

На основу закључка Трговинског суда у Краљево Ст. бр. 15/10 од 15.03.2010. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005) и на основу одлуке скупштине поверилаца од 10.10.2013. године стечајни управник стечајног дужника

**КОНФЕКЦИЈА И ГАЛАНТЕРИЈА „ЖУПСКИ УЗОР“ АД АЛЕКСАНДРОВАЦ, СРЕЋКОВА 12 –
У СТЕЧАЈУ
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним надметањем**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- Зграда текстилне индустрије бр. 1 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 126 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Зграда текстилне индустрије бр. 3 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 63 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Зграда текстилне индустрије бр. 4 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 78 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Опрема и инвентар по спецификацији

Почетна цена износи 2.792.050,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.116.820,00 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара најкасније до 04.07.2014.године** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт).
2. уплате депозит у износу од 1.116.820,00 динара, на текући рачун Продавца број **160-327806-44** отворен код **Банка Интеса** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита на име учешћа у поступку продаје је до 04.07.2014. године) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **04.07.2014. године у 15:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.08.2014. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на депозита и уговор о чувању поверљивих података

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније пет радних дана дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 04.07.2014. године потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати поверенику Агенције за приватизацију попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,

доказ о уплати депозита, или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 11.07.2014. године у 11 часова на следећој адреси: ул. **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат сала 301 . Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, маила или на други начин осим на начин прописан тачком 2. Услови за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт **повереник Хранислав Обрадовић**, контакт телефон: **063 – 627-136**.