

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 2.Ст.бр.113/2010 од 12.07.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и сагласности одбора поверилаца од 29.11.2012.године, стечајни управник стечајног дужника

АД "ЗАТЕКС" у стечају из Гаџиног Хана, ул. Маршала Тита бб
ОГЛАШАВА
Продају имовине непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина груписана по следећим Имовинским целинама:

Број Имовинске целине	Предмет продаје (назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
I	<p><u>Фабрика на матичној локацији „Гаџин Хан“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Пољопривредно земљиште – пашњак 4. класе, које чини КП бр. 3045/2, потес «Река», која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, површине од 1.823 м²; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/5, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште уз објекте површине 6.966 м² и под објектима површине 3.810 м², укупно 10.776 м²; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/8, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште под зградом – објектом (паркингом), површине 1.147 м²; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 3045/9, које чини КП бр. 3045/9, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, у својини стечајног дужника, на адреси Ул. Милоша Обилића, земљиште под зградом – објектом, површине 481 м². Грађевински објекти постојећи на КП бр. 3045/5, у Ул. Милоша Обилића бр. 2, уписани у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, и то: 	115.419.638,00	10.000.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Производна хала са административним делом, Бр. Зг. 1, уписана као „Објекат текстилне индустрије“, површине у основи од 3.408 м². Објекат има употребну дозволу. - Гараже и магацин, Бр. Зг. 2, приземни, уписани као „Објекат текстилне индустрије“, површине у основи од 288 м². Објекат има одобрење за градњу. - Котларница са Трафо станицом, Бр. Зг. 3, приземни, уписани као „Остале зграде“, површине у основи од 81 м². Објекат нема одобрење за градњу. - Компресорска станица, Бр. Зг. 4, приземна, уписана као „Остале зграде“, површине у основи 18 м². Објекат нема одобрење за градњу. - Портирница, Бр. Зг. 5, приземна, уписана као „Остале зграде“, површине у основи од 15 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/5, у Ул. Милоша Обилића бр. 2, ванкњижно власништво стечајног дужника, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Објекат за сепарацију и складиштење отпадних материјала, површине у основи од 108 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/8, у Ул. Милоша Обилића, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, Бр. Зг. 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Паркинг, површине 1.147 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 3045/9, у Ул. Милоша Обилића, уписан у лист непокретности бр. 617 К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ - 1. ДЕО, страна 1, Бр. Зг. 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Паркинг, површине 481 м². Објекат нема одобрење за градњу. • Опрема, инвентар и залихе по спецификацији; 		
IV	<p><u>Зграда трговине у Гаџином Хану</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда трговине, постојећа на КП бр. 3801/5, у улици Милоша Обилића бр. 77, уписана у лист непокретности број 1, К.О. Гаџин Хан, В ЛИСТ – 1. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, приземна, површине у основи од 49 м². Објекат је изграђен без одобрења за градњу. 	2.520.000,00	200.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за Имовинску целину I** и од **5.000,00 динара за Имовинску целину IV**. Профактура се може преузети на адреси у ул. Орловића Павла 7/1 у Нишу, у канцеларији Повереника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну телефонску најаву. Крајњи рок за откуп продајне документације је **08.01.2013. год.**;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-350517-05** код „**Banca Intesa**“ ад **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **08.01.2013.** године). У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **08.01.2013.** године до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје а најкасније до **08.01.2013. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 15.01.2012. год. у 14:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.

Позивају се чланови одбора поверилаца предметног стечајног дужника да присуствују непосредној погодби.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде),
3. одржава ред на непосредној погодби,
4. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, или је већа од минимално прихватљиве цене коју је одредио одбор поверилаца,
5. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 2 дана од дана пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Марина Глигоријевић, контакт телефон: 062/138-1977.