

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, број предмета Ст.3/2010 од 28.12.2011.г. о уновчењу накнадно пронађене имовине, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр.84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр.43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ЖИВИНОПРОДУКТ“ стечајна маса, Врањска Бања,
ул. Краља Петра I бр. 140**

ОГЛАШАВА
продају пословног простора у Подгорици, Црна Гора
јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје: пословни простор у Подгорици, површине 15м², на кат. парц. 1252 КО
Подгорица 1, Црна Гора, у ул. Булевар револуције бр. 10.

Процењена вредност износи 4.200.000,00 дин.
Депозит износи 840.000,00 дин.

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **21.06.2012.** године. до **12:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Теразије 23,

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00** дин.+ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова на адресу Прераг Златановић, Врање, Ужичка бр. 15 до 31.05.2012.г.);
2. уплате депозит на текући рачун стечајне масе број: **160-300854-02** код **“Banca Intesa” А.Д. Београд, Експозитура Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **21.06.2012.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **21.06.2012.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писаних понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком **«Понуда – не отварај»** на коверти и знаком да се понуда односи на продају **пословног простора у Подгорици**, односно имовине ДП «Живинопродукт» стечајна маса, Врањска Бања.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;

4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.06.2012. год. у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Теразије 23, III спрат, сала за састанке у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош).

У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 10 (десет) дана** од дана уплате преосталог износа купопродајне цене, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **06.07.2012.** године. Исплатом купопродајне цене и издавањем потврде од стране стечајног управника да је плаћање у целости извршено, купац стиче право да се укњижи као власник у одговарајуће јавне књиге

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације с тим што ће време разгледања имовине бити одређено по претходном договору са повереником, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Предраг Златановић, контакт 062/407-806.