

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 763/2010 од 07.02.2011. године, и Решења о банкротству Ст. бр. 763/2010 од 17.05.2011 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**«ППТ ФАБРИКА УРЕЂАЈА И ДЕЛОВА» АД- у стечају,
из Бруса, ул. 8 марта бб**

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се продаје као јединствена продајна целина, коју чине:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>Објекти у фабричком кругу, на адреси ул. 8. Марта бб у Брусу, у својини „ППТ ФАБРИКА УРЕЂАЈА И ДЕЛОВА“ АД у стечају, уписани у листу непокретности број 5 КО Брус</u></p> <p>Објекат број 1-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Припремна служба, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 1. Укупна површина објекта у основи је 466 м². Спратност Пр+2. Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 2-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Ресторан , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 2. Укупна површина објекта је 847 м².Објекат има одобрење за употребу</p> <p>Објекат број 3-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Гардероба, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 3.Укупна површина објекта је 434 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 4-Зграда за металопрерађивачку индустрију Нова Хала, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 4.Укупна површина објекта је 3669 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 5-Зграда техничких услуга-Технички сервис, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 5.Укупна површина објекта је 195 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 6-Помоћна зграда-Портирница, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 6.Укупна површина објекта је 126 м².Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 7-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Стара Хала и монтажа, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 7.Укупна површина објекта је 9276 м². У листу непокретности стоји да је објекат изграђен без одобрења за градњу. Према фактичком стању грађевинска и употребна дозвола постоје само за део површине објекта.</p> <p>Објекат број 8-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Компресорска станица, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 8.Укупна површина објекта је 99 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 9-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Мазутара, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 9.Укупна површина објекта је 132 м². Објекат има одобрење за употребу.</p>	<p>236.909.503,00</p>	<p>94.763.801,00</p>

<p>Објекат број 10-Зграда за металопрерађивачку индустрију -Топлана , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 10.Укупна површина објекта је 162 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 11-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Цистерна за мазут , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 11.Укупна површина објекта је 52 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 12-Гаража, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 12.Укупна површина објекта је 141 м².Објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат број 13-Зграда за металопрерађивачку индустрију-Магацин запаљивих материја , изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 13.Укупна површина објекта је 62 м².Објекат изграђен без одобрење за градњу.</p> <p>Објекат број 14-Трафостаница ЗХ630 КВ, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 14.Укупна површина објекта је 126 м².Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 15-Зграда трговине-Продавница аутоделова, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 15.Укупна површина објекта је 64 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 16-Трафостаница 2Х630 КВ, изграђена на кп.1127, уписана као објекат број 16.Укупна површина објекта је 14 м². Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат број 17-Помоћна зграда-Стрељана, изграђена на кп.1127, као објекат број 17.Укупна површина објекта је 107 м² . Објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат – Паркинг, изграђен на кп. 1115, уписана као објекат број 1. Укупна површина објекта је 2497 м² . Објекат има одобрење за употребу.</p> <p>Објекат – Магацин сировина дрвени, који <u>није уписан</u> у листу непокретности, површине 310 м²</p> <p><u>Право коришћења на земљишту уписаном у листу непокретности број 5 КО Брус, и то:</u></p> <p>Кп.бр. 1115, по врсти градско грађевинско земљиште, у својини РС са правом коришћења „ППТ-Фабрика уређаја и делова“ АД из Бруса, изграђено, у површини од 00.24.97 ха.</p> <p>Кп.бр. 1127 ,по врсти градско грађевинско земљиште, у својини РС са правом коришћења „ППТ-Фабрика уређаја и делова“ АД из Бруса, изграђено у површини од 01.59.72 ха., неизграђено у површини од 03.33.75 ха., односно у укупној површини од 04.93.47 ха.</p> <p>Право коришћења се преноси уз накнаду на основу сагласности РЈП – Одељење Краљево од 16.09.2011. године. Купац сноси све трошкове у поступку конверзије права коришћења на грађевинском земљишту у право својине.</p>		
--	--	--

<p><u>Возила, и то:</u></p> <p>Теретно возило- ФАП 1620 ВD, КЅ:102-297: - врста:Теретно,- марка: ФАП,- тип: 1620 ВD - број шасије: 1620ВD105002,број мотора :1549512ф1136 ,год.производње :1987.</p> <p>Теретно возило- ТАМ 60 Т5, КЅ:104-965: - врста:Теретно,- марка: ТАМ,- тип: 60 Т5 - број шасије: 7700020992,број мотора :64289, год.производње :1977.</p> <p>Теретно возило- ТАМ 80 Т5 (50), КЅ:104-678: - врста:Теретно,- марка: ТАМ,- тип: 80 Т5 (50) - број шасије: 890001908,број мотора :У50888F87835, год.производње :1989.</p> <p>Теретно возило- ZASTAVA 50 8A, КЅ:104-747: - врста:Теретно,- марка: ZASTAVA,- тип: 50 8A - број шасије:BC73658,број мотора :НВ1804002360799154 ,год.производње :1987.</p> <p>Путничко возило- ЛАДА, КЅ:104-961: - врста:путничко,- марка: ЛАДА,- тип: КАРАВАН 1,5 - бр шасије: ХТА21043020919881,бр мотора :21036964382, год.производње :2002</p> <p>Путничко возило- HYUNDAI, КЅ 004 FZ: - врста:путничко,- марка: HYUNDAI,- тип: SONATA 2.0 GLS,- број шасије: КМНЕН41ВРУА321263, год.производње:2000.</p> <p>Вучно возило- ТРАКТОР ИМТ,-СО БРУС 107: - врста:Трактор,- марка: ИМТ,- тип: 560 561 - број шасије: 37018,број мотора :178055, год.производње:1988</p> <p>Прикључно возило- ЦИСТЕРНА,:108 СО БРУС : - врста:Прикључно,- марка: МАЈЕВИЦА,- тип: CL 500 - број шасије: 3848, год.производње :1988</p> <p><u>Покретна имовина:</u> Разне машине, алати, опрема, инвентар и залихе према пописним листама у прилогу продајне документације</p>		
---	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара**. Профактура се може преузети у просторијама повереника стечајног управника Петра Вуловића уз обавезну најаву на телефон: 064/157-02-12, сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова. Рок за откуп продајне документације је **03.07.2012. год.**;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **290-17800-93 код Универзал банке а.д., Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.07.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, најкасније **03.07.2012. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.09.2012. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **03.07.2012.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **10.07.2012. године у 11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: **Повереник Петар Вуловић**, контакт телефон: **064/157-02-12**.