

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, 48 Ст.бр.2580 од 15.09.2011.године, а у складу са члановима 131., 132.,133.,135. И 136 Закона о стечају («Службени Гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и на основу сагласности одбора поверилаца од 09.04.2013 године, стечајни управник стечајног дужника

## Угоститељско предузеће "Вождовац" у стечају из Београда, ул. Заплањска ББ

### ОГЛАШАВА

### Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b>Угоститељски објект „ГУЧА“ - Монтажни објект типа „АВАЛА“ у Београду, Заплањска бб, постојећи на к.п. 6837 КО Вождовац, уписан у л.н. 305 КО Вождовац, објект је ванкњижно власништво стечајног дужника</b>	<b>3.340.363,00</b>	<b>1.336.145,00</b>
<b>Део објекта (кухиња) ресторана „Нишава“ у Београду, Алексе Бачванског бр. 9, постојећи на кат.парц 20744/1 КО Савски Венац, уписан у л.н. 1586 КО Савски Венац, ванкњижно власништво стечајног дужника</b>		

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара**. Профактура се може преузети, сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.Рок за откуп продајне документације је **26.11.2013.** год.;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-0000000356847-27 код Banca Intesa a.d.**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.11.2013.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **26.11.2013.**године до **16.00** часова по београдском времену (GMT+1).Гаранција мора имати рок важења до **03.01.2014.**године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве, доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **26.11.2013.** године. Уколико на продаји јавним надметањем победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 26.11.2013.год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **03.12.2013.године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр.23, 3. спрат

**Регистрација учесника** почиње у **9 часова**, а завршава се у **10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7** дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милорад Ђорђевић, контакт телефон: 064/ 29 11 792.