

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VII Ст. бр. 259/05 од 09.11.2006. год., а у складу са чланом 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**„СЛОГА“ А.Д. у стечају, из Београда,  
Ул. Шафарикова бр. 4 А**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је:

**Пословни простор стечајног дужника (салонски стан) који се налази у Београду, Ул. Шафарикова бр. 4 А, површине 84 m<sup>2</sup>** (а који се састоји од 6 просторија, ходника и подрума); укњижен као двособан стан у приземљу зграде (са двориштем) постојеће на катастарској парцели бр. 2468/1, уписане у листу непокретности број 1946, КО Стари Град; предметни простор укњижен је као својина стечајног дужника и опремљен је основним средствима и ситним инвентаром, који су предмет продаје и чија је вредност урачуната у цену.

Почетна цена је **7,392.000,00** динара.  
Депозит износи **4.092.000,00** динара.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату у износу од **20.000,00 динара** ради откупа продајне документације (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до 12.03.2006 године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр. **160-258697-82** отворен код **Banca Intesa a.d., Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности до **12.04.2007.** године) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.03.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, њен оригинал се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до 12.03.2007. год. док се копија, заједно са Обрасцем пријаве доставља поверенику Агенције за приватизацију. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након обезбеђења, односно уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **19.03.2007. год. у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на адреси : Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна** дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву овлашћеном лицу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкове се додају на постигнуту купопродају цену.

Овлашћено лице: повереник **Мира Штавланин**,  
контакт телефон: **063/278-500, 011/33-45-674**

