

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1.Ст.45/2010 (10.Ст. 27/09), од 30.12.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), и сагласности одбора поверилаца од 06.09.2012.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ПРОГРЕС" у стечају, Сврљиг, Ул. Хаџићева бр. 43  
ОГЛАШАВА  
Продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим Имовинским целинама:

Број Имовинске целине	Предмет продаје (назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
II	<p><b><u>Пословно простор „Комерцијала“ са опремом и инвентаром</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.118/3, уписани у лист непокретности број 4094 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ – 2.ДЕО, страна 1, и то:</li> <li>- Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, постојећи у оквиру Зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управне зграде, зграда број 1, приземље, Бр. посебног дела 1, Бр. улаза 2, површине у основи од 96 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда (Гаража), зграда број 2, површине у основи од 15 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	1.880.000,00	376.000,00
III	<p><b><u>"Нова фабрика" у Сврљигу</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 5077 К.О. Сврљиг 01, уписани у лист непокретности број 1269, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна од 1 до 4, и то:</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда са рестораном, зграда број 1, површине у основи од 200 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Санитарни чвор са гардеробом, зграда број 2, површине у основи од 224 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Лакирница, зграда број 3, површине у основи од 160 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Главна производна хала, зграда број 4, површине у</li> </ul>	85.416.000,00	17.083.200,00

	<p>основи од 4.416 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Производна хала са магацином, зграда број 5, површине у основи од 2.000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин репро-материјала, зграда број 6, површине у основи од 819 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Трафо станица, зграда број 7, површине у основи од 39 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Котларница, зграда број 8, површине у основи од 187 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Механичка радионица, зграда број 9, површине у основи од 387 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Портирница, зграда број 10, површине у основи од 39 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин боја и лакова, зграда број 11, површине у основи од 100 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Силос за пилевину, зграда број 12, површине у основи од 36 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Мазутара, зграда број 13, површине у основи од 16 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Сушара, зграда број 14, површине у основи од 76 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Зграда техничке припреме, зграда број 15, површине у основи од 133 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира -Пилана, зграда број 16, површине у основи од 754 м<sup>2</sup>. Објекат изграђен без одобрења за градњу;</li> </ul> <p>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></p>		
<b>VI</b>	<p style="text-align: center;"><b>„Пословни простор у Сурдулици“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор-Три просторије трговине, постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 508, уписан у лист непокретности број 3643 К.О. Сурдулица, В ЛИСТ – 2.ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземље, Број посебног дела 2/А, површине 144 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>7.560.000,00</b>	<b>1.512.000,00</b>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара за имовинску целину бр. II, у износу од 30.000,00 динара за имовинску целину бр. III, и у износу од 10.000,00 динара за имовинску целину бр. VI.** Профактура се може преузети на адреси у ул. Хаџићева бр. 43 у Сврљигу, у просторијама стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **14.01.2013. год.;**
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-000000327144-90** код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.01.2013.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **14.01.2013.** године до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, канцеларија бр. 308.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 21.01.2013. године до 14:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **21.01.2013.** године у **14:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, Сала бр. 301** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Весна Ђошић, контакт телефон: 064/352-1586.