

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву, Ст.бр.89/2010 од 27.12.2010 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД "Тргопродукт" у стечају из Панчева, ул. Војводе Петра Бојовића бр.1
ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Бр.	Опис предмета продаје	Почетна цена	Депозит у динарима
1.	Робна кућа III Панчево В.Р.Путника 8, постојећа на кат.парцели 4385/1 уписана у Лист непокретности 16586 КО Панчево део 13, бр. зграде 1, Број улаза 8, Спрат – Приземље, Број посебног дела 1, уписана као пословни простор - 9 и више просторија трговине - ПО (магацин) + ПР + међуспрат + 1, у грађевинској нето површини од 3.631 м ² која се налази у приватној својини АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1.	136.356.379,00	54.542.551,60
2.	Продавница „Самоизбор“ Панчево Петра Драпшина 2, број зграде 1, број улаза 2, у приземљу и састоји се из две пословне просторије површине 182 м ² , број посебног дела 1/Л и галерије од 48 м ² , број посебног дела 2/Л, постојеће на кат. парцели 4143/1 уписане у Лист непокретности 11839 КО Панчево део 8 као приватна својина АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1	7.938.600,00	3.175.440,00
3.	Продавница „Јосип Краш“ Панчево Ж.Зрењанина 3, постојећа на кат. парцели 4171/1, уписа/на у Лист непокретности 16532 КО Панчево део 13, број зграде 1, Број улаза 1, Приземље, број посебног дела 2, уписана као Пословни простор – Једна просторија за који није утврђена делатност, нето површине 59м ² , која се налази у приватној својини АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1.	4.431.375,00	1.772.550,00
4.	Породична стамбена зграда (145м ²) + помоћна зграда (41м ²), Кањижа, Саве Текелије, укупне бруто површине 186 м ² , постојећа на к.п. 3226 уписана у лист непокретности 3888 К.О. Кањижа, приватна својина АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1.	1.643.775,00	657.510,00
5.	Зграда трговине, Кањижа, Пијачни Трг, укупне бруто површине 86 м ² , постојећа на к.п. 2693 уписана у лист непокретности 3888 К.О. Кањижа, приватна својина АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1.	1.085.750,00	434.300,00
6.	Зграда трговине, Кањижа, Школски Трг, укупне бруто површине 485 м ² постојећа на к.п. 899/1 уписана у лист непокретности 2066 КО Кањижа, приватна својина АД „Тргопродукт“ у стечају, обим удела 1/1.	4.898.500,00	1.959.400,00
7.	Пословни објекат самоуслуга „Војловица“ Гробљанска бб, у природи укупне површине 409 м ² , уписана као два објекта и то на редном броју 1 зграда трговине у бруто површини 66 м ² , приватна својина АД „Тргопродукт“ у стечају, чији је држалац АД „Тргопродукт“ у стечају (Објекат изграђен без одобрења за градњу) и на редном броју 2 зграда трговине – самопослуга бруто површине 341 м ² приватна својина власништво АД „Тргопродукт“ у стечају, постојеће на кат.парцели 1064 уписана у Лист непокретности број 1228 КО Војловица. У склопу пословних објеката поред самоуслуге се налази кућица бунара бруто површине 2 м ² која је у ванкњижној својини стечајног дужника.	6.382.557,50	2.553.023,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** по продајној документацији. Профактура се може преузети на адреси У Панчеву ул. Војводе П. Бојовића 1, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 14,00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.;

2. уплате на текући рачун стечајног дужника **број: 355-1137465-96 код Војвођанске банке** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 02.08.2011.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **02.08.2011. године до 15,00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08,00 до14,00 часова, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 09.08.2011. године у 11:00 часова на следећој адреси: ул. Теразије бр. 23 III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама Закона о заштити конкуренције («Сл.

гласник РС», бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Михајло Петковић, контакт телефон:013/345-041 или 064/185 3 876.