

На основу решења о стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 13/10 од 24.05.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Пекара и млекара
«Први Мај»АД- у стечају
Рашка, Власово бб**

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје је имовина коју по целинама чини:

| Редни број целине | Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине) | Процењена вредност (динари) | Депозит (динари) |
|-------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | <p><u>Зграда прехранбене индустрије и производње пића</u> - (ткз.објекат Млекаре са управним делом), уписан као објекат бр. 1, спратности Пр+С, укупне бруто површине 354,00 м², правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права - својина, облик својине – мешовита, изграђен на к.п. 3630/7 КО Варevo.</p> <p><u>Земљиште - кп 3630/7</u> укупне површине 0.06.81ха, земљиште под зградом објектом и земљиште уз зграду објекат, земљиште у грађевинском подручју, уписана у листу непокретности бр. 858 КО Варevo као мешовита својина, носилац права Пекара и млекара „ПРВИ МАЈ“ а.д. из Рашке.</p> | 6.718.781,26 | 1.343.756,25 |
| 2 | <p><u>Зграда млекаре на Рудном,у изградњи:</u> Објекат је незавршен, озидан и укровљен.Укупна површина објекта је 336,32 м², а састоји се у подрумском делу од 6 просторија укупне површине од 91,30 м² и од 16 просторија у приземљу укупне површине 245,02 м², на кп. 2405 КО Рудно. Ванкњижно власништво стечајног дужника.</p> <p><u>Земљиште - кп 2405</u> укупне површине 0.22.11ха, пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 267 КО Рудно као друштвена својина, носилац права Фабрика хлеба и пецива „ПРВИ МАЈ“ а.д. из Рашке.</p> | 7.339.042,92 | 1.467.808,58 |

| | | | |
|---|---|--------------|------------|
| 3 | <p><u>Пекарска опрема са Копаоника:</u> Опрема демонтирана из бивше пекаре на Копаонику и пренета у магацин предузећа „Ибар“ у Рашки. Пекарска опрема је у деловима и чине је : расхладна витрина, топлотна витрина, сточић за фискалну касу, вага произвођача „Ваге мол“ из 1977 год., електрична пећ, рото пећ,, ферментациона комора,, ролинг машина за лиснато тесто и кифлерица.</p> | 1.808.550,00 | 361.710,00 |
| 4 | <p>1)Метални киоск у Лешку (ткз.Продајни објекат „Киоск бр.5“): 2)Метални киоск у Баљевцу (ткз.Продајни објекат „Киоск бр.6“): Киосци су димензија 4x3 м и изграђени су од металног лима и опремљени са инсталацијама воде и струје. Тип киоска је „Дрина“ непознатог произвођача из Фоче</p> | 120.000,00 | 24.000,00 |
| 5 | <p>Пластични киоск у Ушћу (ткз.Продајни објекат „Киоск бр.7“): Киоск је изграђен од пластике ,димензија 4x2 метра и повезан је и опремљен са инсталацијама воде и струје.</p> | 60.000,00 | 12.000,00 |
| 6 | <p>Метални киоск у Рашки (ткз.Продајни објекат „Киоск бр.4“): Киоск је димензија 3x2 м и изграђен је од металног лима и опремљен са инсталацијама воде и струје.</p> | 40.000,00 | 8.000,00 |
| 7 | <p><u>Возила коју као продајну целину чине:</u> <u>1.Теретно возило- FIAT DUCATO, KV:914-51:</u> - врста:Теретно,- марка: FIAT DUCATO,- тип: / - број шасије: ZFA23000005598593, број мотора :SOFIM81406322002627956-1221-26322, год.производње :1998 , стање : некомплетно - без свих делова <u>2.Теретно возило-специјална хладњача-WOLKSWAGEN, KV:914-52:</u> -врста: Специјална хладњача,- марка: WOLKSWAGEN,- тип: LT35-2,5,TD,- број шасије: WVZZZ2DZYH007571,број мотора :ANJ005042 ,год.производње :1999, стање: добро, у возном стању, нерегистрован. <u>3.Путничко - ЛАДА, KV:914-53 :</u> - врста:путничко,- марка: ЛАДА,- тип: ВА321043 - број шасије: ХТА21043020884872,број мотора :21036857674, год.производње :2002, стање : лоше, није у возном стању, нерегистрована.</p> | 1.030.000,00 | 206.000,00 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p><u>4.Теретно возило- WOLSWAGEN, KV:882-84:</u> - врста: Теретно-комби,- марка: WOLSWAGEN, год. производње 1999., број шасије WV1ZZZ“DZYH008244 - стање : лоше, није у возном стању, без мотора и точкова.</p> <p><u>5.Теретно возило- PICK AP, KV:884-16:</u> - врста:Теретно,- марка: DAEWOO,- тип: LB 1,9D, год.производње 1999., број шасије СУПБ05ЕЈЛЊН069128 - стање : лоше,није у возном стању, без мотора и точкова.</p> <p><u>6.Теретно возило- IVECO, BN 643SZ:</u> - врста:Теретно-комби,- марка: IVECO,- тип: 35С13А -стање : добро, напомена: Иностране таблице, нема документације о пореклу.</p> <p><u>7.Теретно возило- ТАМ, KV 863-02:</u> - врста:Теретно,- марка: ТАМ,- тип: 201, год. производње 1986., број шасије860009435 - стање : врло лоше, напомена: нема мотора и делове.</p> <p><u>8.Виљушкар- ПЕРКИНС 01:</u> - врста:Виљушкар,- тип: ПЕРКИНС 01</p> | | |
|--|--|--|--|

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара за целину под редним бројем 1 и 2 појединачно, по 30.000,00 динара за целине под редним бројем 3 и 7 појединачно и по 5.000,00 за целине 4,5 и 6 појединачно** . Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од повереника стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **13.11.2012.** године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **205-159321-44 код Комерцијална банка А.Д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.11.2012.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **13.11.2012.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 20.11.2012. године до 12 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **20.11.2012. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од

процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064 -15-70-212 ,email: pvulovic@gmail.com