

На основу решења Привредног суда у Ваљеу Ст.бр. 745/10 од 21.5.2010. године, решења Привредног суда у Ваљеу Ст.бр. 745/10 од 13.9.2010. године и одлуке Одбора поверилаца од 1.2.2012. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвеног предузећа за производњу, промет и услуге
„ДРИНА-МЕТАЛ“ у стечају,
Љубовија, Ул. Војводе Мишића бб**

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се продаје као јединствена целина, коју чине:

1. Грађевински објекти

Грађевински објекти су изграђени на к.п.бр. 669 КО Лоњин, и то:

- хала за поцинкавање, означена у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин, као зграда пословних услуга бр. 1, површине под објектом од 594 м², својина стечајног дужника, обим удела 1/1;
- објекат одржавања, означен у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин као магацин резервних делова бр. 2, површине под објектом од 23 м², својина стечајног дужника, обим удела 1/1;
- зграда друштвеног стандарда и зграда управе-проширени део, означене у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин, као зграда осталих индустријских делатност бр. 3, укњижене површине под објектом од 13 м², сувојина стечајног дужника са обимом удела 1/2; у стварности зграда друштвеног стандарда има бруто површину основе од 123 м², а зграда управе-проширени део има бруто површину основе од 80 м²; зграда друштвеног стандарда и управа (проширени део) конструктивно чине једну целину док су функционалном смислу то два независна објекта;
- управна зграда, означена у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин, као зграда за металоперађивачку индустрију бр. 5, укњижене површине под објектом од 376 м², сувојина стечајног дужника са обимом удела 1/2; у стварности управна зграда има бруто површину основе од 173 м²;
- објекат магацина са гаражом, означен у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин, као зграда осталих индустријских делатности - радионица бр. 7, укњижене површине под објектом 67 м², својина стечајног дужника, обим удела 1/1; у стварности магацин има бруто површину основе од 45,60 м², а гаража има бруто површину основе од 21,70 м²;
- надстрешница за смештај цистерни за складиштење киселина са бетонским постољима за смештај цистерни на к.п.бр. 669 КО Лоњин, неукњижена, без имовинско-правне документације, бруто површине основе од 75,40 м²;
- објекат портирнице на к.п.бр. 669 КО Лоњин, монтажано-демонтажни, неукњижен, без имовинско-правне документације, бруто површине основе од 10 м²;
- пољски WC, неукњижен, без имовинско-правне документације, површине од 10 м²;

Поред наведених објеката продају се и заштитна кућица за кран, ограда око објекта, спољна расвета и бетонски базен за отпадну воду.

2. Земљиште у грађевинском подручју

Објекти се продају заједно са земљиштем на којем су изграђени, а које чини к.п.бр. 669 КО Лоњин, укупне површине од 1.36.64 ха, и то – земљиште под објектима површине од 0.21.42 ха, земљиште уз зграду - објекат површине 0.75.26 ха и њива 3. класе површине од 0.39.96 ха, уписана у листу непокретности бр. 735 КО Лоњин, као друштвена својина стечајног дужника, сувласништво са уделом од 1/2.

3. Опрема и остала покретна имовина (према спецификацији, прилог бр. 2)

4. Залихе репроматеријала, алата и ситног инвентара

Процењена вредност: 20.971.325,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје: 500.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до **23.3.2012. године**, у просторијама повереника стечајног управника, у Ул. Пашићева бр. 2, у Лозници, уз обавезну претходну телефонску најаву поверенику Стојанки Филипић);
2. уплате **новчани износ за учешће у поступку продаје од 500.000,00 динара** на текући рачун Продавца број **160-340742-36** код „BANCA INTESA“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа за учешће у поступку продаје је до **23.3.2012. године**). У случају да се као новчани износ за учешће у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, Београд, најкасније до **23.3.2012. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.5.2012. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **26.3.2012. године**) доставља: копија пријаве за учешће на продаји потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати новчаног износа за учешће у поступку продаје, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **30.3.2012. године до 12:00 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје непосредном погодбом или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопију личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Јавна продаја одржаће се дана **30.3.2012. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују продаји. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Ако продаји присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није уплаћен новчани износ за учешће у продји у предвиђеном року.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном новчаном износу за учешће у продаји,
4. одржава ред на јавној продаји,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје иницијалне писане понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана када најбољи понуђач прими обавештење о прихватању понуде, а након претходног добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на продаји победи купац који је новчани износ за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити тај износ на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје, у складу са изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Стојанка Филипић**, контакт телефон: 063/84-73-185.