

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 108/99, од 25.08.1999. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"МЕР ДП" у стечају из Нове Вароши, Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

1. Производна хала А са анексом. Објекат је изграђен на градском грађевинском земљишту и укњижен. Површина хале: 2.300 м<sup>2</sup>. Уз халу се налази анекс (мокри чвор и магацин алата) димензије: 50,50 x 6 м. Хала је изграђена: 1982. године.  
Својина: друштвена
2. Производна хала Б. Објекат изграђен на градском грађевинском земљишту и укњижен. Површина хале: 1.822 м<sup>2</sup>. Хала је изграђена 1984. године.  
Својина: друштвена
3. Пословна зграда. Објекат је изграђен на градском грађевинском земљишту и укњижен. Зграда се састоји из приземља и спрата. Корисна површина зграде је 720м<sup>2</sup>. Зграда је изграђена 1984. године. Над овим делом имовине утврђено је разлучно право Јубанке а.д. Београд.  
Својина: друштвена
4. Магацини у сутерену (два магацина и хала за електронику). Укњижени су и налазе се испод производне хале Б. Површине магацина:  
1. велики магацин: 864,48м<sup>2</sup>. Над овим делом имовине утврђено је разлучно право Југобанке и стечају, Београд.  
2. мали магацин: 137,94м<sup>2</sup>  
3. хала за електронику: 87,58м<sup>2</sup>  
Својина: друштвена
5. Полирница. Објекат није укњижен и исти је за сврхе преуређен од старог објекта откупљеног од ранијег власника. Површине: 30м<sup>2</sup>
6. Портирница. Објекат је изграђен на градском грађевинском земљишту и укњижен. Исти није у функцији. Површина: 16м<sup>2</sup>. Сувласништво са предузећима "Златарпродукт" и "Инова"  
Својина: друштвена
7. Земљиште са платоом подног складишта. Укњижено је као градско грађевинско земљиште. Површина: 2.18.65 ха. Површина платоа износи 7.725,27м<sup>2</sup> и на истом постоје инсталације воде, канализације, електричне енергије као и приступне саобраћајнице.  
Својина: друштвена
8. Земљишта ван објекта, категорисано је као остало земљиште.  
Својина: друштвена
9. Земљишта под заједничким објектима. У сувојини са ДП "Инова" и ДП "Златарпродукт" по листу непокретности: 242,295,296  
Скоро целокупно земљиште на наведеним парцелама има карактер грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.  
Својина: друштвена
10. Заједнички објекти и опрема:  
1) Резеорвар за мазут-објекат укњижен; површине 156,00 м<sup>2</sup> и запремине 500т; изграђен је од бетона. 2) Доводни цевовод за фабрику и канализација-цевовод урађен од изворишта из оближњег села Вранеша. 3) Црпна станица (код Пилане)-објекат није укњижен; површина 29.25 м<sup>2</sup>, резервоар запремине 2 x 150м<sup>3</sup>. 4) Котларница-објекат није укњижен; површина 578м<sup>2</sup>; димњак за котларницу 25,00м<sup>2</sup>; настрелица поред котларнице површине 385 м<sup>2</sup>; котлови ЕМО ТWW-600 1 комад-котлови

ЕМО 300–DWS 1 комад-котлови ЕМО DWH-600 1 комад.5)Аутоматска компресорска станица-објекат површине 67,50 м2;објекат није укњижен;-компресор E1NL – 2041 комада 1 -компресор KENI – 510 комада 3. 6) Настрешница код пилане-површине 360 м2; објекат није укњижен. 7) «PUTOKS» уређај за пречишћавање отпадних вода-објекат површине 15,05 м2; Базен 5,5 x 5,5 x 2 м запремине 240 м3. 8) Резервоари за воду-објекти нису укњижени;-у Вранешима запремине 300 м3-у кругу фабрике запремине 150 м3. 9) Амбуланта–кућа откупљена од ранишег власника М. Дробњаковића; објекат је укњижен; површине 360 м2. 10) Ресторан друштвене исхране- објекат укњижен; састоји се од приземља и спрата, укупне површине 2.954 м2. 11) Ватрогасно спремиште- Објекат укњижен;површине 347м2. 12)Трафостанице-Објекат I површине 80 м2; објекат укњижен; Трафостаница 2 x 1000 KW–постројење-Објекат II површине 20,88 м2; објекат укњижен; Трафостаница 1 x 1000 KW – постројење.  
Својина: сусвојина са ДП "Инова" и ДП "Златарпродукт".

11. Машине и уређаји у металској индустрији:

1.Ексцентар преса КД- 2128 (година производње 1984.) 2.Универзални високопродуктивни струг (1985) 3.Универзални струг ПА 631П-1000 (1985) 4.Радијална бушилица ТРБ-5А (1985) 5.Оквирна тестера МД-320 (1985) 6.Алатна глодалица АЛГ-200Б (1985) 7.Универзална оштрилица алата (1984) 8.Апарат за варење Унимаг (1985)9.Универзална глодалица ФГУ-32 (1985) 10.Машинска тестера ХИП Ц-60 (1981) 11.Хидраулична апконт преса (1981) 12.Строј за угаоно и кружно савијање (1981) 13.Стубна бушилица тип БСТ –4 (1986) 14.Вертикална конзолна глодалица (1986) 15.Машина за савијање профила (1986) 16.Калуп поли фотеље (1987) 17.УМА станица (1987) 18.Машина за брушење «ИКОС» (1987) 19.Погонски уређај за диобу (1987) 20.Машина за полирање (1987) 21.Машина за полирање (1987) 22.Систем за отпашивање (1987) 23.Машинске маказе (1987) 24.Вертикална провлакачица (1988) 25.Уређаји за савијање цеви (1988) 26.Универзални струг ПА 631П (1988) 27.Апарат за варење «ВАРЕКС» (1988) 28.Брусница КД 106 А – 91 (1979) 29.Сто за заваривање (1986) 30.Сто за заваривање (1986) 31.Машина за брушење БС-Т 0.75 (1989) 32.Преса за монтажу столица (1990) 33.Преса за монтажу столица (1990) 34.Хидраулична моторна преса (1986) 35.Унутрашњи заштитник (1987) 36.Алат за израду чаура (1987) 37.Калупи столице комада 7 (1984) 38.Ормар за алат «Зимпа» комада 5 (1985) 39.Ормар за алат двокрилни комада 12 (1985).

12. Машине и уређаји у хемијској индустрији:

1.Алат за бризгање нос. точка (година производње 1997.) 2.Алат за бризгање точкића-охри. (1997) 3.Алат за бризгање моста точка (1997) 4.Алат за бризгање облоге точка (1977) 5.Алат вешалица НО 370 (1989) 6.Алат везача федер- шпери (1989) 7.Алат за дечију пету (1989) 8.Алат за правоугаони подметач (1989) 9.Алат вешалица НО 340 (1989) 10.Алат пластичног уметка (1989) 11.Алат вешалице НО 320 (1987) 12.Калуп за Поли фотељу (1987) 13.Алат вешалице НО 430 (1987) 14.Маш.за истис.пласт ТРУСИОНА 630/160 (1979) 15.Алат за израду затварача (1978) 16.Алат за стопу ножице (1978) 17.Алат за офингер НО 290 (1978) 18.Комплет за алат викенд ку. (1976) 19.Алат за вешалице НО 400 (1987) 20.Алат за вешалице НО 380 (1987)

13. Остала опрема, помоћне машине и алати за обраду метала; мерни апарати и уређаји; рачунар, рачунске и писаће машине; канцеларијски намештај и опрема.

14. Путничко возило, ЈУГО ТЕМПО 1,1. Година производње 2000. Регистровано до 06.12.2006.

15. Алати и инвентар, по пописним листама

16. Материјал, недовршена производња и готови производи, по пописним листама

Целокупна имовина која је предмет продаје налази се у Кокином Броду.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 35.537.910 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
- уплате **депозит** у износу од **14.215.164 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1031172-39 код Војвођанске банке или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.03.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **02.03.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је

депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.03.2006. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 22.03.2006.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064/174-4110.