС” д.о.о. у стечају
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.165а

ОГЛАШАВА
продају јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника по целинама и то:

Редни број целине	Назив објекта, адреса	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1	<p>Грађевински објекат - магацин у Београду, Жарково, ул.Маршала Толбухина бр.155а, (бивши Лазаревачки пут бр.155а) на КП 13082/2 ЛН 2476 КО Чукарица, који се састоји од:</p> <p>-број зграде 1, спрат-подрум, број посебног дела 1, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утвђена делатност, површине 1451м2, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 1/1 (измерено 1451,12 м²);</p> <p>-удео у Броју зграде 1, други спрат, број посебног дела 4, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утврђена делатност, површине 1767м2, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 111/1767 (измерено 72,67 м²);</p> <p>-удео у Броју зграде 1, спрат-поткровље, број посебног дела 5, начин коришћења посебног дела и собност- Пословни простор за који није утврђена делатност, површине 317м2, носилац права- Друштвена својина Д.П. „Бродоимпекс“, Нови Београд, врста права својина, облик својине – друштвена, обим удела 140/317 (Измерено 78,42 м²);</p> <p>- машинска просторија лифта на III спрату (није укључено у укупну површину објекта у својини Предузећа) површине 27,80 м².</p>	101.879.541,00	20.375.908,00
2	Пословна зграда на Новом Београду, Булевар Михаила Пупина бр.165а, коју чине:	307.888.934,00	61.577.786,00

	- Просторије у приземљу пословне зграде на Новом Београду, Булевар Михаила Пупина бр.165а, површине 1.158 м ² (измерено 1189,20 м ²) на КП 1013/4 К.О. Нови Београд; -Инвентар, опрема и уметничка дела.		
3	Пословна зграда у Косовској Митровици, Цона Кенедија бр. 12, коју чине: -Пословне просторије, површине 336,00 м ² , на КП 2593/1 ЗКУЛ 3307 К.П. Косовска Митровица.	26.723.890,00	5.344.778,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, соба број 301, н/р г-ђи Милицы Бркић. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 25.03.2014. године до 14:00 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **120.000,00 динара**, најкасније до **18.03.2014. године**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у просторијама повереника стечајног управника у Београду, ул. Теразије бр. 23;
2. уплате **депозит** у износу од: за Целину број 1 из огласа **20.375.908,00 динара**, за Целину број 2 из огласа **61.577.786,00 динара**, за Целину бр. 3 из огласа **5.344.778,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **205-203927-86 код „Комерцијалне банке” А.Д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.03.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.03.2014. године до 16⁰⁰ часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Образцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **18.03.2014. године**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 25.04.2014. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене /затворене понуде са знаком на коверти: **„Понуда - НЕ ОТВАРАТИ продаја у стечајном поступку “ „БРОДОИМПЕКС” д.о.о. у стечају из Београда – Целина бр.____“.** (уписати број целине на коју се понуда односи).

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.03.2014.године у 14:15 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, ул. Теразије број 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће, без одлагања, вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефони: 011/658-2002 и 011/630-15-44