

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 03.06.2010. године, број предмета Ст. 17/2010, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» бр. 43/2005), те сагласности Одбора поверилаца од 20.10.2011. године, стечајни управник стечајног дужника:

АД «ЈУГОДЕНТ» у стечају

НОВИ САД

Футошки пут 10

О Г Л А Ш А В А

продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем писмених понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

| НАЗИВ | Процењена вредност (дин) | Депозит (дин) |
|---|--------------------------|-----------------------|
| <p>А. Непокретности у Новом Саду, ул. Футошки пут 10, уписане у ЛН бр. 27, изграђене на кат. парцели број 7831/1 К.О. Нови Сад I и то:</p> <p>1. бр.зграде 1 - остале зграде, број етажа ПР+СП2, површине у основи 409 м², што у природи представља управну зграду површине 1.227 м² бруто</p> <p>2. бр.зграде 2 - остале зграде, број етажа ПО, површине у основи 3783 м², што у природи представља халу монтаже</p> <p>3. бр.зграде 3 - остале зграде, број етажа ПР+СП2, површине у основи 609 м², што у природи представља нову управну зграду површине 1.827 м² бруто</p> <p>4. бр.зграде 4 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 2941м², што у природи представља халу машинске обраде</p> <p>5. бр.зграде 6 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 1199 м², што у природи представља галванизацију и фарбару</p> <p>6. бр.зграде 7 - остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 538 м², што у природи представља магацин сировина</p> <p>7. бр.зграде 8 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 326 м², што у природи представља стару ливницу</p> <p>8. бр.зграде 9 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 508 м², што у природи представља магацин и зграду нове ливнице</p> | <p>529.994.476,35</p> | <p>105.998.895,27</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>9. бр.зграде 10 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 23 м², што у природи представа бунар</p> <p>10. бр.зграде 11 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 177 м², што у природи представља котларницу</p> <p>11. бр.зграде 12 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 32 м², што у природи представља гасну подстаницу</p> <p>12. бр.зграде 15 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 18 м², што у природи представља компресорску станицу</p> <p>13. бр.зграде 16 – трафо станица, број етажа ПР, површине у основи 22 м², што у природи представља трафо станицу</p> <p>14. бр.зграде 17 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 25 м², што у природи представља трафо станицу</p> <p>15. бр.зграде 24 – остале зграде, број етажа ПР, површине у основи 56 м², што у природи представља портирницу са надстрешницом</p> <p><u>Б. Покретна имовина:</u> трафо ћелија трансформ. 250 кW, пећ за топљење материјала, ковачка пећ, кранови, компресори, катао за грејање, резервоари за ваздух, приколица за превоз противпож.опреме са агрегатом, противпожарне боце, климе, итд. а све према попису и процени од 13.03.2010.</p> <p><u>В. Машине:</u> машине за бризгање пластике, пумпа за вађење уља, ваздушни пиштољ за бетон, метална корпа, кабине за фарбање – спојене, пећ за печење фарбе, транспортна трака, столови за шлајфовање а све према попису и процени од 13.03.2010.</p> <p><u>Г. канцеларијски намештај и ситан инвентар</u> - све према попису и процени од 13.03.2010.</p> | | |
|--|--|--|

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат. **Крајњи рок** за достављање понуда је **05.11.2012.** године до **12:00** часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 13⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника или путем факса број 021/401-568;
- уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број **355-1132709-08** код « Војвођанске банке» АД Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **29.10.2012.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере

искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до **29.10.2012.године**, до 16:00 часова по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 05.12.2012.године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје јавним прикупљањем писмених понуда (**рок 29.10.2012. године**), потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном након откупа продајне документације од дана објављивања огласа до 29.10.2012. године, у периоду од 8⁰⁰ до 13⁰⁰ часова уз претходни договор са повереником стечајног управника.

Продаја се врши методом јавног прикупљања писмених понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **«ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника А.Д. «ЈУГОДЕНТ» у стечају, Нови Сад. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у продаји јавним прикупљањем писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
 - безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
 - доказ о уплати депозита или копију гаранције;
 - потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
 - фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
- Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **05.11.2012. године у 12:15 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат**, у присуству Одбора поверилаца и представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. прихвата највишу достављену понуду,
6. потписује записник.

Стечајни управник је у обавези да прихвати највишу достављену понуду. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач, под условом да је друга најповољнија понуда виша од 50% од процењене вредности, или ако је нижа од 50% процењене вредности, да је Одбор поверилаца сагласан са таквом понудом.

Стечајни управник је у обавези да свим понуђачима који су поднели понуде пошаље обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуда.

Учесницима који на продаји јавним прикупљањем писмених понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања писмених понуда.

Другом најбољем понуђачу на продаји јавним прикупљањем писмених понуда депозит се враћа у року од 25 дана од дана отварања писмених понуда.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Уколико у року одређеном у огласу за јавно прикупљање понуда није достављена ниједна ваљана понуда или ако највиша достављена понуда садржи цену мању од 50% процењене вредности, а Одбор поверилаца одбије давање сагласности, стечајни управник може да одлучи да имовину која је првобитно понуђена на продају методом јавног прикупљања понуда прода на неки други, законом предвиђен начин.

Напомена: Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Предраг Стојковић, телефон: 064/32-97-464, телефон/ факс: 021/401-568