

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину 2. Ст. 214/2011 од 11.04.2012. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**„УДАРНИК“ акционарско друштво за транспорт, претовар, нискоградњу и трговину Зрењанин у стечају,
Првомајска бр. 53**

О Г Л А Ш А В А
продају покретне и непокретне имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје су три целине имовине стечајног дужника и то:

Ред. бр.	Назив	Процењена вредности (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА I	-Део пословно - управне зграде , укупне бруто површине 214 м ² , у Зрењанину, ул. Првомајска 55 (на углу улица Првомајске и Петровградског одреда), у поступку легализације , који се налази на кат. парцели бр. 13866/58, уписан као зг. бр. 1-пословна зграда за коју није утврђена делатност, уписана у листу непокретности бр. 14971 КО Зрењанин I * и -канцеларијска опрема , према спецификацији која је саставни део продајне документације.	3.589.810,00	717.962,00
ЦЕЛИНА II	-Део пословно - управне зграде , укупне бруто површине 136 м ² , у Зрењанину, ул. Првомајска 53 (на углу улица Првомајске и Петровградског одреда), у поступку легализације , који се налази на кат. парцелама бр. 13866/1 и 13694/1, уписаним у листу непокретности бр. 20777 КО Зрењанин I * и -канцеларијска опрема , према спецификацији која је саставни део продајне документације.	1.853.002,00	370.600,00
ЦЕЛИНА III	Пољопривредно земљиште: - на кат. парцели бр. 4294/1 , КО Перлез, потез Козјак, које чини њива 1. класе површине 0.23.58 ха, - на кат. парцели бр. 4294/2 , КО Перлез, потез Козјак, укупне површине 0.86.95 ха, које чини њива 1. класе површине 0.34.90 ха и њива 2. класе површине 0.52.05 ха, и - на кат. парцели бр. 4296/1 , КО Перлез, потез Којзак, укупне површине 0.36.20. ха, које чини њива 2. класе површине површине 0.18.83 ха и њива 3 класе површине 0.17.37 ха, све укупне површине 1.46.73 ха уписано у листу непокретности бр. 2465 КО Перлез, које фактички представља необрадиво пољопривредно земљиште коришћено за експлоатацију песка.	97.541,00	19.510,00

*Целине 1 и 2 налазе се у оквиру јединственог објекта.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по целини**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама повереника у Зрењанину, Гимназијска бр. 22, закључно са 15.07.2013. године;
2. Уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника број 205-174612-52 отворен код "Комерцијалне банке" а.д. Београд, или положе неопозиву

првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључко са 15.07.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број број 610, закључно са **15.07.2013.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 01.09.2013.** године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од од 8 до 14 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 3. спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је: 22.07.2013. године до 13.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **22.07.2013.** године у **13.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема

обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Милица Богуновић, контакт телефон: 060/0502060