

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст. бр. 14/2006 од 08.12.2006. године., Решења стечајног већа Трговинског суда у Чачку Ст. бр. 14/2006 од 23.03.2007. године и сагласности Одбора поверилаца од 26.04.2012. године, у складу са члановима 109. 110. 111. и 112 Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног предузећа  
„Чачанка“ у стечају из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 148*

**ОГЛАШАВА  
продају стечајног дужника као правног лица  
јавним прикупљањем писаних понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

**Најважнију имовину стечајног дужника чини потраживање по уговору о куповини стана у друштвеној својини Ов.бр.1203/91 од 25.12.1991.године**

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 1.648.750,87 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писане понуде износи 329.750,17 динара.**

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **05.06.2012. године**, у периоду од 9,00 до 14,00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику на телефон број 062/370-261);
2. уплате **депозит** на име учешћа у поступку продаје у износу од **329.750,17 динара**, на текући рачун Продавца **број 355-1137955-81 који се води код Војвођанске банке а.д.**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита на име учешћа у поступку продаје је до **05.06.2012. године**). У случају да се уместо депозита положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **05.06.2012. године у 16 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **13.07.2012. године**. Ради евиденције учесника на продаји, поверенику Агенције за приватизацију доставља се фотокопија попуњеног обрасца пријаве и копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита на име учешћа у поступку продаје, и то најкасније до

**05.06.2012. године** до 14 часова. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је депозит на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити депозит на име учешћа у поступку продаје у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита на име учешћа у поступку продаје која чини саставни део продајне документације.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312 А. **Крајњи рок** за достављање понуда је **12.06.2012. године до 11.45 часова**.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "**Понуда**" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника **Друштвеног предузећа „Чачанка“ у стечају из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића бр. 148**, као правног лица.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја **овереног пред судом** за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.06.2012. године у 12:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр. 23, III спрат („Симпо сала“), Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (**овереног пред судом**) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у **року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје и право укњижбе непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, (05.06.2012. године) сваким радним даном од **10 до 13** часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт- овлашћено лице: **повереник Ђорђе Јокић**, контакт телефон: 062/370-261.