

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 61/2010 од 3.8.2010. године и решења о банротству Ст.бр. 61/2010 од 10.9.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарског друштва за производњу цевовода, цревовода, вентила, делова и прибора
„ВЕНТИЛ“ у стечају из Александровца, Ул. Крушевачка бр. 18**

ОГЛАШАВА

продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која се продаје као јединствена продајна целина, коју чини:

I ЗЕМЉИШТЕ:

а) земљиште у својини стечајног дужника, са обимом удела 1/1, укупне површине од 1.44.66 ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју, које је уписано у листу непокретности бр. 342 КО Александровца, које обухвата:

- к.п.бр. 2716, остало вештачки створено неплодно, површине 5 ари и 12 м²,
- к.п.бр. 2717/1, укупне површине од 99 ари и 61 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 4 ари и 39 м², земљиште под зградом бр. 2 површине 9 ари и 80 м², земљиште под зградом бр. 3 површине 19 ари и 31 м², земљиште под зградом бр. 4 површине 44 м², земљиште под зградом бр. 5 (овај објекат је трафостаница у својини Републике Србије) површине 7 м², земљиште под зградом бр. 6 површине 6 ари и 87 м², и земљиште уз зграду површине 58 ари и 73 м²,
- к.п.бр. 2717/2, укупне површине од 27 ари и 53 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 1 ар и 90 м², и земљиште уз зграду површине 25 ари и 63 м²,
- к.п.бр. 2717/3, укупне површине од 12 ари и 40 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 87 м², и земљиште уз зграду површине 11 ари и 53 м²,

б) земљиште у ванкњижном власништву стечајног дужника у КО Плеш, на основу купопродајних уговора који нису оверени у суду, и то:

- к.п.бр. 1092/2, површине 71 м²,
- к.п.бр. 1102/3, површине 6 ари и 54 м²,
- к.п.бр. 1091, површине 3 ара и 10 м²,
- к.п.бр. 1093/3, површине 69 м²,
- к.п.бр. 1096, површине 2 ара и 80 м²,
- к.п.бр. 1100, површине 3 ара и 60 м²,
- к.п.бр. 1097, површине 3 ара и 30 м².

II ОБЈЕКТИ:

ЗГРАДА БР. 1 - ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 1, површине под објектом од 439 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1974. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 2 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 2, површине под објектом од 980 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1973. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 3 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 3, површине под објектом од 1931 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1976. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 4 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 4, површине под објектом од 44 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1978. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 6 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 6, површине под објектом од 687 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1978. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ПОМОЋНА ЗГРАДА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/2 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 1, површине под објектом од 190 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1979. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/3 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, површине под објектом од 87 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као друштвена својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1979. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1101/3 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 380 м², уписан у листу непокретности бр. 441 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сувојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1093/6 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 102 м², уписан у листу непокретности бр. 442 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сувојини физичког лица и Републике Србије. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1100/3 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 27 м², уписан у у листу непокретности бр. 443 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сувојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1100/4 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 31 м², уписан у у листу непокретности бр. 444 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сувојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ОГРАДА И БУНАР - у Ул. Крушевачка бр. 18, без имовинско-правне документације.

III ПОКРЕТНА ИМОВИНА:

Основна средства - машине и остала опрема по пописној листи од 24.08.2010. године т-1.

Залихе материјала у магацину 1, 2, 22 и 23 по пописној листи од 24.08.2010. године.

Залихе недовршене производње у магацину 3 и 7 по пописној листи од 24.08.2010. године.

Залихе готових производа у магацину 5, 8, 30 и 72 по пописној листи од 24.08.2010. године.

Почетна цена је: 42.132.490,00 динара

Депозит је: 16.852.996,00 динара

Право на учешће у продаји имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **22.2.2011. године**, у периоду од 9:00 до 15:00 часова, у просторијама стечајног дужника у Александровцу, у Ул. Крушевачка бр. 18, уз претходну најаву на телефон повереника Хранислава Обрадовића број 063/627-136. Продајна документација се може преузети након уплате износа од 50.000,00 динара, уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати, сваког радног дана до **22.2.2011. године**, у просторијама стечајног дужника у Александровцу, у Ул. Крушевачка бр. 18;
2. уплате **депозит** у износу од **16.852.996,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **205-160797-78 код „Комерцијалне банке“ А.Д. Филијала Александравац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **22.2.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.2.2011. године** у 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **8.4.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **24.2.2011. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције доставе поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **1.3.2011. године**, у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купцем учесника који је понудио највишу цену, а ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања.

Имовина се купује у виђеном стању, без пружања гаранција за недостатке имовине која је предмет продаје. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику на телефон 037/426-319 или 063/627-136.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана завршетка јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Хранислав Обрадовић**, контакт телефон 037/426-319 или 063/627-136.