

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.385/10 од 08.07.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП "КТК КОЖА" у стечају из Зајечара, ул. Неготински пут бб

ОГЛАШАВА

Прву продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника и то:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:</p> <p>Објекти уписани у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар:</p> <ol style="list-style-type: none">Објекат текстилне индустрије – Производна хала конфекције, уписан у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 1584 м² (спратности Пр), зграда број 1 (објекат има одобрење за употребу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – својина, облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат у једном делу има спрат чија је површина 280м², те укупна површина објекта износи 1.864 м²;Објекат текстилне индустрије – Производна хала галантерије, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 2.026 м² (спратности Пр), зграда број 2 (објекат има одобрење за градњу, а у Г лист уписана је обавеза прибављања употребне дозволе за годину дана), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – својина, облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат у једном делу има спрат чија је површина 610м², те укупна површина објекта износи 2.636 м²;Помоћна зграда – Складиште алата, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 49 м² (спратности Пр), зграда број 3 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;Помоћна зграда – Портирница 2, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 20 м² (спратности Пр), зграда број 4 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;Помоћна зграда – Објекат друштвене исхране, уписан у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 91 м² (спратности Пр), зграда број 5 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;		

<p>6. Помоћна зграда – Магацин, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 107 м² (спратности Пр), зграда број 6 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат има спрат чија је површина 107м², те укупна површина објекта износи 214 м²;</p> <p>7. Зграда осталих индустријских делатности – Административно производна хала кожара, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 3616 м² (спратности Пр), зграда број 7 (објекат има одобрење за градњу, а у Г лист уписана је обавеза прибављања употребне дозволе за годину дана), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – својина, облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат има спрат чија је површина 256м², те укупна површина објекта износи 3872м²;</p> <p>8. Помоћна зграда – Гаража, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 332 м² (спратности Пр), зграда број 8 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;</p> <p>9. Помоћна зграда – Просторија за пречишћавање отпадних вода, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 135 м² (спратности Пр), зграда број 9 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;</p> <p>10. Помоћна зграда – портирница 1, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 21 м² (спратности Пр), зграда број 10 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је дограђен, те укупна површина објекта износи 88,40 м²;</p> <p>11. Помоћна зграда – црпна станица, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 67 м² (спратности Пр), зграда број 11 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена;</p> <p>12. Помоћна зграда – механичарска радионица и котларница, уписана у Лист непокретности број 3765 КО Зајечар, на катастарској парцели 3998, површине у основи 419 м² (спратности Пр), зграда број 12 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар, врста права – држалац, облик својине – друштвена.</p> <p><u>Објекти који нису уписани у базу катастарског оператa, на катастарској парцели 3998 КО Зајечар, Друштвено предузеће КТК Кожа Зајечар ВАНКЊИЖНИ ВЛАСНИК:</u></p> <p>1. Надограђени део зграде друштвене исхране, према фактичком стању на терену, објекат је спратности ПР, површине у основи 15</p>	<p>89.731.970,00</p>	<p>35.892.788,00</p>
--	----------------------	----------------------

<p>m²; објекат није евидентиран у катастру непокретности;</p> <p>2. Компресорска станица за галантерију и конфекцију, према фактичком стању на терену, објекат је спратности ПР, површине у основи 10 m²; објекат није евидентиран у катастру непокретности;</p> <p>3. Подстаница уз производну халу галантерије, према фактичком стању на терену, објекат је спратности ПР, површине у основи 52 m²; објекат није евидентиран у катастру непокретности;</p> <p>4. Компресорска станица, према фактичком стању на терену, објекат је спратности ПР, површине у основи 25 m²; објекат није евидентиран у катастру непокретности;</p> <p>5. Црпна станица, према фактичком стању на терену објекат је бунар са кућицом, површине у основи 3,5 m², дубине 4 м. Висина кућице износи 2,10 м; објекат није евидентиран у катастру непокретности.</p> <p>Покретна имовина: према спецификацији у продајној документацији (машине за шивење, бурад за фарбање, машине за развлачење коже итд.)</p>		
--	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** Профактура се може преузети на адреси Неготински пут бб, Зајечар, сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **14.05.2013.** године;
2. уплате **депозит** / са позивом на редни број имовинске целине из огласа , на текући рачун стечајног дужника број: **180-7091210033936-06**, код **ALPHA BANK SRBIJA“ АД Београд, филијала Зајечар** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.05.2013.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 14.05.2013. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 14.05.2013.год, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **21.05.2013. године** у 14:00 часова на следећој адреси: **ДОО „ПОРЦЕЛАН-ЗАЈЕЧАР“ у стечају, ул. Железничка бр. 13, Зајечар.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно од 12:00 до 13:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Костић Милча, контакт телефон: 019/421-715 или 063/11 50 410.