

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, Ст.бр.710/2010 од 16.09.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће "ДОМАЋА РАДИНОСТ" у стечају из Лесковца, ул. Воје Николајевића бб

ОГЛАШАВА

Другу продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

1. Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, и то:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Зграда текстилне индустрије, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 1 (објекат има одобрење за употребу), површине у основи 499 м², спратности Пр+1 облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је укупне површине 998 м²;</p> <p>Остале зграде–МАГАЦИН, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 2 (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине у основи 255 м², облик својине – држалац друштвена;</p> <p>Зграда текстилне индустрије – ЗГРАДА ПРОИЗВОДНОГ ПРОСТОРА, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 3 (објекат има одобрење за употребу), површине у основи 231 м², спратности Пр+1 ,облик својине - друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је укупне површине 332 м²;</p> <p>Остале зграде - МАГАЦИН, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 4 (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине у основи 67 м², облик својине - држалац друштвена;</p> <p>Остале зграде – МАГАЦИН, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 5 (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине у основи 50 м², облик својине – држалац друштвена;</p> <p>Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 6 (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине у основи 15 м², облик својине - држалац друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат је спратности Пр+1, укупне површине 30 м²;</p> <p>Остале зграде, објекат уписан у Лист непокретности бр. 21229 КО Лесковац, на катастарској парцели 6673/1, број зграде 7 (објекат изграђен без одобрења за градњу), површине у основи 12 м², облик својине – држалац друштвена.</p>	10.139.000,00	4.775.875,80

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Стојана Љубића бб, „Дом Пензионера“ II спрат, канцеларија број 14, сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 16.05.2013. године;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **160-343741-60 код Banca Intesa филијала Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 16.05.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 16.05.2013. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 16.05.2013. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **23.05.2013. године** у **12.00 часова** на следећој адреси: „Дом пензионера“, II спрат, канцеларија 8, Стојана Љубића бб, Лесковац.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Пешић**, контакт телефон: **069/ 5027 028**.