

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 50/2010 веза 12/2009 од 02.09.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

ИМК " 29 НОВЕМБАР " АД у стечају из Суботице, ул. Толминска бр. 35 ОГЛАШАВА

**Продају дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писмених понуда
(четврта продаја)**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, груписана у следеће целине:

Целина бр.	Имовина	Процењена вредност у дин.	Депозит за уплату у дин.
1.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Непокретна имовина у власништву стечајног дужника- Фабрички комплекс-зграде прехранбене индустрије у Александрову на адреси Толминска бр. 35, Суботица кога према упису у Лист непокретности број 3266 КО Доњи град чини 68 објеката саграђених на кат.парцели бр. 36916 као и један објекат на кат.парцели бр. 36915/10, укупне исказане површине под зградом-објектом у износу од 3ха 48а 70м² и ▪ Покретна имовина – машине, уређаји, опрема, алати, транспортна средства, канцеларијски уређаји и намештај према спецификацији у продајној документацији – 2.902 ставке; 	751.870.500,00	150.374.100,00
2.	Малопродајни објекат у Суботици, Трг Јакаба и Комора бб , који је ванкњижно власништво стечајног дужника, изграђен на кат. парцели бр. 2655/1, уписан у Лист непокретности бр. 13022 као пословни простор-три просторије угоститељства-бр.2. у површини од 75м ² у приземљу стамбено-пословне зграде бр.1., број посебног дела 18., што у природи чини локал који се налази у приземљу четвороспратне стамбене зграде, површине 71,47 м ² , са припадајућом опремом;	6.441.000,00	1.288.200,00
3.	Покретна имовина – машине, алати и опрема погона Лимарница и Нови програм: хидраулична преса за калупе 2 ком, опрема за пескарење, апкант преса, маказе за исецање, струг „Морандо“, универзални струг „Потисје“, универзални струг ПАБ-30, универзална конзолна глодалица, хоризонтална брусница ТОС, рендисаљке, тестере, алат за савијање и исецање као и остала покретна имовина према спецификацији у продајној документацији;	2.777.400,00	555.480,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат. Крајњи рок за достављање понуда је **31. 07. 2012. до 12:00 часова.**

Прихватају се искључиво затворене понуде са назнаком „**ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ**“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **ИМК " 29 НОВЕМБАР " АД у стечају из Суботице ул. Толминска бр. 35.**

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважећи су и неће се узети у разматрање.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу : за целину бр. 1. **50.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а, а за остале целине по 20.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са **24.07.2012. године,** уз претходну најаву поверенику стечајног управника на број телефона 063/858-97-28;
2. уплате **депозит,** у износима одређеним за појединачну целину за коју ће поднети понуду, на текући рачун стечајног дужника **ИМК „29 Новембар,, АД у стечају Суботица** број : **355-0000001132242-51 код Војвођанске банке, НБГ ГРОУП, филијала Суботица** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.07.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **24.07.2012. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 31.08.2012 године.** У случају да на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Најкасније пет радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда (односно закључно са **24.07.2012. године**), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, предају образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније до **24.07.2012.** године.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 31.07.2012. год. у 12:15 часова, на адреси :

Агенција за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца стечајних дужника да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
- одржава ред,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 48 сати од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана почев од датума објављивања огласа а најкасније 7 дана пре истека рока за достављање понуда (рок 20.07.2012.године) у периоду од 8:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон повереника стечајног управника 063/85-89-728.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728.