

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст. бр. 35/2010 од 14.07.2010. године, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), стечајни управник стечајног дужника:

**ДПП ЛУНЕ МИЛОВАНОВИЋ У СТЕЧАЈУ,
Баваниште, Вељка Лукића бр. 1**

ОГЛАШАВА

продају непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје је 60 целина непокретне имовине стечајног дужника и то:

<p align="center">ЦЕЛИНА 1.</p>	<p>Свињарска фарма која се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 укњижених објеката постојећих на к.п. 6896, укупне површине 6,273м2 • 4 укњижена објекта која су у природи порушена све уписано у Лист непокретности број 2481 КО Баваниште и укупне површине земљишта 4ха29ар0бм2 • 11 неукњижених објеката укупне површине 5,584.96 м2 и <p>земљишта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шума 2.класе површине 62ара81м2, на к.п. 6897 - њива 2.класе површине 94ара82м2, на к.п.6898 - њива 1.класе, површине 1ха92ара45м2, на к.п. 6900 <p>све уписано у Листу непокретности број 2481 КО Баваниште.</p>	<p align="center">Почетна цена 26.000.000,00 дин</p> <p align="center">Депозит 13.240.000,00 дин</p>
<p align="center">ЦЕЛИНА 2.</p>	<p>Шума Мајур која се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 укњиженог објеката постојећег на к.п. 5797 са земљиштем под објектом, укупне површине 93м2 и земљишта уз објекат површине 1.572 м2 и - земљишта (шума, њива, трстик, канал) на кп. 5736, 5738, 5741/23, 5743/2, 5743/9, 5744, 5756, 5760/2, 5786/2, 5787/1, 5787/2, 5787/3, 5788, 5794, 5795, 5796 и 5798 укупне површине 50.87.78 ха <p>све уписано у Листу непокретности број 2481 КО Баваниште.</p> <p>Напомена: Јавно правобранилаштво Општине Ковин је дана 09.04.2008. године поднело тужбу ради утврђивања права коришћења на наведеним непокретностима. Парница број Р-931/2009 пред Привредним судом у Панчеву је у прекиду због покренутог поступка стечаја.</p>	<p align="center">Почетна цена 26.000.000,00 дин</p> <p align="center">Депозит 10.400.000,00 дин</p>
<p align="center">ЦЕЛИНА 3.</p>	<p>Продавница - Локал 2, који се налази у приземљу Управне зграда - десно крило, укупне корисне површине 262м2, уписана као Пословни простор – Две просторије за које није утврђена делатност, број улаза 3, број посебног дела 1, постојећа на к.п. 2028/2 уписана у Лист непокретности број 2730 КО Баваниште, својина друштвена, обим удела 1/1.</p>	<p align="center">Почетна цена 11.000.000,00 дин</p> <p align="center">Депозит 4.400.000,00 дин</p>

ЦЕЛИНА 4.	Продавница - Локал 3 , који се налази у приземљу Управне зграда - десно крило, укупне корисне површине 52м ² , уписана као Пословни простор - Једна просторија за коју није утврђена делатност, број улаза 4, број посебног дела 1, постојећа на к.п. 2028/2 уписана у Лист непокретности број 2730 КО Баваниште, својина друштвена, обим удела 1/1.	Почетна 2.900.000,00 дин Депозит 1.160.000,00 дин
ЦЕЛИНА 5.	Продавница - Локал 4 , који се налази у приземљу Управне зграда - десно крило, укупне корисне површине 38м ² , уписана као Пословни простор – Једна просторија за коју није утврђена делатност, број улаза 5, број посебног дела 1, постојећа на к.п. 2028/2 уписана у Лист непокретности број 2730 КО Баваниште, својина друштвена, обим удела 1/1.	Почетна 1.900.000,00 дин Депозит 760.000,00 дин
ЦЕЛИНА 6.	Пословни простор број 1 , који се налази на првом спрату Управне зграда - десно крило, укупне корисне површине 358м ² , уписан као Пословни простор – Девет и више просторија за које није утврђена делатност, број улаза 2, број посебног дела 1, постојећи на к.п. 2028/2 уписан у Лист непокретности број 2730 КО Баваниште, својина друштвена, обим удела 1/1.	Почетна цена 3.900.000,00 дин Депозит 1.560.000,00 дин

Земљиште у грађевинском подручју у друштвеној својини уписано у Лист Непокретности 2481 КО Баваниште1:

Целина	КП	Локација	Врста земљишта	Површина			Почетна цена дин	Депозит дин
				ха	ар	м2		
7	3402	Село	Њива 2.	0	15	14	454,200.00	181,680.00
8	3451	Село	Њива 1.	0	21	29	425,800.00	170,320.00
9	3603/4	Село	Њива 1.	0	16	15	536,700.00	214,680.00
	3604	Село	Канал	0	10	44		
10	3832/2	Безубица	Њива 3.	0	11	24	112,400.00	44,960.00
11	3836/2	Безубица	Њива 4.	0	20	69	206,900.00	82,760.00
12	3842/5	Безубица	Њива 3.	0	16	46	164,600.00	65,840.00
13	3842/20	Безубица	Њива 3.	0	10	13	101,300.00	40,520.00
14	3843/25	Безубица	Њива 2.	0	31	73	317,300.00	126,920.00

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини уписано у Лист Непокретности 2481 КО Баваниште1:

Целина	КП	Локација	Врста земљишта	Површина			Почетна цена дин	Депозит дин
				ха	ар	м2		
15	3894/41	Безубица	Остало земљ.	0	47	36	142,080.00	56,832.00
16	3894/42	Безубица	Остало земљ.	0	7	83	23,490.00	9,396.00
17	3894/43	Безубица	Остало земљ.	0	6	22	18,660.00	7,464.00
18	3894/44	Безубица	Остало земљ.	0	57	20	171,600.00	68,640.00
19	3894/45	Безубица	Остало земљ.	0	8	43	25,290.00	10,116.00
20	4111	Безубица	Њива 4.	0	0	48	224,510.00	89,804.00
		Безубица	Трстик - мочвара 3.	0	9	46		
	4225	Безубица	Њива 3.	0	24	36		
	4226/1	Безубица	Трстик - мочвара 3.	0	8	81		

	4226/2	Безубица	Канал	0	3	22		
	4226/3	Безубица	Трстик - мочвара 3.	0	4	82		
21	4266	Безубица	Трстик - мочвара 3.	0	92	77	1,017,060.00	406,824.00
	4290/1	Безубица	Њива 3.	0	74	63		
	4290/2	Безубица	Трстик - мочвара 3.	0	96	99		
22	4433/3	Безубица	Остало земљ.	0	24	15	72,450.00	28,980.00
23	4447/2	Преко Панчевачког п.	Остало земљ.	0	20	34	65,550.00	26,220.00
	4448/2	Преко Панчевачког п.	Остало земљ.	0	1	51		
24	4478/13	Безубица	Остало земљ.	0	64	11	253,590.00	101,436.00
	4478/14	Безубица	Остало земљ.	0	20	42		
25	4499	Безубица	Остало земљ.	0	79	99	639,920.00	255,968.00
26	4500/1	Безубица	Остало земљ.	2	25	72	1,467,180.00	586,872.00
27	4515	Мајур	Остало земљ.	1	7	96	496,616.00	198,646.40
28	4516	Мајур	Остало земљ.	0	88	52	708,160.00	283,264.00
29	4639	Мајур	Остало земљ.	0	12	90	70,950.00	28,380.00
30	4643	Мајур	Остало земљ.	0	26	27	157,620.00	63,048.00
31	4646	Мајур	Остало земљ.	0	36	72	605,400.00	242,160.00
	4647	Мајур	Остало земљ.	1	3	88		
32	4956/1	Иза шуме	Њива 2.	0	25	70	207,250.00	82,900.00
		Иза шуме	Њива 3.	0	6	70		
33	5340	Краљевац	Њива 2.	1	64	79	1,080,735.00	432,294.00
	5341	Краљевац	Трстик - мочвара 3.	0	3	20		
34	5343	Краљевац	Њива 2.	0	85	27	558,655.00	223,462.00
		Краљевац	Њива 4.	0	0	80		
35	5344	Краљевац	Њива 2.	1	43	14	940,860.00	376,344.00
		Краљевац	Њива 4.	0	1	90		
36	5346	Поред Делиблатског п.	Трстик - мочвара 2.	0	83	15	472,210.00	188,884.00
	5347/1	Поред Делиблатског п.	Трстик - мочвара 2.	0	28	24		
	5347/2	Поред Делиблатског п.	Канал	0	69	2		
37	5528/1	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	2	31	74	930,670.00	372,268.00
	5528/2	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	0	67	21		
	5528/3	Црна бара	Канал	0	1	37		
	5533/2	Црна бара	Канал	0	1	89		
	5545	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	0	9	10		
38	5619	Црна бара	Трстик - мочвара 1.	0	18	37	370,470.00	148,188.00
	5620	Црна бара	Трстик - мочвара 1.	0	20	71		
	5621	Црна бара	Трстик - мочвара 1.	0	20	95		
	5622	Црна бара	Трстик - мочвара 1.	0	33	18		
	5623	Црна бара	Трстик - мочвара 1.	0	30	28		
39	5867/1	Шаргиница	Њива 2.	0	24	99	162,435.00	64,974.00
40	5867/5	Шаргиница	Њива 2.	0	40	13	260,845.00	104,338.00
41	5867/8	Шаргиница	Њива 2.	0	17	37	112,905.00	45,162.00
42	5980/1	Шаргиница	Канал	0	29	85	69,940.00	27,976.00
	5981/8	Шаргиница	Канал	0	5	12		
43	6848/2	Мале ливаде	Остало земљ.	0	1	97	264,805.00	105,922.00
	6963/4	Мали пашњак	Њива 2.	0	2	0		

	6963/12	Мали пашњак	Њива 2.	0	37	83		
44	6964/4	Мали пашњак	Њива 2.	0	51	58	335,270.00	134,108.00
45	6964/1	Мали пашњак	Њива 2.	0	28	7	182,455.00	72,982.00
46	6964/11	Мали пашњак	Њива 2.	0	76	17	509,535.00	203,814.00
	6964/12	Мали пашњак	Остало земљ.	0	4	81		
47	7008/1	Поред Делиблатског п.	Њива 3.	0	40	70	278,196.00	111,278.40
		Поред Делиблатског п.	Њива 6.	0	6	87		
	7008/2	Поред Делиблатског п.	Канал	0	0	51		
48	7042	Црна бара	Њива 5.	0	38	93	198,730.00	79,492.00
	7044/4	Црна бара	Канал	0	2	4		
49	7073	Црна бара	Њива 4.	0	30	35	166,925.00	66,770.00
50	7082	Црна бара	Њива 5.	0	85	1	425,050.00	170,020.00
51	7084	Црна бара	Њива 5.	0	34	31	171,550.00	68,620.00
52	7099	Црна бара	Њива 5.	0	44	69	223,450.00	89,380.00
53	7122/2	Јолница	Канал	0	7	93	178,185.00	71,274.00
	7170	Јолница	Њива 5.	0	16	24		
	7179/3	Јолница	Њива 4.	0	14	75		
54	7499/1	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	0	5	42	675,130.00	270,052.00
	7499/2	Црна бара	Канал	0	2	45		
	7500/1	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	0	48	29		
	7500/2	Црна бара	Канал	0	23	64		
	7500/3	Црна бара	Трстик - мочвара 2.	0	14	85		
	7510	Црна бара	Трстик - мочвара 3.	1	39	9		
55	7738/1	Мале ливаде	Њива 2.	0	97	22	631,930.00	252,772.00
56	8121/2	Поред винограда	Њива 4.	0	28	0	154,000.00	61,600.00
57	8121/5	Поред винограда	Њива 4.	0	22	0	121,000.00	48,400.00
58	8121/6	Поред винограда	Њива 4.	0	30	0	165,000.00	66,000.00
59	8159/2	Волујска долина	Њива 2.	0	3	98	25,870.00	10,348.00
60	8324	Поред винограда	Остало земљ.	0	54	55	338,650.00	135,460.00
	8340/7	Поред винограда	Њива 5.	0	35	0		

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (за ЦЕЛИНУ 1-6), односно **10.000,00 динара** (за ЦЕЛИНУ 7-60) увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451, закључно са **21.06.2011.** године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-332116-15** отворен код **“BANCA INTESA“ а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **21.06.2011.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **21.06.2011.** год. до **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 05.08.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС,

са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.06.2011.** године у **11.⁰⁰** часова на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама Закона о заштити конкуренције («Сл. гласник РС», бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: **Повереник Саша Радуловић**,
контакт телефон: 011/ 2543-451
деталније информације на: <http://www.emarket.rs/lune>