

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду 15 Ст. 20/2007 од 30.06.2008. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника

**ППТ "ПОБЕДА ПРОМЕТ" а.д., Београд у стечају, ул. Поречка 15
ОГЛАШАВА
продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је једна целина имовине стечајног дужника коју чини:	Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
1) Пекара – уписана у листу непокретности бр. 5523 КО Ђуприја град као зг. бр. 5 -зграда прехранбене индустрије и производње пића, површине 1.887, 20 м ² (П+2) постојећа на кат.парц. 241/1 КО Ђуприја град, уз забележбу да је објекат изграђен без одобрења за градњу, 2) Силос уписан у листу непокретности бр. 5523 КО Ђуприја град као зг. бр. 10 – силос, постојећи на кат. парц. 241/1 КО Ђуприја град, са металном надстрешницом са усисним бункером, 3) Пословни простор у приземљу стамбене зграде за колективно становање и то: канцеларијски простор површине 216,95 м ² , менза површине 191,89 м ² и самопослуга површине 195,33 м ² , све у оквиру зграде бр. 1 на кат. парц. 241/2, уписане у листу непокретности бр. 5523 КО Ђуприја град, 4) Портирница на кат парц 241/1 КО Ђуприја град (која није уписана у листу непокретности бр. 5523 КО Ђуприја град), 5) Покретне ствари ближе означене у продајној документацији.	32.740.461,30	13.096.184,52

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова на адреси: Његошева 31В, Београд уз претходни позив повереника или најаву путем е-mail-а),
- уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника бр: 355-0000001102429-56 отворен код „Војвођанска банка“ а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 15.12.2013. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са 04.11.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, закључно са 04.11.2013. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита (изјава чини саставни део продајне документације).

Након уплате депозита, а најкасније закључно са 04.11.2013. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске

гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање на јавном надметању, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 11.11.2013. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС Београд, Теразије 23, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 – 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 48 сати од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова, уз претходну најаву поверенику (контакт телефон: 064/2911792).

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник, Милорад Ђорђевић, контакт телефон: 064/2911792, е-mail: milorad.djordjevic@gmail.com