

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 13/08 (Нови број предмета: Ст. 12/2010) од дана 05.12.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. 13/08 од дана 16.01.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Д.О.О. „Житомлин“ у стечају из Неготина, улица Пикијева бб**

### ОГЛАШАВА

#### Продају покретне имовине јавним прикупљањем писмених понуда

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<b>ЦЕЛИНА 1.</b> <i>Опрема бетонских силоса, према спецификацији из продајне документације</i>	<b>3.570.000,00</b>	<b>714.000,00</b>

- **Напомена:** *Трошкови демонтаже опреме која је предмет продаје, а која се налази у оквиру комплекса “бетонских силоса”, падају на терет купца.*

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **27.11.2012. године** у периоду од **8:00 до 12:00** часова у просторијама канцеларије повереника стечајног управника, на следећој адреси: ул. **Саве Ковачевића бр. 1/12, Бор**, уз претходну телефонску најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате депозит у износу од **714.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-315250-76** код „**Banca Intesa**“ a.d. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.11.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично и директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније 27.11.2012. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 26.12.2012. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавне продаје (рок за достављање је **27.11.2012. године**) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Поверенику Агенције за приватизацију: **Пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда** потписану лично или од стране овлашћеног лица са доказом да је у питању овлашћено лице; **доказ о уплати депозита** или копију банкарске гаранције; потписану **изјаву о губитку права на повраћај депозита** и фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра (да није старији од 6 месеци) и ОП образац.

У случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Саве Ковачевића бр. 1/12, 19210, Бор**

**Рок за достављање понуда на наведеној адреси Саве Ковачевића бр. 1/12 у Бору, је 03.12.2012. године, а уколико се понуде достављају на дан јавног отварања понуда, крајњи рок је 04.12.2012. године од 12:00 до 13:45 часова на адреси ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају, Зајечар, ул. Железничка бр.13.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда – НЕ ОТВАРАТИ" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву пуномоћнику стечајног управника).

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра АПР-а и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице, фотокопију личне карте за физичка лица, оригинал уговора о конзорцијуму за конзорцијум;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **04.12.2012. године у 14:00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају, Зајечар, ул. Железничка бр.13, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.** Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене писмене понуде,

3. рангира понуђаче према висини достављених понуда, тако што у регистар понуда уписује износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5, Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје.**

**Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана**, од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о прихватању понуде најуспешнијег понуђача у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Пуномоћник: Дејан Ивашковић, контакт телефон: 062/431-352.