

На основу решења Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 7/08 од 21.7.2008. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 7/08 од 3.9.2008. године, и одлуке Одбора поверилаца од 22.3.2011. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног грађевинског предузећа „ЗЛАТИБОР” у стечају,
Ужице, ул. Велики парк бр. 3*

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која се продаје као јединствена продајна целина, а коју чине:

- **зграде** у трговини, угоститељству и туризму на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи у Сутомору, потес Брежани, Општина Бар, Република Црна Гора. Зграде чине хотелски објекат и помоћни објекат који су изграђени 1986. године. Зграда хотела је уписана у листу непокретности број 1634, као својина стечајног дужника, са обимом права 1/1. Спратност хотелског објекта је: сутерен + приземље + 2 спрата + поткровље. Укњижена површина хотела по етажама је – површина сутерена 468 м², површина приземља 954 м², површина првог спрата 584 м², површина другог спрата 491 м² и површина поткровља 317 м². Бруто површина помоћног објекта износи 61,38 м².
- **земљиште** на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи, укупне површине 3.373 м², од чега је под објектом површина од 1.212 м², а површина дворишта је 2.161 м². Парцела је уписана у листу непокретности број 1634, као својина стечајног дужника, са обимом права 1/1.
- **опрема** која се налази у објектима на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи по пописној листи.

Процењена вредност износи 289.076.035,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 26.907.603,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. Крајњи рок за достављање понуда је **21.6.2011. године до 12 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **14.6.2011. године**, у периоду од 9,00 до 14,00 часова, у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Николе Пашића бр. 38/б, пети спрат, у Ужицу, уз обавезну претходну најаву поверенику на телефон број 063/247-228);

2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у износу од **26.907.603,00 динара**, на текући рачун Продавца број 160-315886-11 који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд, РЦ Ужице, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **14.6.2011. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **14.6.2011. године** у **16 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **25.7.2011. године**. Ради евиденције учесника на продаји, поверенику Агенције за приватизацију доставља се фотокопија попуњеног обрасца пријаве и копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, и то најкасније до **15.6.2011. године** до 14 часова. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ на име учешћа у поступку продаје у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје која чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком «**ПИСАНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ**» на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **Друштвеног грађевинског предузећа „ЗЛАТИБОР“** у стечају, Ужице, ул. Велики парк бр. 3.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје непосредном погодбом или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопију личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавна продаја одржаће се дана **21.6.2011. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном новчаном износу за учешће у продаји,
4. одржава ред на јавној продаји,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 15 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Љубиша Ђокић**, контакт телефон: 063/247-228.