

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 763/2010 од 07.02.2011. године, и Решења о банкротству Ст. бр. 763/2010 од 17.05.2011 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**«ППТ ФАБРИКА УРЕЂАЈА И ДЕЛОВА» АД- у стечају,  
из Бруса, ул. 8 марта бб**

**ОГЛАШАВА  
Продају имовине јавним прикупљањем писаних понуда**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се продаје као <u>јединствена продајна целина</u> , коју чине:	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b><u>Објекти у фабричком кругу, на адреси ул. 8. Марта бб у Брусу, у својини „ППТ ФАБРИКА УРЕЂАЈА И ДЕЛОВА“ АД у стечају, уписани у листу непокретности број 5 КО Брус</u></b></p> <p><b>Објекат број 1</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Припремна служба, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 1. Укупна површина објекта у основи је 466 м<sup>2</sup>. Спратност Пр+2. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 2</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Ресторан , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 2. Укупна површина објекта је 847 м<sup>2</sup>.Објекат има одобрење за употребу</p> <p><b>Објекат број 3</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Гардероба, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 3.Укупна површина објекта је 434 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 4</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију Нова Хала, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 4.Укупна површина објекта је 3669 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 5</b>-Зграда техничких услуга-Технички сервис, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 5.Укупна површина објекта је 195 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 6</b>-Помоћна зграда-Портирница, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 6.Укупна површина објекта је 126 м<sup>2</sup>.Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 7</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Стара Хала и монтажа, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 7.Укупна површина објекта је 9276 м<sup>2</sup>. У листу непокретности стоји да је објекат изграђен без одобрења за градњу. Према фактичком стању грађевинска и употребна дозвола постоје само за део површине објекта.</p> <p><b>Објекат број 8</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Компресорска станица, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 8.Укупна површина објекта је 99 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 9</b>-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Мазутара, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 9.Укупна површина објекта је 132 м<sup>2</sup>. Објекат</p>	<p><b>473.819.006,00</b></p>	<p><b>94.763.801,20</b></p>

<p>има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 10</b>-Зграда за металопераћивачку индустрију -Топлана , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 10.Укупна површина објекта је 162 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 11</b>-Зграда за металопераћивачку индустрију-Цистерна за мазут , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 11.Укупна површина објекта је 52 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 12</b>-Гаража, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 12.Укупна површина објекта је 141 м<sup>2</sup>.Објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p><b>Објекат број 13</b>-Зграда за металопераћивачку индустрију-Магацин запаљивих материја , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 13.Укупна површина објекта је 62 м<sup>2</sup>.Објекат изграђен без одобрење за градњу.</p> <p><b>Објекат број 14</b>-Трафостаница 3Х630 КВ, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 14.Укупна површина објекта је 126 м<sup>2</sup>.Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 15</b>-Зграда трговине-Продавница аутоделова, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 15.Укупна површина објекта је 64 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 16</b>-Трафостаница 2Х630 КВ, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 16.Укупна површина објекта је 14 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат број 17</b>-Помоћна зграда-Стрељана, изграђена на кп.1127, као објекат број 17.Укупна површина објекта је 107 м<sup>2</sup> . Објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p><b>Објекат – Паркинг</b>, изграђен на кп. 1115, уписана као објекат број 1. Укупна површина објекта је 2497 м<sup>2</sup> . Објекат има одобрење за употребу.</p> <p><b>Објекат – Магацин сировина дрвени</b>, који <u>није уписан</u> у листу непокретности, површине 310 м<sup>2</sup></p> <p><b><u>Право коришћења на земљишту уписаном у листу непокретности број 5 КО Брус, и то:</u></b></p> <p><b>Кп.бр. 1115</b>, по врсти градско грађевинско земљиште, у својини РС са правом коришћења „ППТ-Фабрика уређаја и делова“ АД из Бруса, изграђено, у површини од 00.24.97 ха.</p> <p><b>Кп.бр. 1127</b> ,по врсти градско грађевинско земљиште, у својини РС са правом коришћења „ППТ-Фабрика уређаја и делова“ АД из Бруса, изграђено у површини од 01.59.72 ха., неизграђено у површини од 03.33.75 ха., односно у укупној површини од 04.93.47 ха.</p> <p>Право коришћења се преноси уз накнаду на основу сагласности РЈП – Одељење Краљево од 16.09.2011. године. Купац сноси све трошкове у поступку конверзије права коришћења на грађевинском земљишту у право својине.</p>		
--	--	--

<p><b><u>Возила, и то:</u></b></p> <p><b>Теретно возило- ФАП 1620 ВD, КЅ:102-297:</b> - врста:Теретно,- марка: ФАП,- тип: 1620 ВD - број шасије: 1620BD105002,број мотора :1549512ф1136 ,год.производње :1987.</p> <p><b>Теретно возило- ТАМ 60 Т5, КЅ:104-965:</b> - врста:Теретно,- марка: ТАМ,- тип: 60 Т5 - број шасије: 7700020992,број мотора :64289, год.производње :1977.</p> <p><b>Теретно возило- ТАМ 80 Т5 (50), КЅ:104-678:</b> - врста:Теретно,- марка: ТАМ,- тип: 80 Т5 (50) - број шасије: 890001908,број мотора :Y50888F87835, год.производње :1989.</p> <p><b>Теретно возило- ZASTAVA 50 8A, КЅ:104-747:</b> - врста:Теретно,- марка: ZASTAVA,- тип: 50 8A - број шасије:BC73658,број мотора :НВ1804002360799154 ,год.производње :1987.</p> <p><b>Путничко возило- ЛАДА, КЅ:104-961:</b> - врста:путничко,- марка: ЛАДА,- тип: КАРАВАН 1,5 - бр шасије: ХТА21043020919881,бр мотора :21036964382, год.производње :2002</p> <p><b>Путничко возило- HYUNDAI, КЅ 004 FZ:</b> - врста:путничко,- марка: HYUNDAI,- тип: SONATA 2.0 GLS,- број шасије: КМНЕН41ВРУА321263, год.производње:2000.</p> <p><b>Вучно возило- ТРАКТОР ИМТ,-СО БРУС 107:</b> - врста:Трактор,- марка: ИМТ,- тип: 560 561 - број шасије: 37018,број мотора :178055, год.производње:1988</p> <p><b>Прикључно возило- ЦИСТЕРНА,:108 СО БРУС :</b> - врста:Прикључно,- марка: МАЈЕВИЦА,- тип: CL 500 - број шасије: 3848, год.производње :1988</p> <p><b><u>Покретна имовина:</u></b> Разне машине, алати, опрема, инвентар и залихе према пописним листама у прилогу продајне документације</p>		
---	--	--

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара**. Профактура се може преузети у просторијама повереника стечајног управника Петра Вуловића уз обавезну најаву на телефон: 064/157-02-12, сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова. Рок за откуп продајне документације је **08.10.2013. год.**;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **290-17800-93 код Универзал банке а.д., Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.10.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд,

Теразије 23, 6. спрат, најкасније **08.10.2013. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.11.2013. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 312А.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 15.10.2013. године до 13.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 15.10.2013. године у 13.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“) у присуству комисије за отварање понуда.**

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: **Повереник Петар Вуловић**, контакт телефон: **064/157-02-12**.