

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 13.01.2009.год., у предмету Ст.бр.173/04 (нови број 9/10), од 07.04.2004.г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничка задруга „Костојевићи“ у стечају из Костојевића
ОГЛАШАВА**

продају стечајног дужника као правног лица прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину чини:

- **Остале зграде – СКЛАДИШТЕ РОБНИХ КУЋА ЗА СЕЛО** – тзв. Пословни простор магацина са стовариштем и пећаром у Костојевићима изграђен је тако да се на кат.парцели 1792 КО Костојевићи налази магацин-надстрешница, а на кат.парцели 1793 КО Костојевићи пећара са откупним магацином уписане у листу непокретности број 439 КО Костојевићи;
- **Пословни простор – магацин број 1 са помоћном зградом- гаражом** у Костојевићима изграђен тако да се налази на кат. парцели 1799/3 и 1799/10 КО Костојевићи;
- **Зграда пољопривреде - стругара** број зграде 1, укупне површине 400 м², облик својине – држалац друштвена, правни статус – објекат има одобрење за градњу, носилац права 33 „Костојевићи“ у стечају, изграђен на кат парцели 913/3 К.О. Костојевићи, уписана у листу непокретности бр 439 КО Костојевићи.
- **Зграда пољопривреде – сервис за тракторе и пољопривредну механизацију** број зграде 1, укупне површине 304 м², облик својине – држалац друштвена, правни статус – објекат има одобрење за градњу, носилац права 33 „Костојевићи“ у стечају, изграђен на кат парцели 913/4 К.О. Костојевићи, а која парцела се води у листу непокретности бр 439 КО Костојевићи.
- **Пословни простор – самопослуга** у Костојевићима, који се налази се у приземљу стамбено – пословне зграде у Костојевићима, површине 130,00м², изграђеној на кат.парцели бр.1418 КО Костојевићи, уписаној у лист непокретности 327. Пословни простор као посебна јединица није уписан у листу непокретности и на њему стечајни дужник има ванкњижно право власништва. Објекат је уписан као заједничка имовина ЈП Дирекција за изградњу Бајина Башта и власници посебних делова уписаних у В листу други део.
- **Зграда угоститељства – кафана са помоћним зградама** број зграде 1, укупне површине 189 м², облик својине – приватна својина, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носилац права Игњатовић Миле, изграђена на кат парцели 1736/1 К.О. Костојевићи, а која парцела се води у листу непокретности бр 214 КО Костојевићи. Наведене непокретности се продају са правима из правоснажне пресуде Трговинског суда у Бајиној Башти П. бр. 442/97 од 11.05.2001. године заједно са опремом и ситним инвентаром према пописној листи у прилогу продајне
- **Катастарска парцела 2018 КО Костојевићи** уписана је у листу непокретности 188 КО Костојевићи као шумско земљиште, укупне површине 1ха 23а 57м² на којој је као носилац права својине уписана 33“Костојевићи, са обимом удела 1/1.
- **Катастарска парцела 1838/1 КО Костојевићи** уписана је у листу непокретности 188 КО Костојевићи као пољопривредно земљиште, укупне површине 50а 03м² на којој је као носилац права својине уписана 33 “Костојевићи“, са обимом удела 1/1.

- **Катастарска парцела бр. 1412/2** по култури зрмљиште у грађевинском подручју КО Костојевићи, површине 0,03,60 хектара уписана у листу непокретности 188 КО Костојевићи.

Процењена вредност износи 18.992.000,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје износи 3.798.400,00 динара

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. **Крајњи рок** за достављање понуда је **22.01.2013. године до 10 часова**, до када стечајни управник мора примити понуду.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1067481-4 Зотвореног код Војвођанске банке, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.01.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, најкасније **15.01.2013. године до 16 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.02.2013. године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 15.01.2013. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у **запечаћеним/затвореним ковертама са назнаком на коверти „Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја стечајног дужника 33 „Костојевићи“ у стечају Костојевићи, као правног лица“**.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **22.01.2013. године у 10,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/542-225.**