

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 03.02.2010.године, у предмету СТ-32/2010, а у складу са члановима 109.,110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/05), као и сагласности Одбора поверилаца за промену начина продаје од 22.02.2012.године, стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења 3-4**

ОГЛАШАВА

Продају имовине ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Друга продаја

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће целине:

<i>Целина бр.</i>	<i>Имовина</i>	<i>Процењена вредност у дин.</i>	<i>Депозит за уплату у дин.</i>
1.	Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс А-Стари погон, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/1 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 3.- земљиште под зградом-објектом у површини од 153м ² , Зграда број 7.-земљиште под зградом-објектом у површини од 164м ² , Зграда број 8.-земљиште под зградом-објектом у површини од 340м ² , Зграда број 9.-земљиште под зградом-објектом у површини од 146м ² , Зграда број 10.-земљиште под зградом-објектом у површини од 311м ² , део Зграде број 1. укупне површине 01 ха 57 а и 29 м ² опредељен у делу од 3938/15729 идеалног сувласничког дела, који према предлогу препарцелације парцеле број 4297/1 чини реалну површину дела зграде број 1. у површини од 39 а и 38 м ² , као и три помоћна објекта која представљају ванкњижно власништво стечајног дужника површине 48м ² , 69м ² и 28м ² . Напомена: Објекат зграда број 1. није етажиран.	76.309.624,14	15.261.925,00
2.	Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Б-, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/1 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 4.- земљиште под зградом-објектом у површини од 213м ² , Зграда број 5.-земљиште под зградом-објектом у површини од 41м ² , Зграда број 6.-земљиште под зградом-објектом у површини од 302м ² , као и део Зграде број 1. укупне површине 01 ха 57 а и 29 м ² опредељен у делу од	79.995.340,85	15.999.068,00

	5510/15729 идеалног сувласничког дела, који према предлогу препарцелације парцеле број 4297/1 чини реалну површину дела зграда број 1. у површини од 55 а и 10 м ² . Напомена: Објекат зграда број 1. није етажиран.		
3.	Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Ц-Гумара, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј, саграђени на кат.парцели број 4297/1 КО Бечеј и то: Зграда број 2.- земљиште под зградом-објектом у површини од 37а и 59м ² , као и део Зграде број 1. укупне површине 01 ха 57 а и 29 м ² опредељен у делу од 6281/15729 идеалног сувласничког дела, који према предлогу препарцелације парцеле број 4297/1 чини реалну површину дела зграда број 1. у површини од 54 а и 97 м ² , као и надстрешница на парцели 4301/2, према упису зграда за металопрерађивачку индустрију, број зграда 1, у површини од 346м ² изграђена без одобрења за градњу. Напомена: Објекат зграда број 1.на парцели 4297/1 није етажиран.	123.211.288,11	24.642.258,00
4.	Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Д-Алатница, улица Индустијска зона бб коју чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 13.- земљиште под зградом-објектом у површини од 12а и 43м ² и Зграда број 15.-земљиште под зградом-објектом у површини од 15м ² .	50.289.604,17	10.057.921,00
5.	Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Е-Магацин готове робе, улица Индустијска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 14.- земљиште под зградом-објектом у површини од 29а и 26м ² , Зграда број 16.-земљиште под зградом-објектом у површини од 137м ² , Зграда број 17.-земљиште под зградом-објектом у површини од 19м ² и Зграда број 18.-земљиште под зградом-објектом у површини од 11м ² .	64.814.066,04	12.962.813,00
6.	Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Ф-, улица Индустијска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то: Зграда број 1.-земљиште под зградом-објектом у површини од 72а и 29м ² , Зграда број 2.-земљиште под зградом-објектом у површини од 21а и 60м ² , Зграда број 3.-земљиште под зградом-објектом у површини од 276м ² , Зграда број 4.-земљиште под зградом-објектом у површини од 155м ² , помоћна зграда – део, а што у природи представља	208.742.395,39	41.748.479,00

	монтажни објекат стварне површине 423м ² , Зграда број 5.-земљиште под зградом-објектом у површини од 196м ² , Зграда број 6.-земљиште под зградом-објектом у површини од 28м ² , Зграда број 7.-земљиште под зградом-објектом у површини од 19м ² , Зграда број 8.-земљиште под зградом-објектом у површини од 34м ² , Зграда број 9.-земљиште под зградом-објектом у површини од 84м ² , Зграда број 10.-земљиште под зградом-објектом у површини од 57м ² , Зграда број 11.-земљиште под зградом-објектом у површини од 72м ² , Зграда број 12.-земљиште под зградом-објектом у површини од 10м ² .		
7.	Мотел «Ловац» у Бечеју, улица Ловачка бр. 1 кога чине објекти саграђени на кат. парцели 5432 уписани у Лист непокретности 6353 КО Бечеј као Зграда бр.1.-земљиште под зградом-објектом у површини од 468м ² и Зграда бр.2-земљиште под зградом-објектом у површини од 6м ² .	20.855.009,25	4.171.002,00
8.	Зграда «Дирекције» у Бечеју, улица Зелена бр. 48 коју чине објекти саграђени на кат. парцели 4974 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као Зграда бр.1- земљиште под зградом-објектом у површини од 894м ² , Зграда бр.2- земљиште под зградом-објектом у површини од 77м ² и Зграда бр.3- земљиште под зградом-објектом у површини од 14м ² са припадајућим покретним стварима.	36.466.563,97	7.293.313,00
9.	Покретна имовина – коју чине шестовретени руски аутомати 1А265, 1А240, 1А225, 1Б16-6, 1Б-240-6 и остала опрема према спецификацији у продајној документацији.	14.062.600,00	2.812.520,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично на адресу стечајног дужника: **Трг Ослобођења бр. 3-4, Бечеј, («Бела кућа»).** Крајњи рок за достављање понуда је **27.09.2012. године до 12:00 часова.**

Прихватају се искључиво затворене понуде са **назнаком „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“** на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине **«ФАДИП» АД у стечају из Бечеја ул. Трг Ослобођења 3-4.**

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а, за сваку целину посебно**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са **20.09.2012. год.**, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на број телефона 063/84-84-236;
2. уплате **депозит**, у износима одређеним за појединачну целину за коју ће поднети понуду и са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **број 355-1134474-48** отворен код «Војвођанске банке» а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.09.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **20.09.2012. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 27.10.2012 године**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Најкасније пет радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда (односно закључно са **20.09.2012. године**), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, предају образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 27.09.2012. год. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда), на адреси стечајног дужника: Трг Ослобођења бр. 3-4, Бечеј, («Бела кућа»), у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца стечајних дужника да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
- одржава ред на јавном отварању понуда,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 48 сати од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана почев од датума објављивања огласа а најкасније 7 дана пре истека рока за достављање понуда (рок 20.09.2012.године) у периоду од 8:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/530-765 Светлана Шевић.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/84-84-236.