

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 4/2009 од 22.09.2009.године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 16.03.2012. године стечајни управник стечајног дужника

**АД "БРОДОГРАДИЛИШТЕ САВА"- у стечају из Мачванске Митровице ,
ул. Мачвански кеј бр. 77**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника коју чини:

ЗЕМЉИШТЕ

Ред. Бр.	Назив	Површина	Локација	Бр. ЛН, ЗКУЛ	Катастрска парцела	Власнички статус
1.	Земљиште					
1.1.	Остало земљиште	26ха 17а 73м ²	Засавица	ЛН 509	200	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.2.	Шумско земљиште	15а 26м ²	Засавица	ЛН 509	259	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.3.	Пољопривредно земљиште	13а 98м ²	Засавица	ЛН 509	427/3	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.4.	Остало земљиште	2а 43м ²	Засавица	ЛН 509	427/4	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.5.	Пољопривредно земљиште	49а 05м ²	Засавица	ЛН 509	457/1	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.6.	Остало земљиште	2ха 87а 62м ²	Засавица	ЛН 509	470	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.7.	Пољопривредно земљиште	40а 40м ²	Засавица	ЛН 509	3919/2	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта
1.8.	Остало земљиште	93а 64м ²	Засавица	ЛН 509	4898/3	Друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта

ОБЈЕКТИ

р. бр	Бр.у Л.Н	Површина у Л.Н.	назив	год. произв.	површина измерена м ²	Локација	парцела
1.	1 и 9	6972	бродограђевина хала са трасерницом	1987	6796	Засавица	200
2.			менза нова локација	1987	240	Засавица	200
3.			санитарни чвор(сервисни канали ис)	1987	40	Засавица	200
4.			коси навоз са челичним шинама	1987	11302	Засавица	200
5.			обала утврда и вертикални кеј са шинама	1987	561	Засавица	200
6.			плато хоризонтални развоз и остало	1987	23000	Засавица	200
7.	5	55	трафо станица тс 3х1000kw	1987	48	Засавица	200
8.	4	201	компресорска станица	1987	218	Засавица	200
9.	8	43	станица течног кисеоника	1987	20	Засавица	200
10.	3	257	ацетиленска станица	1987	207,5	Засавица	200
11.	6	6574	недовршена хала с-2а	1996	6600	Засавица	200
12.	7	1792	магацин с2-б	1992	3600	Засавица	200
13.	2	464	пескирница са кран. стазама и магацин	1986	420	Засавица	200
14.	2	241	магацин одржавања	1986	100	Засавица	470
15.	4	74	радионица са каналом	1995	70	Засавица	470
16.	2	241	радионица одржавања	1986	172	Засавица	470
17.	1 и 5	94	Приручни магацин		91	Засавица	470
18.	3	46	Цистерна за гориво		46	Засавица	470
19.			бетонска рампа	1986	26	Засавица	470
20.	6	6	портирница	1995	6,25	Засавица	470
21.			трафо станица 500kw	1987	10	Засавица	200
22.			артерски бунар			Засавица	200
23.			инсталација питке и пожарне воде			Засавица	200
24.			фекална канализација			Засавица	200
25.			путеви и атмосферска канализација			Засавица	200
26.			високо и ниско напонски развод и др.			Засавица	200
27.			бетонска ограда			Засавица	200
28.			гвоздена ограда			Засавица	200
29.			дубински цеваста бунар			Засавица	200

као и покретна имовина ближе наведена и дефинисана у продајној документацији.

Напомена : Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да је парцела број 200 ЛН 509 КО Засавица у А листу уписана са укупном површином 26ха 36а 34м², међутим, стечајни дужник је према реалном, садашњем стању власник 26ха 17а 73м², јер је део парцеле 200 у површини од 18а 61м² враћен власнику коме је овај део експроприсан. Детаљнија информација о овој правној ситуацији објашњена је у склопу продајне документације.

Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да су објекти, који су у напред наведеној табели означени редним бројем 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 20 евидентирани у Лист непокретности бр. 509 КО Засавица као друштвена својина, врста права својина Бродоградилишта „Сава“.

Процењена вредност износи 383.503.000,00 динара.

Депозит износи 76.700.600,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **05.12.2012.године** у периоду од **8:00 до 14:00 часова** у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит у износу од 76.700.600,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **335-000000022665-60** код **Развојне банке Војводине АД Нови Сад**, филијала Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.12.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **05.12.2012. године до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Гаранција мора имати рок важења до **28.12.2012. године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **05.12.2012. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **05.12.2012. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичкој лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, ул.Теразије бр.23, III спрат, Београд, соба број 306, н/р госп. Небојши Дашићу. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 12.12.2012. године до 12:00 часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "**Понуда- НЕ ОТВАРАТИ** -продаја стечајног дужника АД "БРОДОГРАДИЛИШТЕ САВА"- у стечају из Мачванске Митровице, део покретне и непокретне имовине на локацији Засавица". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- за правна лица: извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица : фотокопија личне карте; за конзорцијум : оригинал уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.12.2012. године у 12:15 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, ул.Теразије број 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од **08:00 до 14:00 часова**.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-маил-а или на други начин, осим на начин прописан у тачци 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник стечајног управника Миодраг Смољановић**, контакт телефон **063/535-160**.